

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

whizz  
DOM  
MI | Whizdom  
Inspire  
Sukhumvit



whizz  
DOM  
MI | Whizdom  
Inspire  
Sukhumvit

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ((Whizdom Inspire)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย  
ที่ตั้ง 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 083-857-2341

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก217/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พระโขนง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com





เอกสารเลขที่ WI 2025-010

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิเศษคอม อินสพาย ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิเศษคอม อินสพาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิเศษคอม อินสพาย



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

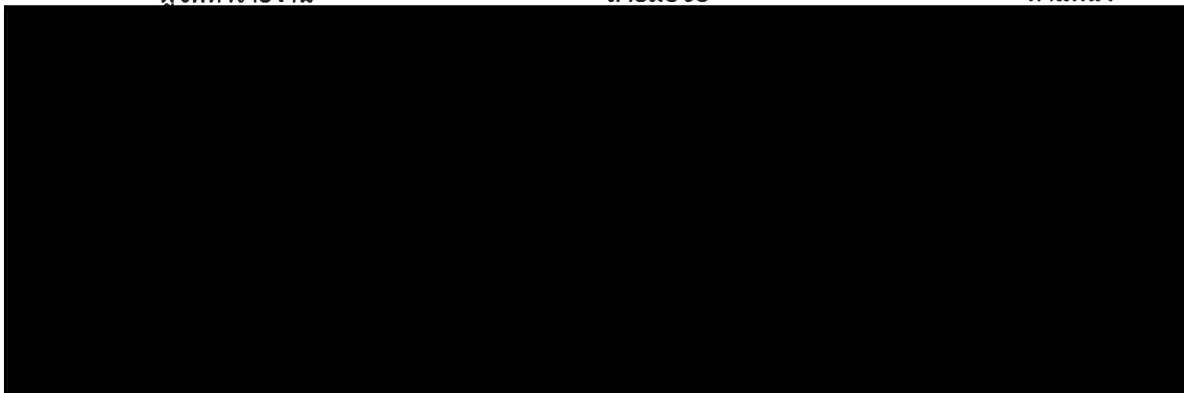
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

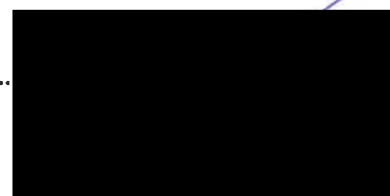
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)**

1. ชื่อโครงการ : 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)
2. สถานที่ตั้ง : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
4. สถานที่ติดต่อ : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
: 02-002-1010
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย เฉลี่ย 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งถังสำรองน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันกับถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อเกรอะ (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมี 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีมีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะแห้ง และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกๆ 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2500 KVA จำนวน 2 ตัว ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ตัว และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-11
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-19
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-27
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-33
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-38
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์วงจรรวม	1-40
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-42
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-55
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-60
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-64
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-69
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-70
2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-72
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-74
2.2-5	พนักงานดูแลต้นไม้	2-76
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-76
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-78
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-80
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-81
2.2-10	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-82
2.2-11	สระว่ายน้ำโครงการ	2-82
2.2-12	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-84
2.2-13	ระบบไฟฟ้า	2-86
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-88
2.2-15	จัดเก็บมูลฝอย	2-89
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-90
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-91
2.2-18	การซ้อมดับเพลิง	2-94
2.2-19	การจราจรในโครงการ	2-94
2.2-20	ระบบความปลอดภัย	2-97

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-21	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-99
2.2-22	พนักงานฉีดแมลง	2-99
2.2-23	อาคารภายนอก	2-99
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ	3-20
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-23
3.5.5-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-38
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-41

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	1-69
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub>	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2



บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิซดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันได้มีการจัดทำรายงานและมีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ตงภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิซดอม อินสพาย (ตงภาคผนวก ข-1) ซึ่งเป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (Whizdom Inspire) ตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | อาคารชุดพักอาศัยโครงการ WHIZDOM CONNECT ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และพื้นที่ว่างถัดไปเป็น ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง |
| ทิศใต้      | ติดกับ | คลองบางอ้อ ความกว้าง 4-16 เมตร ถัดไปเป็นลานจอดรถของวชิรธรรมคลินิก พื้นที่เช่าขายสินค้า (ดิเวฟเวอรี่) โรงแรมโกลเด้นท์เฟิร์ล ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง                 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่าง อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็นซอยปทุมณวิถี 12  |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบริษัท วิสด้อม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร   |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ด้อม อินสพาย (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-002-1010
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 179 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 55,558 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 55,458 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องสูบน้ำ
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 61 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเครื่องงานระบบ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 58 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล อาคารชุด ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องรับแขกและพักผ่อนส่วนกลาง ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องสมุด ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5B	ห้องเครื่องสูบน้ำ และถัง Treat น้ำสระว่ายน้ำ และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) สระ ว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7-29, 31-43	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบPenthouse 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 46-49	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 50	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Super penthouse ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 51	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ บันได และหลังคา ค.ส.ล.
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 300 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นดังกล่าว โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 159.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 665 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 49,922 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 49,685 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้อง
-----------	--



	เก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด โฉงต้อนรับ ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสวิตช์เกียร์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง RMU ห้องพักผ่อนโดยรวมทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 62 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7-29, 34-42	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) เลาจัน จากุซซี่ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 33	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 43	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 44 , 46	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องนั่งเล่น ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทางอากาศหลังคา ค.ส.ล. ทางเดิน และบันได

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้น โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยด้วย จะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด เนื่องจากการเข้าใช้สระว่ายน้ำ รวมถึงห้องออกกำลังกายที่ชั้นดังกล่าวสามารถเข้าได้จากลิฟต์บริเวณกลางอาคาร และออกสู่พื้นที่ดังกล่าวได้โดยไม่ต้องผ่านบริเวณห้องชุดพักอาศัย และโครงการจะติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณทางเข้าโถงทางเดินเพื่อไปยังห้องพักอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้ โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจะเป็นพื้นที่จัดสวนซึ่งพื้นที่ไม่ให้นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ สนใบพาย หมากผู้หมากเมีย ต้องตั้งเตช ลินมังกรเขียว และหมากนวล เป็นต้นเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพักและผู้มาว่ายน้ำ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย แบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น 2 ส่วน ปัจจุบันได้แยกอำนาจการดูแลพื้นที่โครงการออกเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลพื้นที่อาคารและบริเวณโดยรอบอาคารที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติฯ ส่วนนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ดูแลอาคารพักอาศัยส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ Whizdom Inspire) รวมจำนวนห้องพัก 554 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง ส่วนสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้ขออนุญาต

### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,217 คน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2,670 คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2,547 คน”

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 500 คน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 554 ห้อง

### 1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,978.03 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,978.03 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 48.78 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,244.32 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรอินโด ยี่โถ พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน เวอร์บีน่า เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

(2) **ชั้นที่ 6** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 64.47 ตารางเมตร (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากมีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากนวล พลับพลึงหนู สน ใบพาย และพวงทองเถา เป็นต้น

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีกะบะปลูกต้นพวงทองเถาตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกบริเวณส่วนจอดรถของชั้นที่ 2-5 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ซึ่งต้นพวงทองเถาช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ โดยจะมีการต่อท่อระบายน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ลงสู่บริเวณชั้นล่าง รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,732.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,505.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 52.74 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,044.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ บุษบาส่งสำหรับ ยี่โถ พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน ต้อยติ่งเทศ เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 187 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมาก นวล ปาล์มจีบ สนใบพาย หมากผู้หมากเมีย ต้อยติ่งเทศ ลิ้นมังกรเขียว พลับพลึงหนู และถั่วบราซิล เป็นต้น

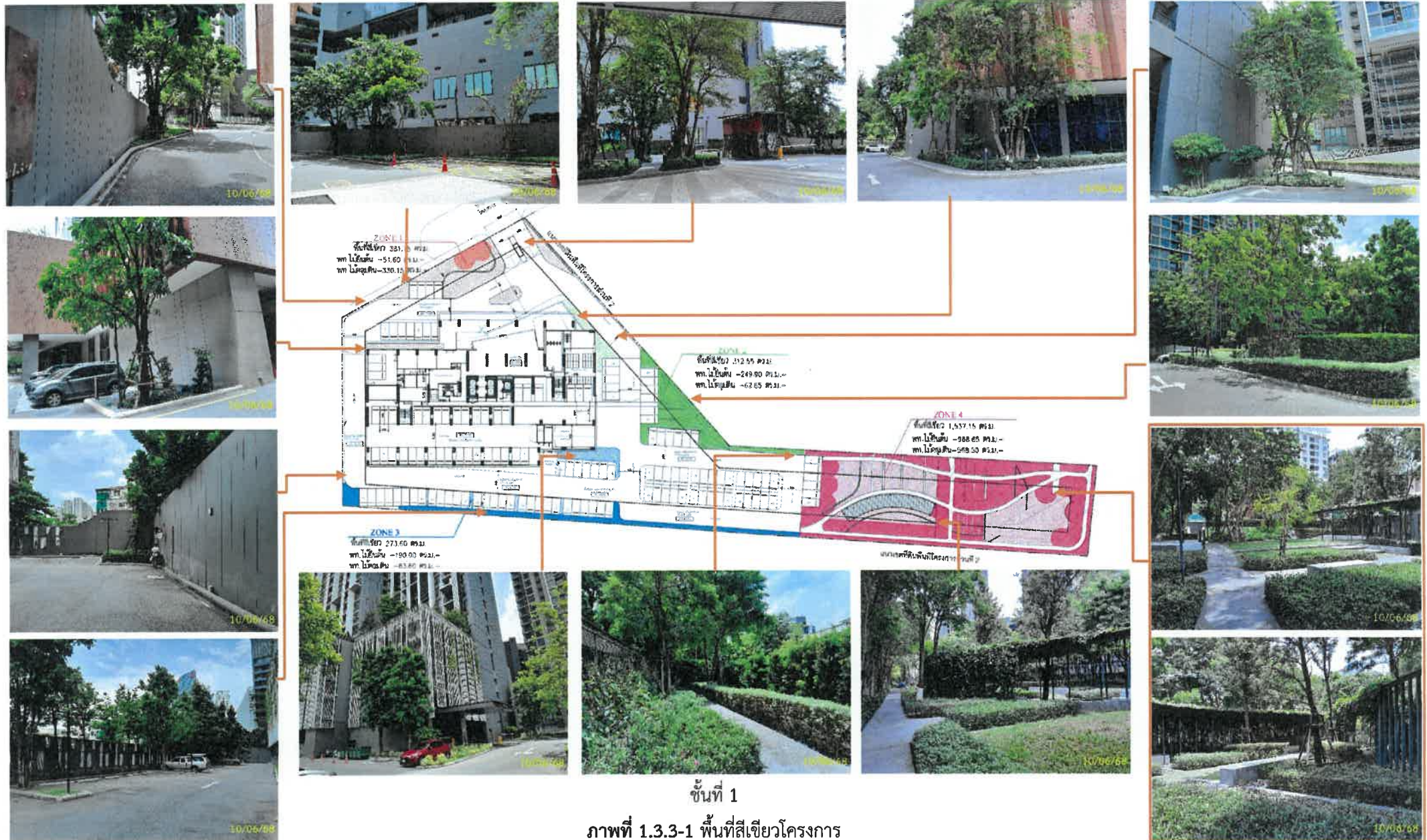
(3) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 40.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระทิง หมากผู้หมากเมีย ต้อยติ่งเทศ และถั่วบราซิล เป็นต้น

อนึ่ง บริเวณชั้นที่ 6 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสระว่ายน้ำนั้น โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาใบร่วงหล่น ส่งผลกระทบต่อทอระบายน้ำอุดตัน โดยเลือกปลูกต้นตีนเป็ดน้ำ และหมากนวล ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ผลัดใบ

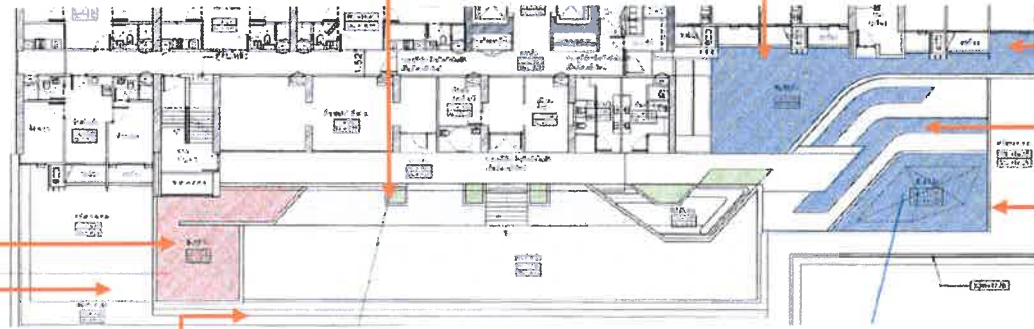
#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1





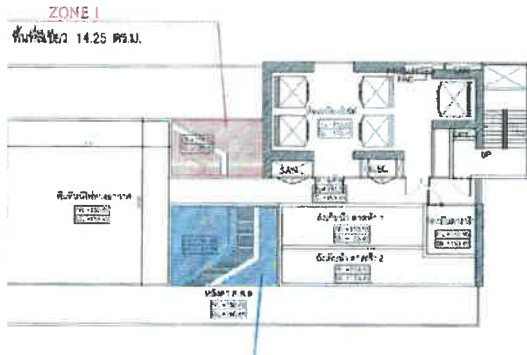




ชั้นที่ 6

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นดาดฟ้า



ไม้เลื้อยที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

### 1.3.4 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการแต่ละส่วน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นถังเก็บน้ำบน อาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 106.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 277.4 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 145.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 378.7 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 656 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 93.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 243.5 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 87.81 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 228.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 20.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 9.73 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 57.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 54 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 123 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 282.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 91 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 209.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 492 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 70 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 161 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 53 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 121.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่

TDH 220 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 25 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 8.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า

(3) ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 20.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.2 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 23.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 40.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า " ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 547 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของพื้นที่โครงการคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 56.9 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 56.9 \\ &\approx 128 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 54.7 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 54.7 \\ &\approx 123 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

### 3) การสำรองน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้

3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\begin{aligned}\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\ \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 569 \times 1 \\ &= 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 656 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 70 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 49 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

$$= 656+70+49$$

$$= 775 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29)

$$\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} = 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} = 30 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 3.78 \times 30$$

$$= 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง

$$= 472 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51)

$$\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} = 2.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} = 30 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 2.84 \times 30$$

$$= 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง

$$= 143 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

### 3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

#### (1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 557 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 1 \text{ วัน}$$

$$\text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} = 547 \times 1$$

$$= 547 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค}$$

$$= 492 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค}$$

$$= 34 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค}$$

$$= 75 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} = 492+34+75$$

$$= 601 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

#### (2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} = 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} = 30 \text{ นาที}$$

$$\text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง} = 3.78 \times 30$$

$$= 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง}$$

$$= 283 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 113.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ



### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งถังสำรองน้ำดับเพลิงใช้ร่วมกันกับถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้า



ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

### 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน



## 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 31.28 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 99.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 26.13 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 141.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 121.94 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีความจุ 243.88 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาล กระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 7 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(5) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 38.71 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 77.42 ลูกบาศก์เมตร และแต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร ทำ

หน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับต่อไป

(6) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.58 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบลบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบลบตะกอน 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบลบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบลบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อพักตะกอนด้วยเครื่องสูบลบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อพักตะกอนต่อไป

(7) บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 243.96 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 226.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร ความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราจ่ายอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีระยะเวลาพักเก็บ 18 นาที

- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร โดยผาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกุลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 61.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก และตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดย แบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและ บ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ แบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 212.63 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศ จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 26.84 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 53.68 ลูกบาศก์เมตร แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.88 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 74.98 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบตะกอน 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเกรอะ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 213.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 84.15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 18.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราจ่ายอากาศ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาพักเก็บ 18 นาที
- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

### 3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และ พบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) ความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น
- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์
- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นพื้นที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน ( $CH_4$ ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

## (2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะบำบัด Aerosol ออกจากระบบน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

(2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่าน

ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

นอกจากนี้ ตามที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ ซึ่งการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักตะกอน ส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าว จะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

(1) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาส้วมตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาบ่อกักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อกักของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

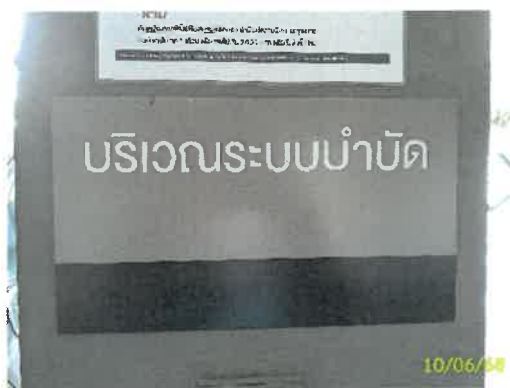
(3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ

(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อกะโระ (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อกักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1





ป้ายระบบน้ำบาดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ



บ่อปรับสมดุล



บ่อตกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อพักน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมสูบน้ำออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



บำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon



ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบกรณีสูบน้ำออก  
ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



### 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

##### 2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

##### 2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

**3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร** พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ดังนี้

### 3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝิงใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 9.2 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้น อยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/32 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -1.58 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.61 เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/13-1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/13-11 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.79 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/13 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.88 เมตร

- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/18 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.07 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.09 เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

### 3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบน

พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่อน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 8.7 เมตร ยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.55 เมตร ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องที่ระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.16 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-4/1 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.176 เมตร

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) สิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/14 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.748 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.788 เมตร

- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-3/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-3/23 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.810 เมตร

- แนวท่อที่ 4 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-4/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 1.176 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-4/17 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.770 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับที่พักน้ำ MH-3/22 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.800 เมตร เข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

#### 4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง พบว่า พื้นที่ในเขตพระโขนงที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และริมคลองต่างๆ และจากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตพระโขนง มี 2 จุด คือ

(1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 ถึง 99 ช่วงถนนซอยบริเวณริมถนนสุขุมวิท ตลอดแนว

(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมณีวิถิ) ช่วงถนนซอยปทุมณีวิถิ 53 ภายในหมู่บ้านเมืองทอง 4

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า อาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีที่ฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 7.45 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 10.8 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบบระบายภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน

บ่อ และปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน

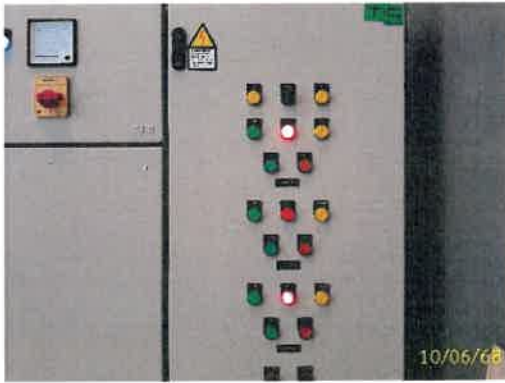


บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ





ตู้ควบคุมบ่อหนองน้ำฝน



บ่อหนองน้ำฝน



บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

#### ระบบระบายภายนอกอาคาร (ต่อ)

#### ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- (1) มูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (4) มูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ทั้งหมด



## 2) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 4) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

### (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.7.4-4 ประกอบ) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน โดยในการขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถังดำฉีกขาดและอาจมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึง มูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำน้ำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อ ของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และ

จัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการ เวลาประมาณ 03.00 - 04.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะแห้ง และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกๆ 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังขยะบริเวณทั่วไป



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น

ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำ และระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียก



ถึงขยะห้องพักขยะรวมเปียก



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมแห้ง



ถึงขยะห้องพักขยะรวมแห้ง



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



### 1.3.8 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

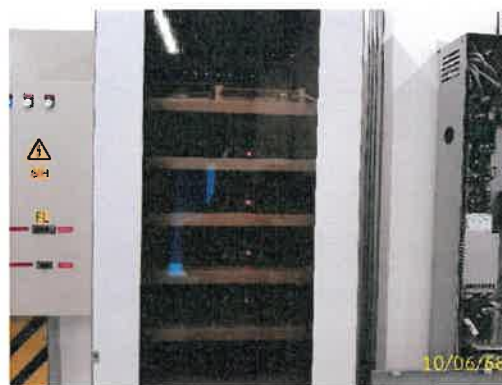
โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



จานดาวเทียม



ระบบกระจายสัญญาณ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

### 1.3.9 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด



Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA

## 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตารางเมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

(2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

(3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”  
ให้เห็นชัดเจนตติวที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้า  
ปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2500 KVA  
จำนวน 2 ตัว ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ตัว และ  
โครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



RMU การไฟฟ้า



RMU



MDB

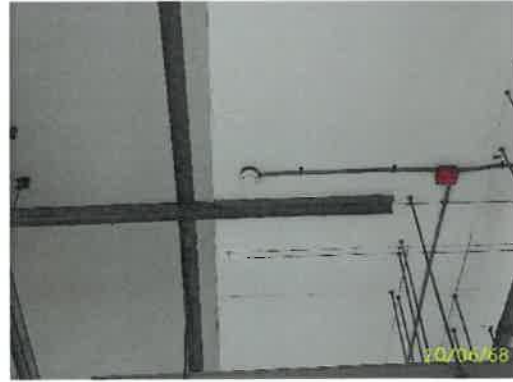


ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ระบายอากาศ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

#### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



ถังดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

### ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

#### ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

#### 1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

##### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน



ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากเป็นระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงจากระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานเท่ากับ 6.05 เมตร

(1.2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วยท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วยท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 472 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น 51) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร



(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า

(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10 เมตร

(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 283 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้อง RMU และโถงลิฟต์

(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด แห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออก

กำลังภายใน ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจรับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังภายใน ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขกส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

### (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนoyerรวม ห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน

(2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นไป ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	= 472 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $472/3.78$
	= 125 นาที
	> 30 นาที (OK.)

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	= 143 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $143/2.84$
	= 50 นาที
	> 30 นาที (OK.)

## (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 283 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= 283/3.78
	= 75 นาที
	> 30 นาที (OK.)

## 4) ทางหนีไฟ

อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

### (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 43 ถึงชั้นที่ 1 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถึกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40

- บันได ST-2 บันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถึกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ



จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตุนิไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45

- บันได ST-4 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 43 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1675-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตุนิไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 45

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร สูง 2.25-2.43 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำ จะไม่ค่อยให้ความสนใจจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาจากอีกทางหนึ่ง

เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสพภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสพภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำทึบอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะลืมหวั่นภัยอันตรายอย่างไรเป็นอันตราย

(6) แนะนำให้ผู้ประสพภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสพภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้สูญหายอยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและจะจัดจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

## 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1)พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนไต่ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ

(2)พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่นอกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนไต่ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลารวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวาย และกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อม

อพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมใน  
สภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งหน่วยงานหลักที่  
รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีรถที่ใช้ดับเพลิงทั้งสิ้น 16 คัน และมี  
เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 67 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้เวลา  
เดินทางประมาณ 7-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง  
ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่างๆ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประสานไปยังกองบินตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือ  
โดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ  
เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือ  
กระทำผิดกฎหมาย รวมทั้งส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนรภัยการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การ  
กู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำ  
การสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิ  
ประเทศ และการสำรวจต่างๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์  
การตรวจการณ์ทางอากาศและการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขายสื่อสาร เพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานใน  
อากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิงการสรรพาวุธ การ  
รักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์

แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียง  
การปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการร้องขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการ  
บัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ย่างยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็น  
ประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าใช้จ่ายสูงในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติภาวะวิกฤตสาธารณภัย  
โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน อาจไม่จำเป็นต้อง  
รอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของ  
ชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน

โดยมีข้อเสนอแนะต่อการอพยพหนีไฟสำหรับกรณีอาคารสูง โดยโครงการควรซักซ้อมการอพยพ  
หนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร  
เนื่องจากในการปฏิบัติการให้ความช่วยเหลือในข้อเท็จจริงแล้ว เมื่อนำเฮลิคอปเตอร์มาถึงจุดเกิดเหตุจะไม่สามารถเข้า  
ช่วยเหลือได้อย่างสะดวก เนื่องจากแรงลมจากเปลวเพลิงจะทำให้เฮลิคอปเตอร์ไม่สามารถทรงตัวได้หากเข้าใกล้อาคาร  
มากๆ รวมทั้งการที่จะอพยพผู้ประสบภัยขึ้นเฮลิคอปเตอร์โดยการไต่เชือกขึ้นมานั้นเป็นไปได้ยากและไม่มีความ  
ปลอดภัยต่อผู้ประสบเหตุ

ทั้งนี้ อาคารโครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

(1)อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 51 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2)อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-4 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพง และแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุติรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ นอกจากนี้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45 และ 50 ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

### ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



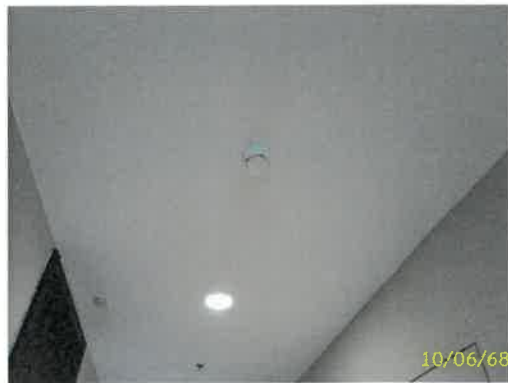
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย



ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



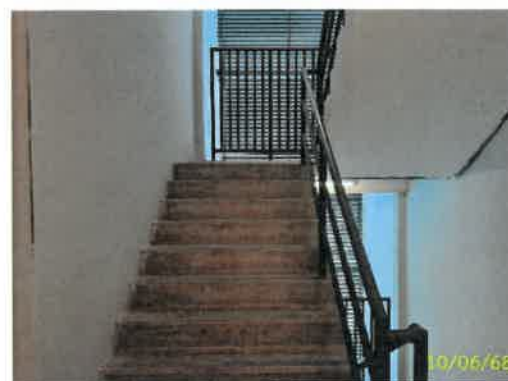
ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ผังการอพยพหนีไฟ



ทางหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ทางหนีไฟ ST-2



ป้ายทางหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของแต่ละอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

(1) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 1 มีขนาดต้นความเย็นรวม 1,630 ตัน

(2) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 2 มีขนาดต้นความเย็นรวม 1,630 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1

(1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ที่จอดรถภายในอาคาร ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 30,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2

(2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และโรงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- บันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 45 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ ชุดละ 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน ส่วน Air Cooled Split Type ส่วนระบบระบายอากาศมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ





ถังลิฟต์ดับเพลิง



ที่จอดรถภายในอาคาร



ห้องเครื่อง



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

### 1.3.12 การจราจร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคลและจดทะเบียนให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ โดยมีเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และทางออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 530 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวาตาม

ถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 3 จากแยกทุ่งสาธิต เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- เส้นทางที่ 4 จากแยกอุดมสุข เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถสามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่อเดินทางออกทางพิเศษเฉลิมมหานครได้

- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ สามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101 ได้

- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทุ่งสาธิต สามารถเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้

- เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินทางตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 840 เมตร สามารถไปแยกอุดมสุขเพื่อเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปถนนศรีนครินทร์ได้ หรือตรงผ่านแยกบางนา และสมุทรปราการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมวันวิที ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 460 เมตร และสถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

### 3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้าย สัญลักษณ์ การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายแนะนำการเดินรถ จุดกลับรถ

สำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 415 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	320	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	61	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	58	คัน
- ชั้นที่ 3-5	จำนวน	67	คัน/ชั้น
(1.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	95	คัน แบ่งเป็น
- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	90	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	5	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 ภายในอาคาร จำนวน 7 คัน และภายนอกอาคารจำนวน 6 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ การจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแนะนำการเดินรถ จุดกลับรถสำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 346 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	246	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	39	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	19	คัน
- ชั้นที่ 3-4	จำนวน	63	คัน/ชั้น
- ชั้นที่ 5	จำนวน	62	คัน
(2.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	100	คัน แบ่งเป็น

- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	96	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	4	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ที่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

อนึ่ง พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) มีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 4.5 เมตร โดยเชื่อมถนนซอยปิยะบุตร 1 มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบ 2 เส้นทาง ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 373 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ 346 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท



ทางเข้า-ออกถนนซอยปิยะบุตร 1

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจรในโครงการ





ทางเข้าที่จอดรถชั้น 1 ภายในอาคาร



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายโครงการ



ป้ายเรียกรถแท็กซี่



ที่จอดรถสาธารณะ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )														
	- ความสะอาด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพตึ่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพตึ่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำ ระเหยน้ำ	- pH - Residual Chlorine	1) สระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดีไม่ชำรุด	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. น้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b>	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด น้ำเสียโครงการส่วนที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH														
	- BOD														
	- Suspended Solids														
(1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัด	- Settleable Solids														
	- Total Dissolved Solids														
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- Sulfide														
	- TKN														
	- Fat Oil & Grease														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												
	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)														
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)														
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)														
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)														
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)														
	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)														
	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)														

**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข														
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ท่อน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- กลิ่นและทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบ เลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็น ต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลื่อน	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก														



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2. พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ส่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง / ทุก 6 เดือน



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิซดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิซดอม อินสพาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - พื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. โครงการต้องจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และต้นรางจืดบริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✓ - บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 ของโครงการ มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,734 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 809 โมล หรือคิดเป็น 35,596 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่มีปริมาณ 413 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 720 โมล หรือคิดเป็น 31,680 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ที่มี	✓ - พื้นที่โครงการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ปริมาณ 270 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,529 โมล หรือคิดเป็น 67,276 กรัม			
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-  ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
3) เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกกระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-  ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-  ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างทุก 6 เดือน ในปี 2568 สูบเมื่อ 2 มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างตะกอน, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งราว พร้อมทั้งติดป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-09.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - มีการติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างพร้อมกับสูบล้างไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างทุก 6 เดือน ในปี 2568 สูบ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เมื่อ 2 มิถุนายน 2568		
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับ สภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก โครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลาย ของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหล ผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับ สภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก	✓ - โครงการมีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน				
	<p>10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่าน</p>	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้นิยามมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง, ชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระบบลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพโดยก๊อกน้ำและชักโครกเป็นระบบ sensor	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-19 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
	11. ออกแบบให้มีช่องถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. เดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน และโฟมช่วยชีวิต 1 อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✗ - โครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้สระ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างถังทุก 6 เดือน ปี 2568 สูบล้าง 2 มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัด	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างถัง, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งกรวย พร้อมทั้งติดป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-09.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกุลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งช่างสำนักงานเขตเข้ามาสูบออกพร้อมกับสูบลบทิ้งไปกำจัด ซึ่งจะสูบออกทุก 6 เดือน ปี 2568 สูบเมื่อ 2 มิถุนายน 2568	-
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาด	✓	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศ จะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>			
	<p>10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1</p>	✓ - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้การคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากบิ๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ตั้งอยู่ภายในอาคารโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ในระดับ +7.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ในระดับ +10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการมีห้องเครื่องไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่น้ำท่วมไม่ถึง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	4. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเผาระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเผาระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง หากมีแนวโน้มระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Application Line	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ภายในอาคารโครงการของแต่ละส่วนจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณชั้นที่ 6-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>			
	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p>	<p>✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละประเภท</p>	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ				
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line และมีอยู่ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาตั้งแต่ถึงเพื่อป้องกันการฝังฝังภายในถังขยะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	9. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.6 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</li> </ul> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p>			
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่องที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่องที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกๆ 2 วัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้จะประสานงานให้เข้ามาเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด	✓ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA</li> </ul> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตารางเมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</li> </ul>	✓ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นแบบชนิดแห้ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” และแสดงสัญลักษณ์ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการทั้ง 2 ส่วนกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขและผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการบุผนังทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้นและ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA	✓ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น รับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul>	<p>✓ - โครงการมีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED มีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น แยกสวิทช์อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone</p>	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อน้ำ, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากระบบจ่ายลง ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.05 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิง เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.2.1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ</li> <li>- ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ</li> </ul> <p>โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 472 ลูกบาศก์เมตร(1.2.2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 จุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 2 จุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li> </ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>(1.6) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขก ส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</p> <p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อรวมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li> </ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้อง RMU และโรงลิฟต์</p> <p>(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p> <p>(1.7) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โรงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน</p> <p>(2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ fire Alarm Manual Station</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50</li> <li>- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p>(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 43 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกาล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ</li> </ul>	<p>✓ - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ มี 2 แห่ง โดยชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกาล ส่วนชั้นที่ 6 ถึง ชั้นที่ 43 เป็นระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ขณะเกิดไฟไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40</p> <p>- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45</p>			
	<p>3. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ</p>	✓	- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-
				ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ  (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ			
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - แบบแปลนเส้นทางอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแสดงตำแหน่งไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบอบรมดับเพลิง
	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลตัดแต่งสวน และต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - แบบแปลนแผนผังของอาคาร โครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,732.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - พื้นที่โครงการ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.10 การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออก และทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับสภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการของพื้นที่โครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีผายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนการจราจรกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนการจราจรจะกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓ - โครงการมีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง มีความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนการจราจรด้านหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนการจราจรกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - พื้นที่โครงการ มีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการ	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 346 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	วิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม			
	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คนต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก	✓ - ด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะประมาณ 360 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้าพื้นที่โครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 360 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน สุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน สำหรับผู้อาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - พื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่อับของพื้นที่โครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายใน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด			
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองดับเพลิง
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าห้องควบคุมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออกและทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับสภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีมายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนการะจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนการะจำยอมกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓ - พื้นที่โครงการ มีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง มีความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนการะจำยอมหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนการะจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - พื้นที่โครงการ มีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 346 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง (1 คนต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก	✓ - ด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะประมาณ 360 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้าพื้นที่โครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 360 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ
	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน สุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจร ในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - พื้นที่โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน สำหรับผู้อาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-19 การจราจร ในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - พื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่เป็นอันตราย ของพื้นที่โครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มภายในบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการ ส่วนที่ 1 และต้นรังจืดบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✓ - บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 โครงการ มีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6 และดาดฟ้า เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งอาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้ดินชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 และอาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-19 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ดำเนินการครึ่งละถังเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน			
	2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาล้างเก็บน้ำ	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</b>			
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ทุเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ				
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อท่อน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- พื้นที่โครงการ มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- พื้นที่โครงการ มีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 พนักงานฉีดแมลง ภาคผนวก ค-9 แผนกำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ และมีฝาปิดทุกใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกๆ 2 วัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	<b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	<b>การพลัดตก หกล้ม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารทั้ง 2 ส่วน และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b> - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก
	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองดับเพลิง
	<b>อุบัติเหตุจากการใช้สระน้ำ</b> 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และสลื่น	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน และโฟมช่วยชีวิต 1 อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	น้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร  (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างทุก 6 เดือน ปี 2568 สูบล้าง 2 มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ปกติในการสูบล้างปลักจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย			
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลักหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ช่วงเวลาในการสูบล้างปลัก, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งกรวย พร้อมทั้งติดป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 08.00-9.00 น. และ 23.00-24.00 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-  -
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างพร้อมกับสูบล้างไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างทุก 6 เดือน ปี 2568 สูบล้างเมื่อ 2 มิถุนายน 2568	-  ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็น	✓	- พื้นที่โครงการ มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	<p>การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	<p>10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า</p>	<p>✓ - พื้นที่โครงการ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แต่จะใช้น้ำค่านวมมิเตอร์ไฟฟ้าจากบิ๊มแทน	ตารางที่ 4-2	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภ ก ค ผ น ว ก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภ ก ค ผ น ว ก ค -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้นคาเฟ่ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และคาเฟ่ พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เลือกพันธุ์ไม้ ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 6 และดาดฟ้า พร้อมทั้งไม้เลื้อยที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก -7 กฎระเบียบการพักอาศัย
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท วิซดอม โซลูชั่นส์ -	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่งดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ (ต่อ)	ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิชดอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การรบกวนคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

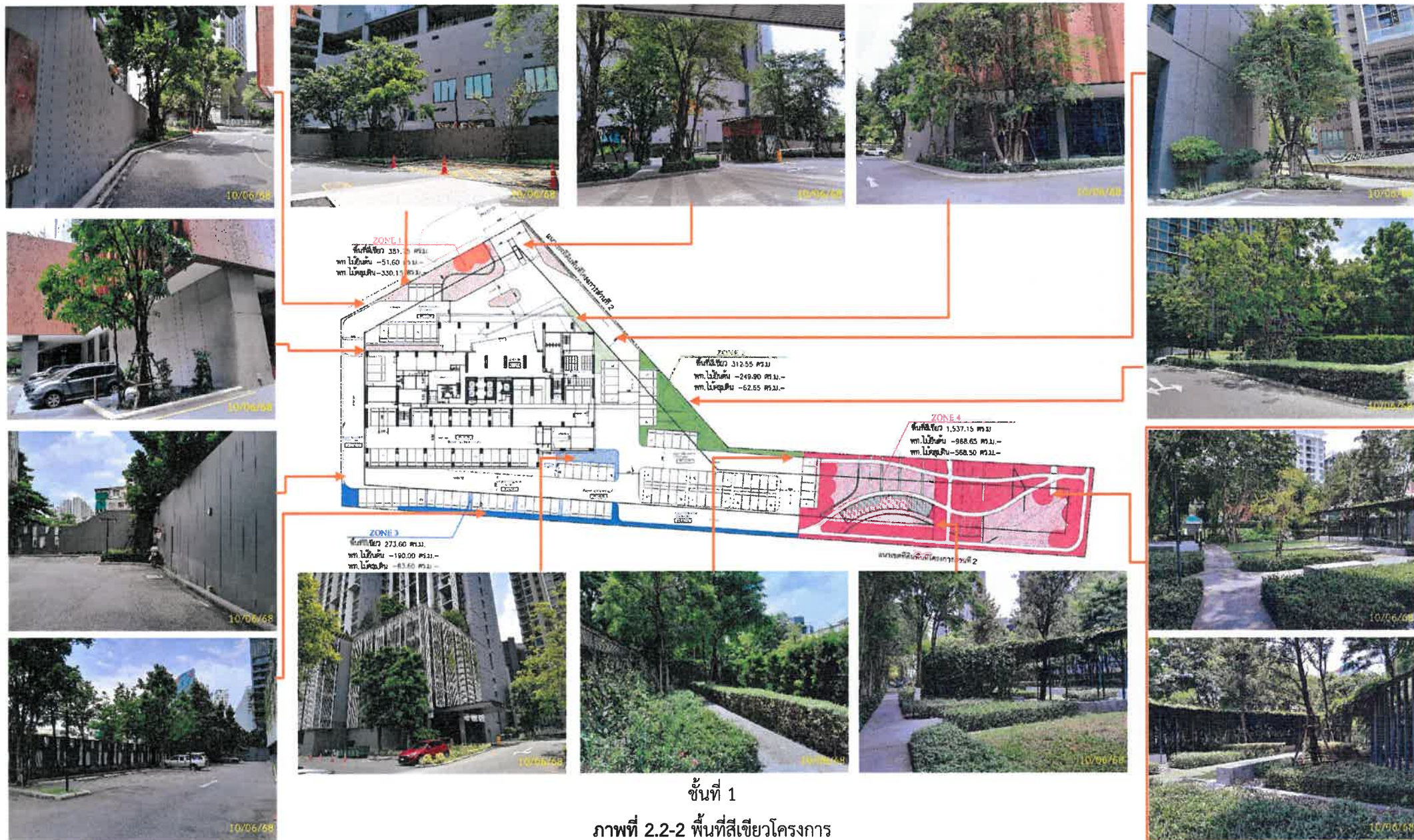
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดุดกสิ้นสิ้นวิทย์ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ				



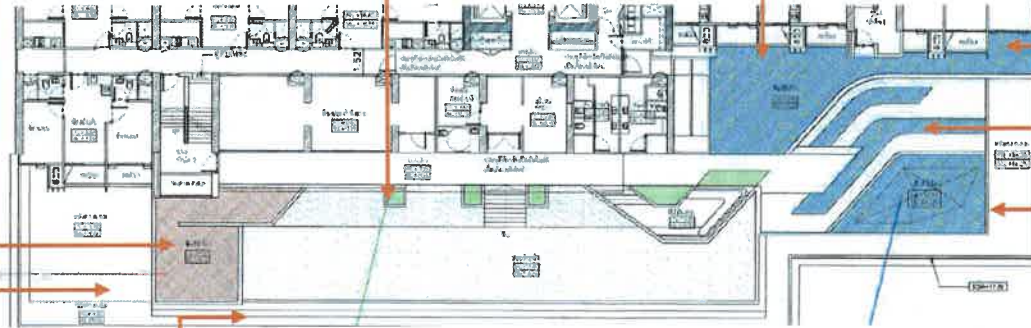
ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

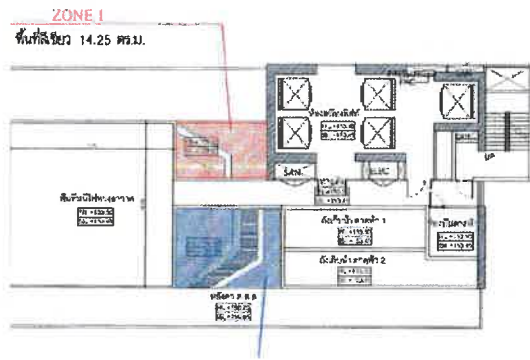




ชั้นที่ 6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นดาดฟ้า



ไม้เลื้อยที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว และระดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ลูกระนาดชะลอความเร็ว



กระจากโค้งบริเวณที่จอดรถ



กระจากโค้งบริเวณถนน



ป้ายแนะนำเส้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทางถนนโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทางที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ถนน และที่จอดรถ

ทางเดิน

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





พื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวม



ป้ายจราจร

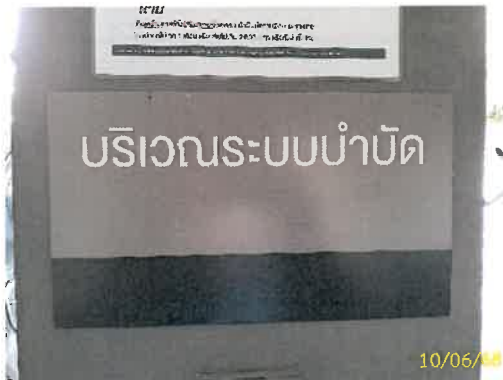


เส้นจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ



บ่อปรับสมดุล



บ่อดกตะกอน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



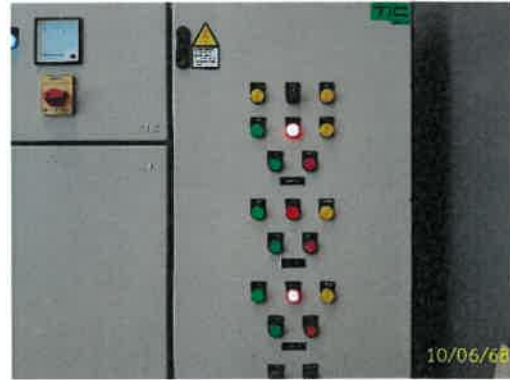
บ่อพักน้ำทิ้ง



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมสูบน้ำออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



บำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบกรณีสูบน้ำตะกอน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



PM ไฟฟ้าประจำปี



MDB



Generator



CCTV



ระบายอากาศ



เส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค





ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



พัดลมดูดอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ตักไขมัน และสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ล้างถังเก็บน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 32



ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้า



ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



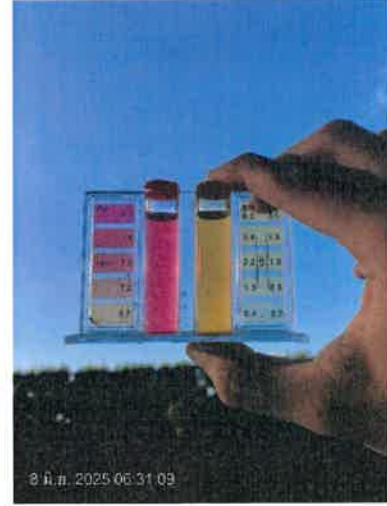
ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ล้างสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ทางเดินรอบสระ



ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ





ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



รางระบายน้ำล้น



ห่วงยางชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต



กล้องวงจรปิดภายในสระว่ายน้ำ



ที่ล้างมือ

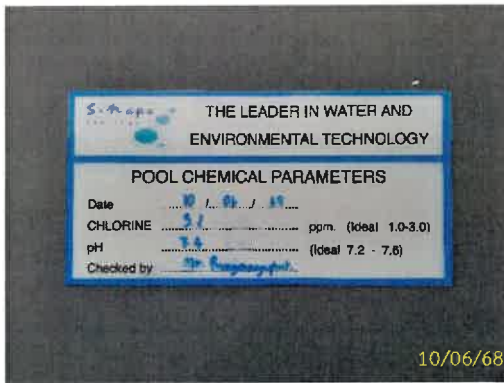


ประตูห้องผู้พักอาศัยชั้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ





ป้าย pH, Cl<sub>2</sub>



ห้องน้ำ



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบบระบายภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



บ่อ และปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อหนองน้ำฝน



บ่อหนองน้ำฝน



บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

#### ระบบระบายภายนอกอาคาร

#### ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ





ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



RMU การไฟฟ้า



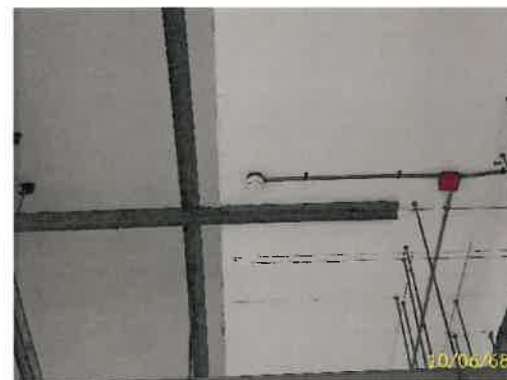
RMU



MDB



ถังดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



ระบายอากาศ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



ถังดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

### ระบบไฟฟ้าสำรอง

### ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ถังขยะบริเวณทั่วไป



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียก



ถังขยะห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย





ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมแห้ง



ถังขยะห้องพักขยะรวมแห้ง



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



พนักงานขนจากห้องขยะประจำชั้นมาห้องขยะรวม



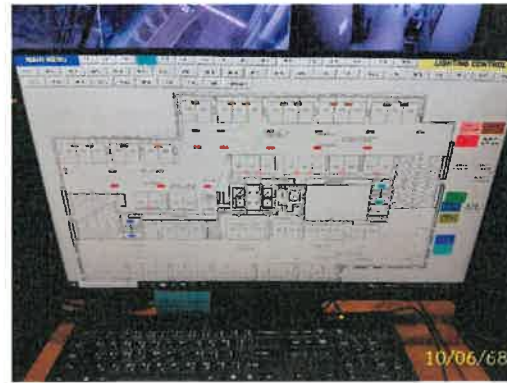
เขตเข้าเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย



ขายของเก่า

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) จัดเก็บมูลฝอย



ตัวควบคุมเปิด-ปิดแสงสว่าง



หลอด LED



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



แสดงชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน





เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขึ้นใต้ดิน



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



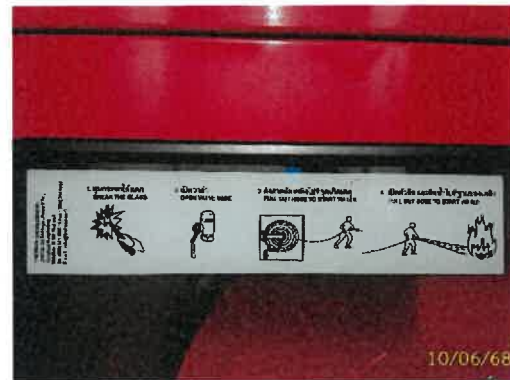
ลิฟต์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุม



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย



ระบบเตือนอัคคีภัย



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ผังการอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ทางหนีไฟ ST-1



ทางหนีไฟ ST-2



ป้ายทางหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ  
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมดับเพลิง



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท  
ภาพที่ 2.2-19 การจราจรในโครงการ





ทางเข้า-ออกถนนซอยปิยะบุตร 1



ทางเข้าที่จอดรถชั้น 1 ภายในอาคาร

ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5



ป้ายทางเข้า

ป้ายทางออก



ป้ายโครงการ

ป้ายเรียกรถแท็กซี่

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถสาธารณะ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 (ต่อ)



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย





CCTV



รปภ.ทางเข้า-ออกอาคาร



รปภ.ประจำที่จอดรถ และลิฟต์ดับเพลิง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-21 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 พนักงานฉีดแมลง



รบกวนตกจากห้องพัก



โตนสีอาคาร

ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม อินสพาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)



### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เมื่อวันที่ 29-30 พฤษภาคม 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-19 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่แตกร้าว <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 2 อัน และโฟมช่วย ชีวิต 2 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	1) สระว่ายน้ำของโครงการส่วน ที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 มีการตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระ ว่ายน้ำ เป็นประจําทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-4 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl <sub>2</sub>
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อปรับสมดุลระบบ บำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อกักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อกักน้ำทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงาน ของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข <b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน					
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของ ดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอน มากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง น้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-	-
7. มูลฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มี เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกๆ 2 วัน และทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บ มูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มูลฝอย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - กลิ่นและทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่นของขยะมูลฝอย	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบลื่อน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 อนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จาร์ดีน ซินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด เพื่อให้บริการและบำรุงรักษาลิฟต์ เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	-
12. การจราจร	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านการจราจร	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการ ซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH และค่า Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีเก็บตัวอย่างปฏิบัติ ดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ TSP, PM<sub>10</sub> เป็นการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง High Volume 24 ชั่วโมง
- 2) คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ	- TSP	- High-Volume Air Sampling	29-30/05/68	US EPA Method Part 50 App B
	- PM <sub>10</sub>	- High-Volume Air Sampling		US EPA Method Part 50 App J
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- pH Test Kit	ทุกวัน	-
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	09/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- <i>Escherichia Coli</i>	- Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure	21/02/68	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	10/03/68	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	22/04/68	
3. น้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด	- pH	- Electrometric	09/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- BOD	- Membrane Electrode	21/02/68	
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	10/03/68	
	- Settleable Solids	- Volumetric	22/04/68	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	29/05/68	
	- Sulfide	- Iodometric	16/06/68	
	- TKN	- Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		

### 3.5.3 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ถึง ภาพที่ 3.5.3-2 ตามลำดับ ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ



TSP



PM<sub>10</sub>

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลตรวจวัด	
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในโครงการ	29-30/05/68	0.027	0.012
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด / บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์

ชื่อผู้วิเคราะห์/ชื่อผู้บันทึก : นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

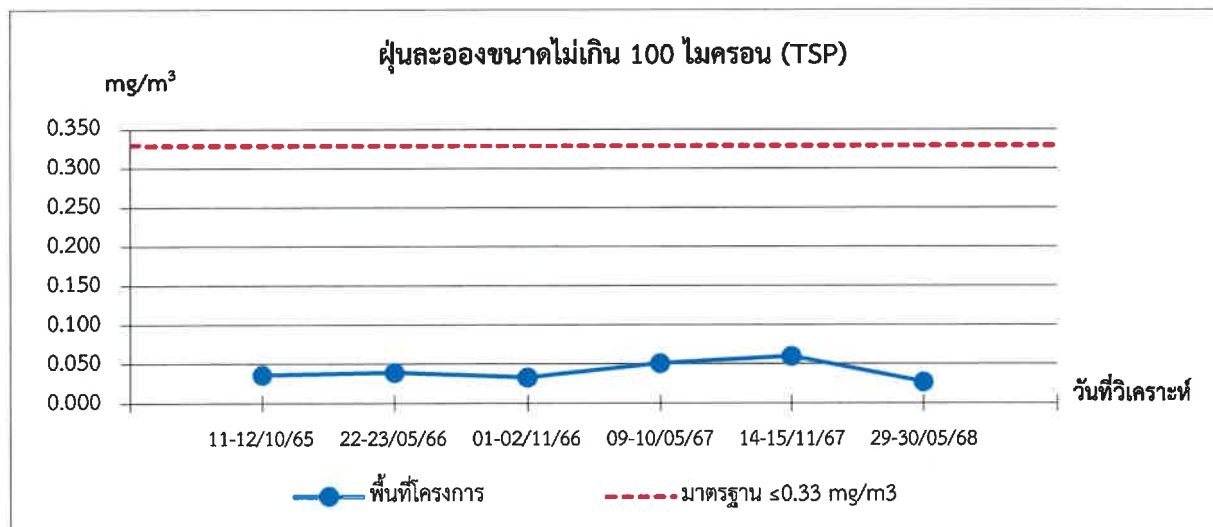
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) บริเวณภายในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

### แสดงตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

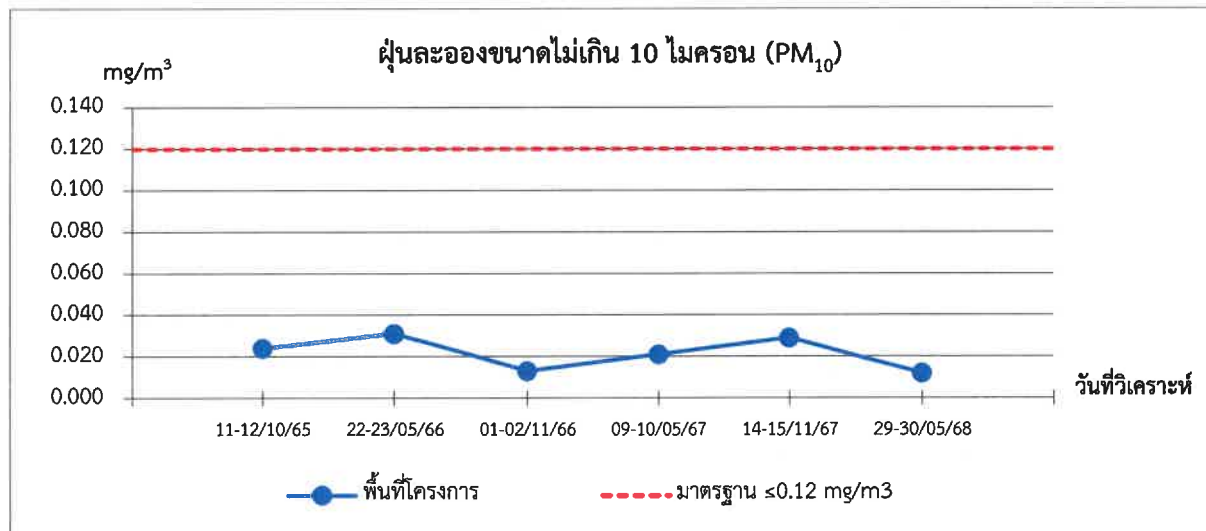
สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		
	วัน เดือน ปี	ปริมาณฝุ่น TSP (mg/m <sup>3</sup> )	ปริมาณฝุ่น PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในพื้นที่โครงการ	11-12/10/65	0.036	0.024
	22-23/05/66	0.039	0.031
	01-02/11/66	0.033	0.013
	09-10/05/67	0.051	0.021
	14-15/11/67	0.060	0.029
	29-30/05/68	0.027	0.012
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

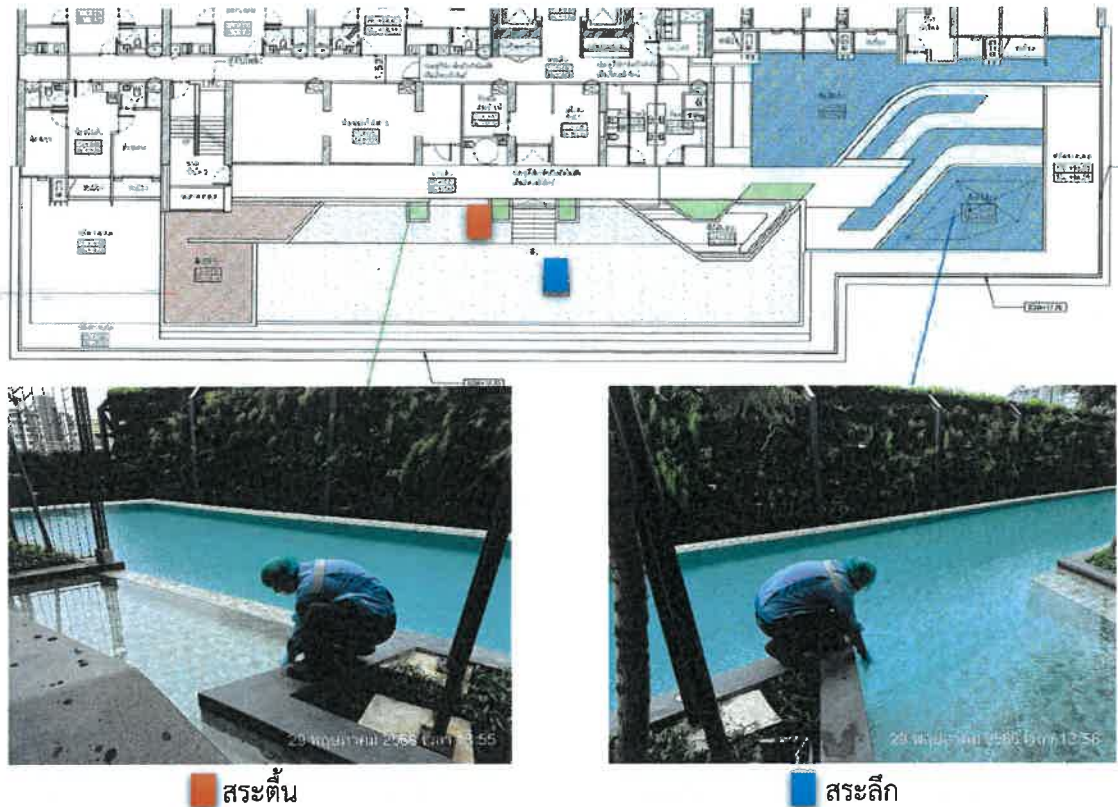




ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

#### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุด ตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก

#### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-4



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH,  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และ ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/16/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวณกร ผดุงเวียง

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	18/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย.67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	18/7/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย.67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

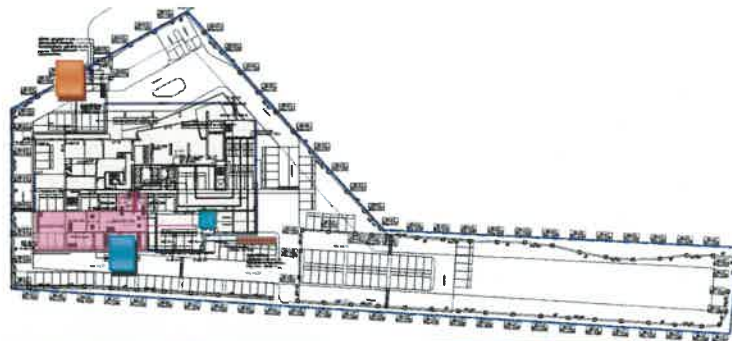
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้น เดือน ม.ค.-ก.พ. 68 มีค่า BOD, TSS เกินมาตรฐานเนื่องจากบิ่มีเสีย



น้ำเข้าก่อนบำบัด



น้ำออกระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



### ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบอบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด	09/01/68	6.3	30	18	438	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
	21/02/68	6.4	70	99	414	7	30	<0.10	1.0	78000	45000
	10/03/68	5.7	18	19	456	3	19	<0.10	<0.1	23000	23000
	22/04/68	7.2	100	77	360	8	27	<0.10	0.3	790000	790000
	29/05/68	7.3	84	83	332	<2	27	<0.10	1.0	490000	330000
	16/06/68	7.3	87	30	428	5	27	<0.10	0.2	330000	330000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.7-7.3	18-100	<10-99	332-456	<2-8	6-30	<0.10	<0.1-1.0	2000-790000	2000-790000
น้ำหลังบำบัด	09/01/68	7.0	25	46	450	3	5	<0.10	0.5	33000	33000
	21/02/68	6.7	26	46	434	<2	31	<0.10	<0.1	49000	49000
	10/03/68	7.2	12	<10	462	<2	18	<0.10	<0.1	33000	33000
	22/04/68	7.2	7	<10	380	<2	6	<0.10	<0.1	7800	7800
	29/05/68	7.3	7	<10	494	<2	17	<0.10	<0.1	780	200
	16/06/68	7.1	9	<10	266	<2	<5	<0.10	<0.1	4500	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.3	7-26	<10-46	266-494	<2-3	<5-31	<0.10	<0.1-0.5	780-49000	200-49000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรัตพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววราพร วันวิเศษ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2 ถึง ภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำก่อนบำบัด**	18//7/65	6.4	174	288	440	18	74.2	5.6	3	16000000	9400000
	18/08/65	7.1	380	144	334	13.5	51.7	2.4	4	92000	54000
	16/09/65	8.4	169	58	618	750	39.72	1.2	0.2	700000	92000
	17/10/65	7.2	547	7000	444	152	196	5.3	28	92000	54000
	18/11/65	7.0	341	355	603	26.5	128.8	14.4	140	110	110
	16/12/65	7.0	192	112	820	14	79.24	10.2	5	540	350
	27/01/66	8.3	222	276	614	31	140	2.5	22	92000000	17000000
	08/02/66	8.4	222	562	576	22	170	3.5	60	35000000	35000000
	08/03/66	8.6	164	231	588	12	184	1.9	10	1700000	1700000
	11/04/66	8.5	168	222	396	16	153	<0.10	6	35000000	35000000
	11/05/66	8.2	232	1300	452	23	134	2.5	120	160000000	160000000
	14/06/66	8.2	133	234	450	20	118	3.1	13	35000000	35000000
	12/07/66	7.9	228	252	528	16	100	2.1	15	92000000	92000000
	09/08/66	8.3	153	260	422	14	97	2.2	20	350000000	350000000
	18/09/66	8.4	195	230	498	17	96	1.9	13	1300000	1300000
	11/10/66	8.2	265	349	542	21	156	1.4	40	160000000	160000000
	15/11/66	8.6	301	286	474	12	175	2.3	2	160000000	160000000
	13/12/66	8.7	316	187	558	13	202	5.9	1	160000000	160000000
	11/01/67	5.0	38	71	482	3	17	<0.1	0.1	20000	20000
	14/02/67	7.3	34	22	474	<2	7	<0.10	<0.1	45000	45000
	13/03/67	7.5	27	18	398	<2	31	<0.10	<0.1	490000	490000
	10/04/67	7.7	19	13	322	<2	23	<0.10	<0.1	220000	220000

### ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำก่อนบำบัด** (ต่อ)	09/05/67	7.6	66	30	480	7	57	<0.10	<0.1	68000	68000
	14/06/67	7.5	182	158	392	7	46	<0.10	12	460000	460000
	10/07/67	7.8	38	15	362	<2	15	<0.10	<0.1	220000	220000
	14/08/67	7.7	26	16	252	<2	33	<0.10	<0.1	20000	20000
	11/09/67	7.1	56	33	380	<2	80	<0.10	<0.1	270000	270000
	30/10/67	6.9	62	70	296	6	33	<0.10	0.6	940000	940000
	14/11/67	7.8	24	19	366	<2	44	<0.10	<0.1	230000	230000
	18/12/67	7.4	63	37	300	3	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	09/01/68	6.3	30	18	438	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
	21/02/68	6.4	70	99	414	7	30	<0.10	1.0	78000	45000
	10/03/68	5.7	18	19	456	3	19	<0.10	<0.1	23000	23000
	22/04/68	7.2	100	77	360	8	27	<0.10	0.3	790000	790000
	29/05/68	7.3	84	83	332	<2	27	<0.10	1.0	490000	330000
	16/06/68	7.3	87	30	428	5	27	<0.10	0.2	330000	330000
น้ำหลังบำบัด	18//7/65	7.1	4	9	378	<5	6.72	<0.2	0	24000	12000
	18/08/65	6.9	<2	2	334	<5	4.2	<0.2	0	210	170
	16/09/65	7.2	3	5	284	<5	4.76	<0.2	0	3.3	<1.8
	17/10/65	7.1	11	22	204	<5	14.84	<0.2	0.1	54	35
	18/11/65	7.1	<2	<1	204	<5	<0.2	<0.2	0	<1.8	<1.8
	16/12/65	7.0	11	4	500	<5	14	<0.2	0	21	17
	27/01/66	7.8	7	<10	276	<2	14	<0.10	<0.1	7900	7900
	08/02/66	7.7	12	30	274	<2	21	<0.10	0.5	13000	7800

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	08/03/66	8.0	14	<10	294	<2	13	<0.10	<0.1	7800	7800
	11/04/66	7.8	<4	<10	230	<2	10	<0.10	<0.1	2300	2300
	11/05/66	7.9	12	<10	232	<2	15	<0.10	<0.1	35000	17000
	14/06/66	8.0	6	<10	240	<2	14	<0.10	<0.1	24000	24000
	12/07/66	7.7	14.0	<10	268	<2	21	<0.10	<0.1	33000	33000
	09/08/66	7.5	10.0	<10	288	<2	11	<0.10	<0.1	6800	4000
	18/09/66	7.6	12	<10	210	<2	13	<0.10	0.1	33000	33000
	11/10/66	7.5	27	<10	324	<2	28	<0.10	<0.1	20000	20000
	15/11/66	7.4	40	16	282	3	53	<0.10	<0.1	230000	230000
	13/12/66	7.9	88	20	360	4	58	<0.10	0.1	790000	790000
	11/01/67	5.4	11	38	294*	<2	15	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/02/67	7.5	19	<10	484	<2	5	<0.10	<0.1	49000	22000
	13/03/67	6.8	18	13	400	<2	8	<0.10	<0.1	13000	13000
	10/04/67	7.3	15	11	362	<2	13	<0.10	<0.1	4000	4000
	09/05/67	7.1	16	18	478	<2	24	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/06/67	5.9	18	14	456	<2	12	<0.10	<0.1	780	780
	10/07/67	7.2	15	10	906	<2	5	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/08/67	6.7	15	10	350	<2	9	<0.10	<0.1	17000	17000
	11/09/67	6.6	15	<10	400	<2	35	<0.10	<0.1	13000	13000
	30/10/67	7.6	8	<10	400	<2	6	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/11/67	6.6	50	70	402	6	26	<0.10	0.2	110000	68000
	18/12/67	7.2	20	30	276	<2	7	<0.10	<0.1	6800	6800

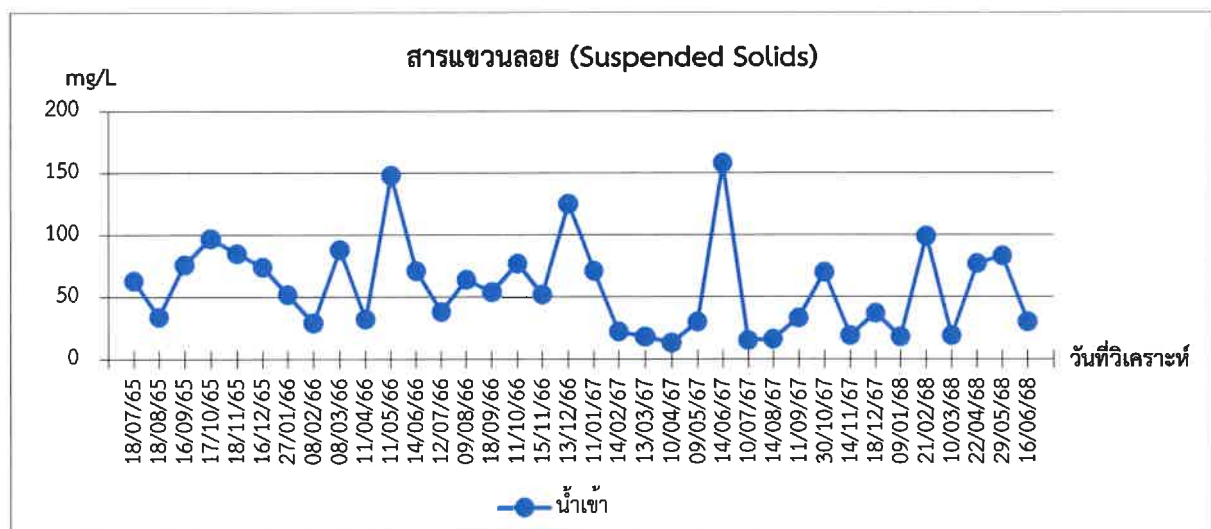
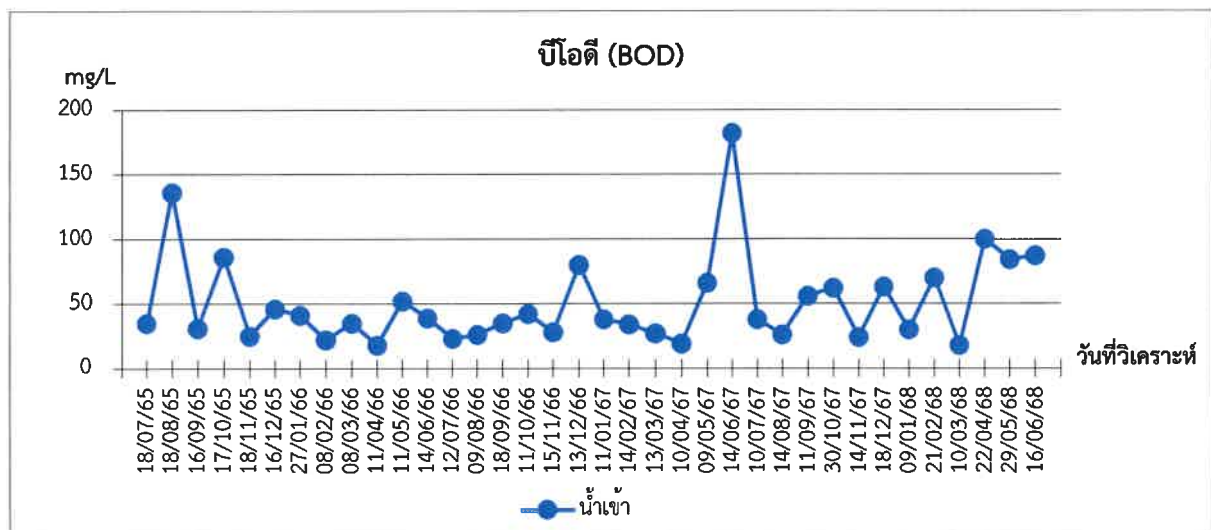
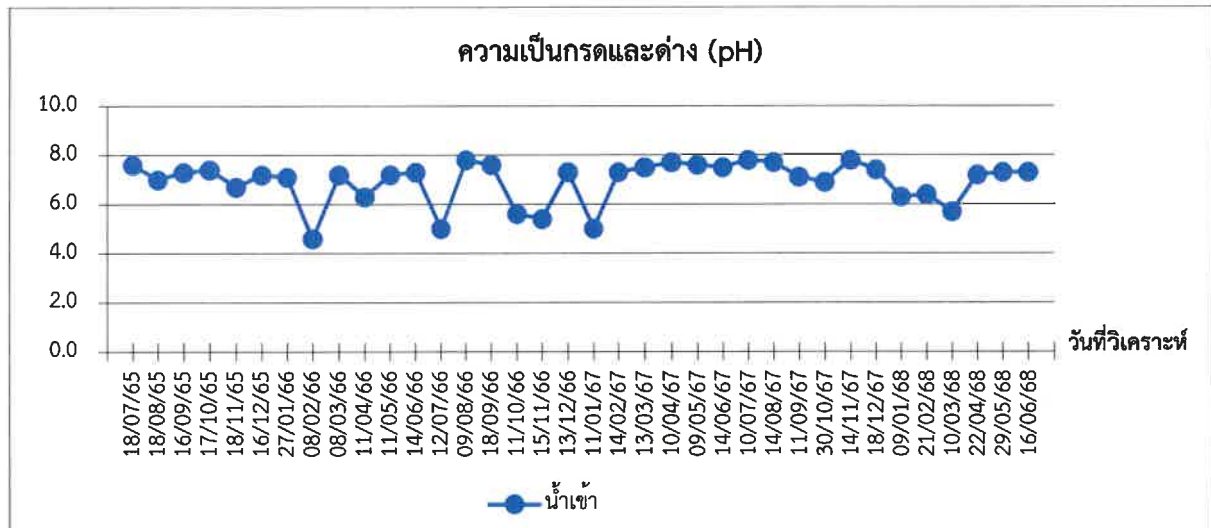


ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

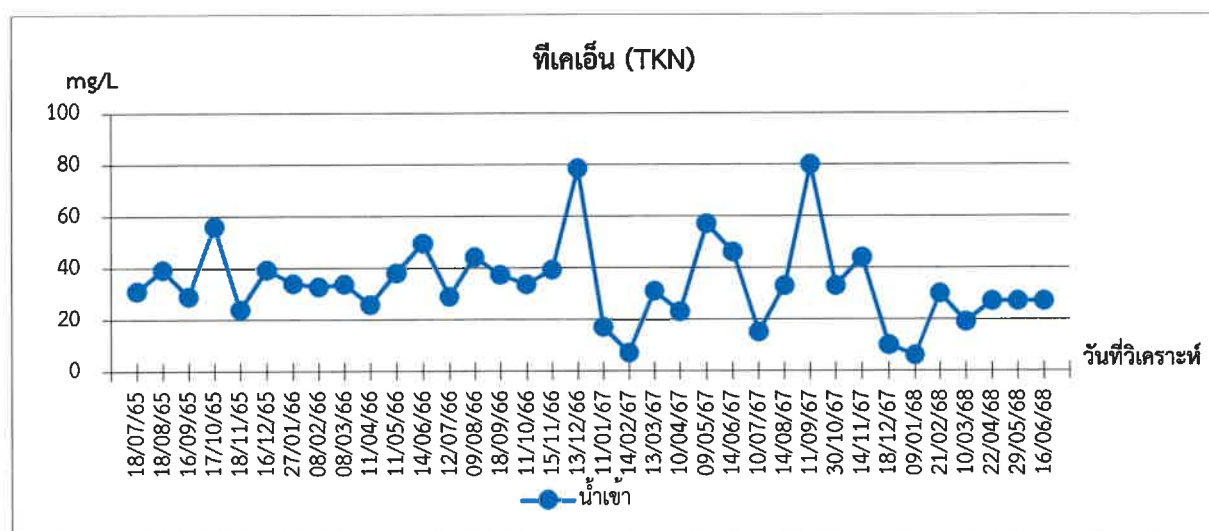
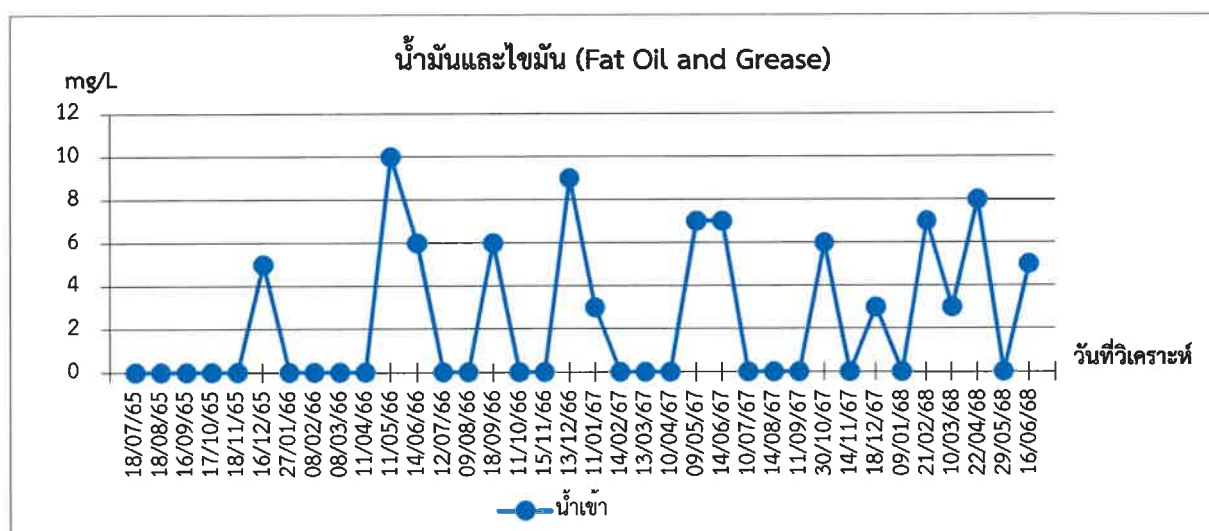
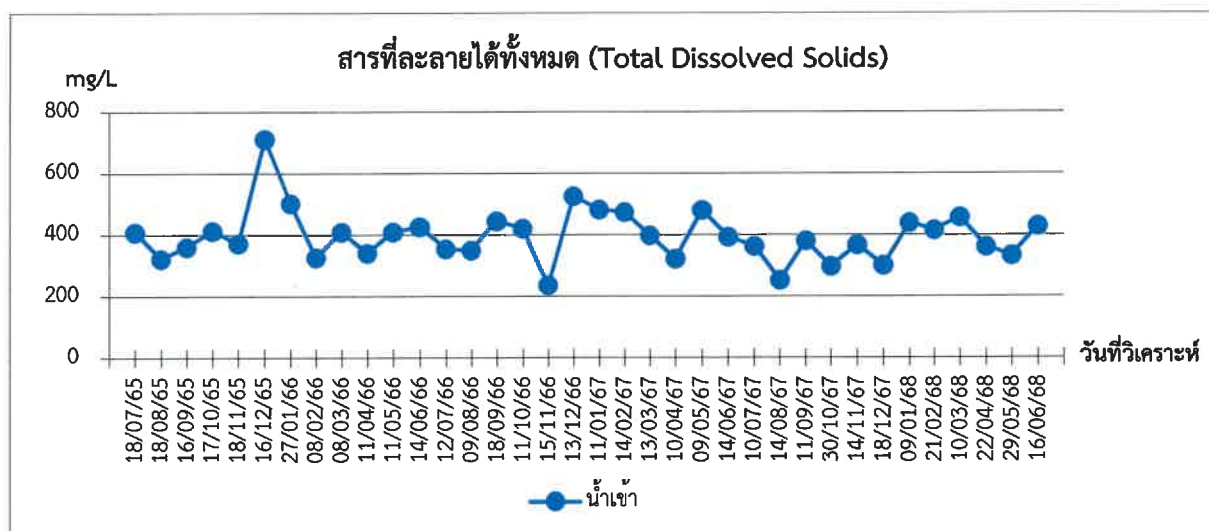
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	09/01/68	7.0	25	46	450	3	5	<0.10	0.5	33000	33000
	21/02/68	6.7	26	46	434	<2	31	<0.10	<0.1	49000	49000
	10/03/68	7.2	12	<10	462	<2	18	<0.10	<0.1	33000	33000
	22/04/68	7.2	7	<10	380	<2	6	<0.10	<0.1	7800	7800
	29/05/68	7.3	7	<10	494	<2	17	<0.10	<0.1	780	200
	16/06/68	7.1	9	<10	266	<2	<5	<0.10	<0.1	4500	2000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

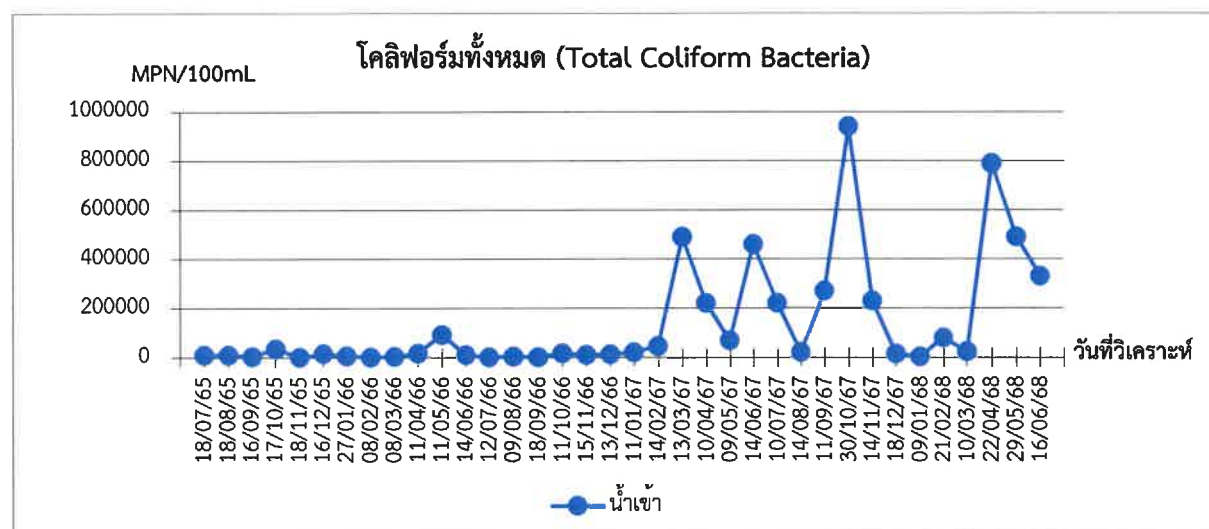
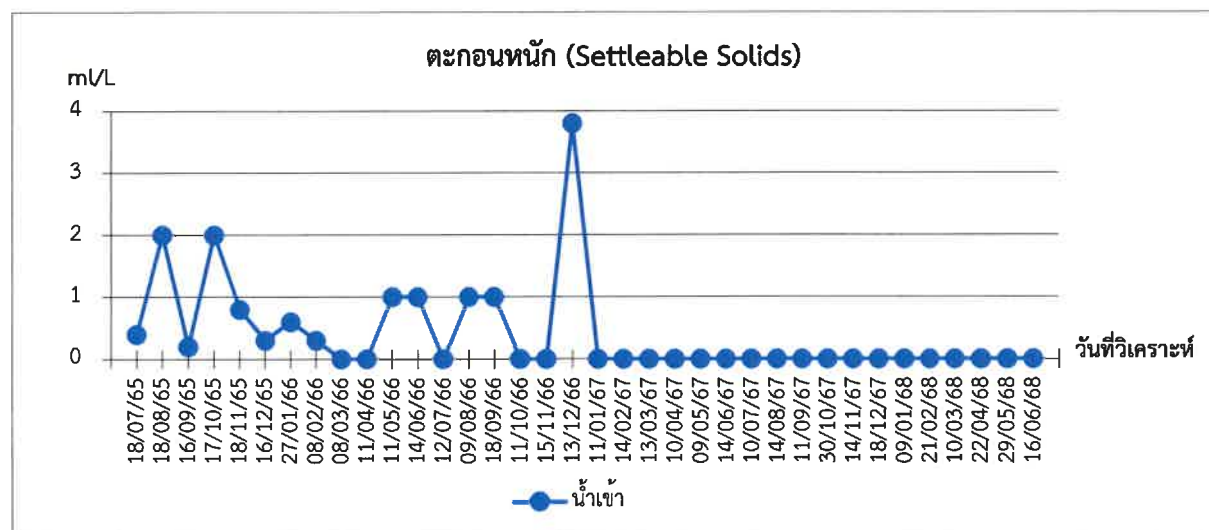
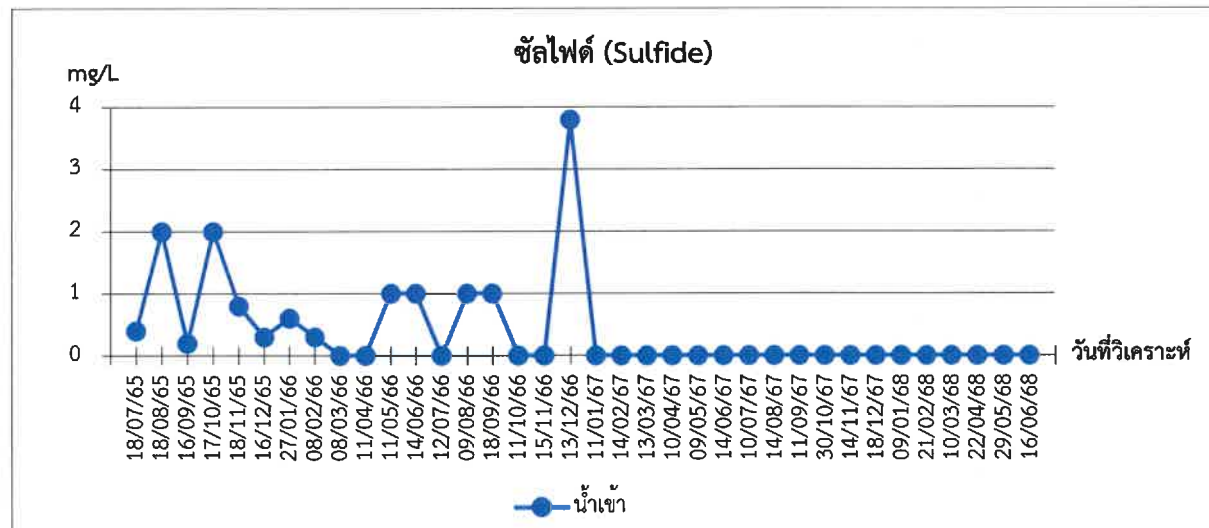
\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



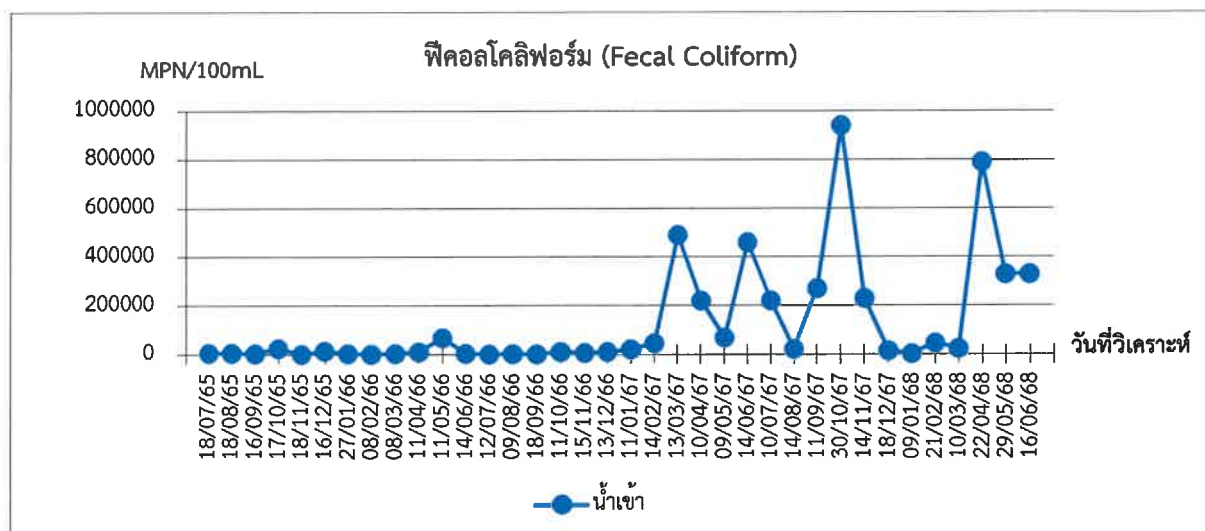
ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



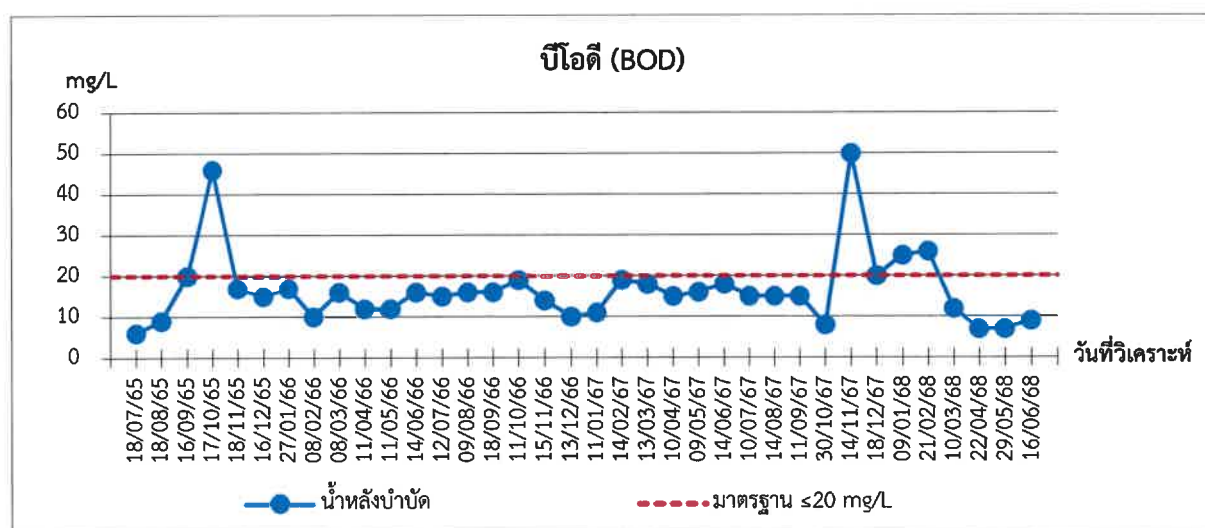
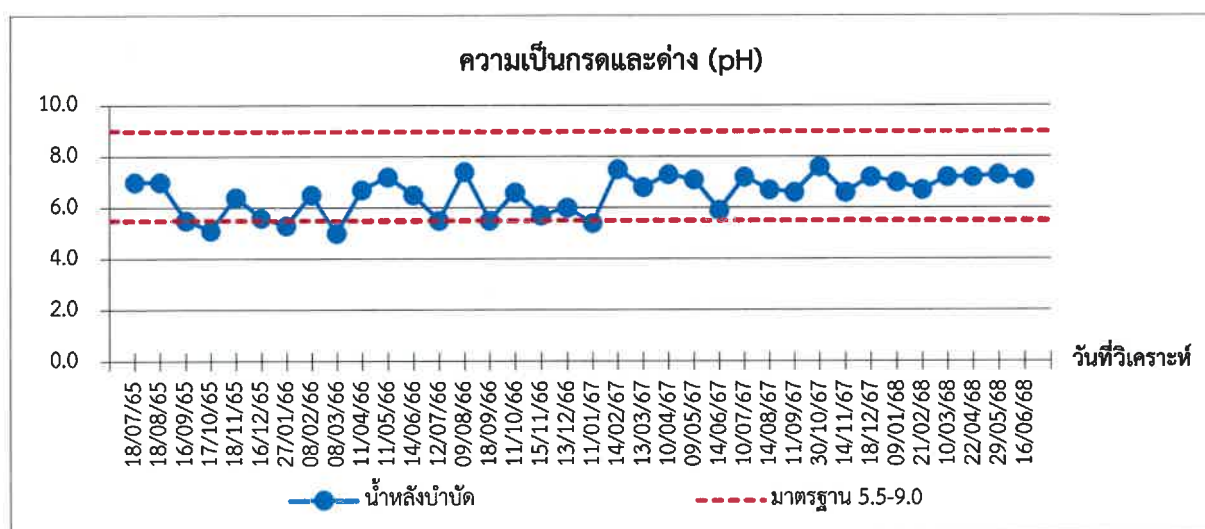
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

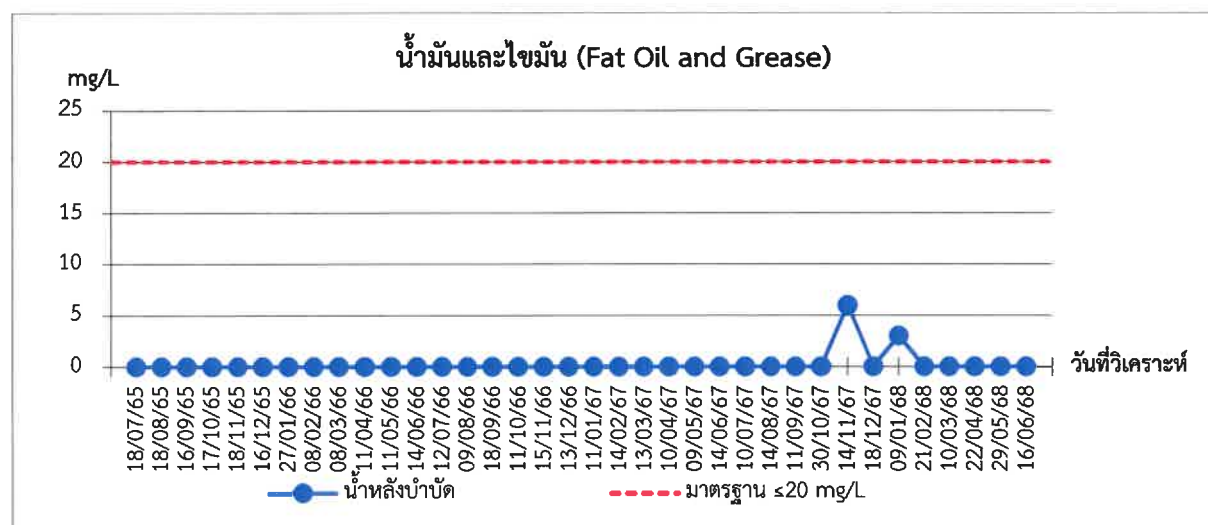
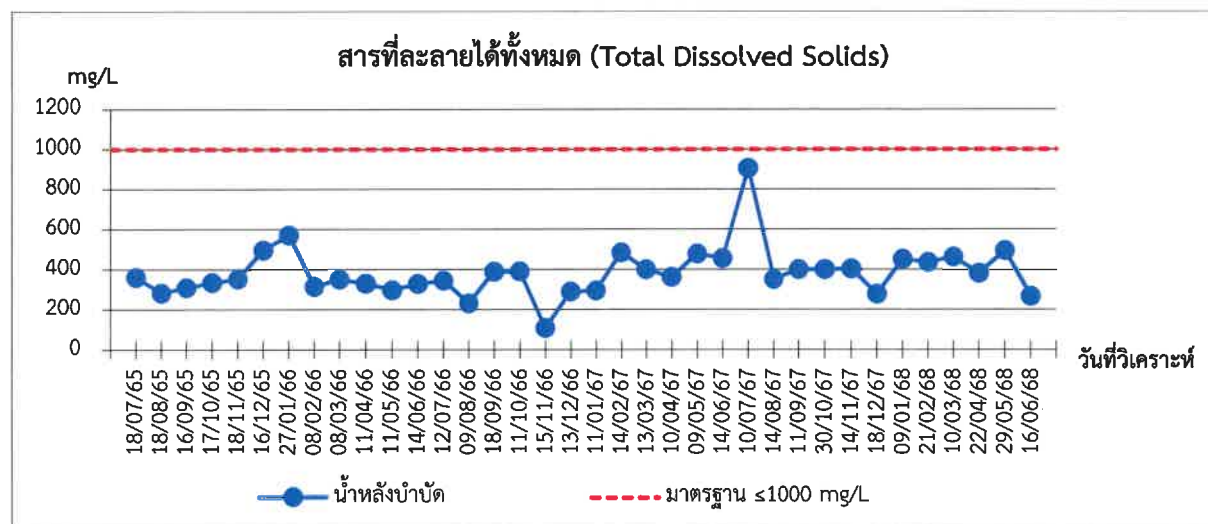
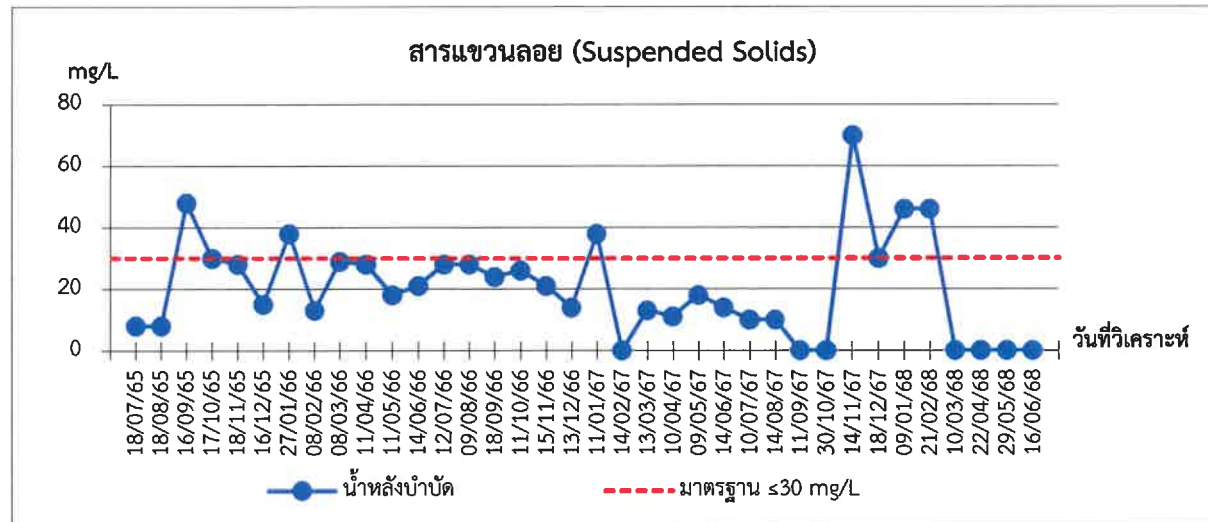


ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

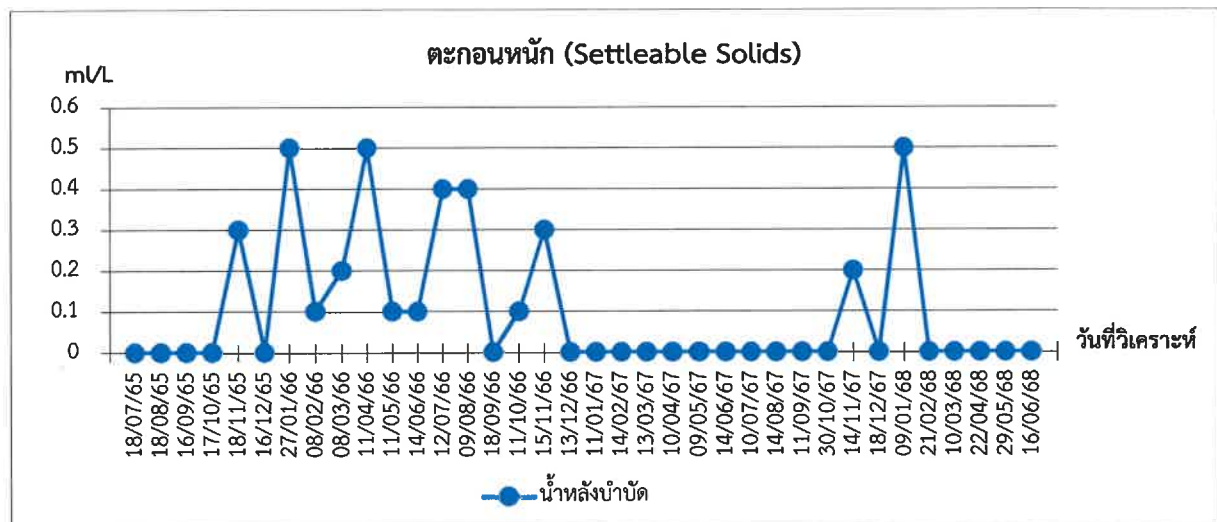
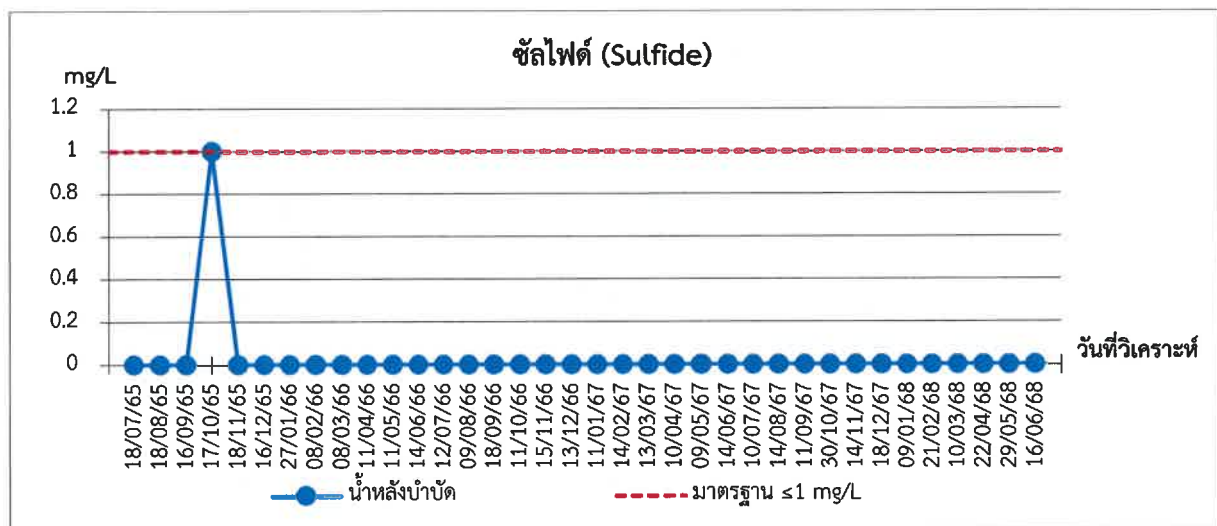
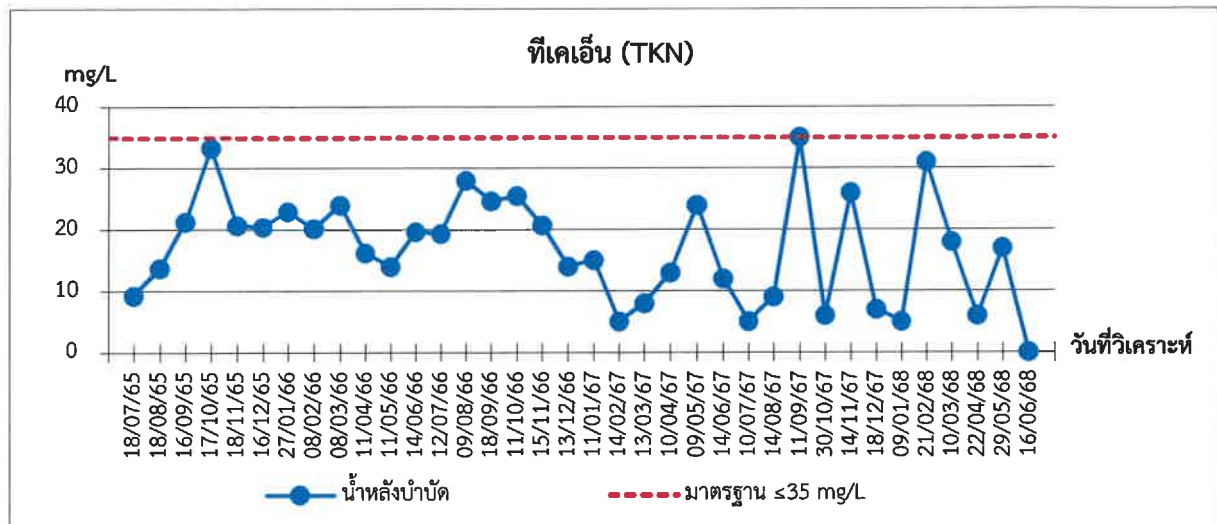


ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

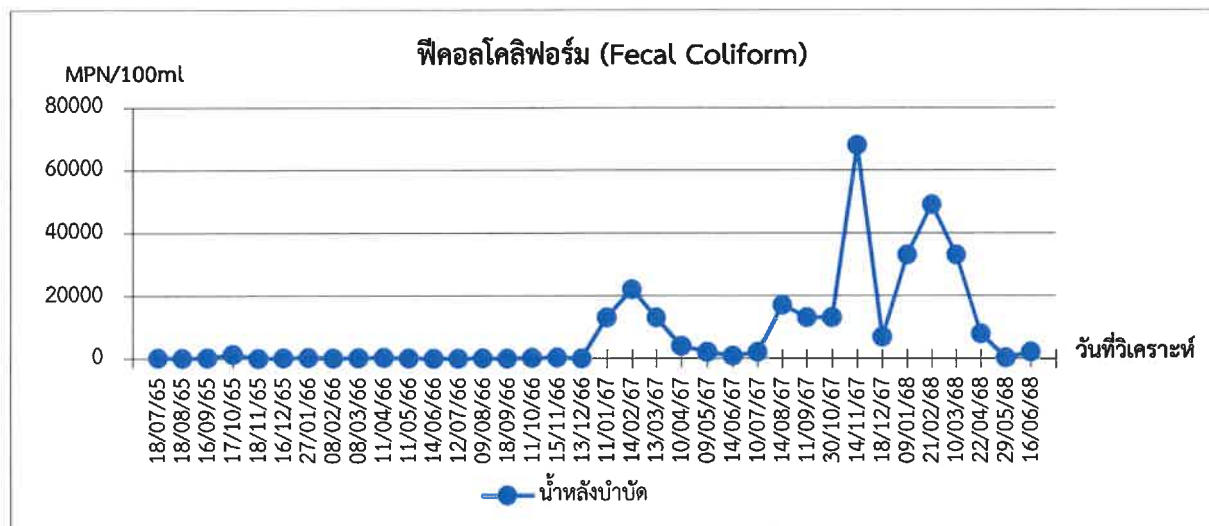
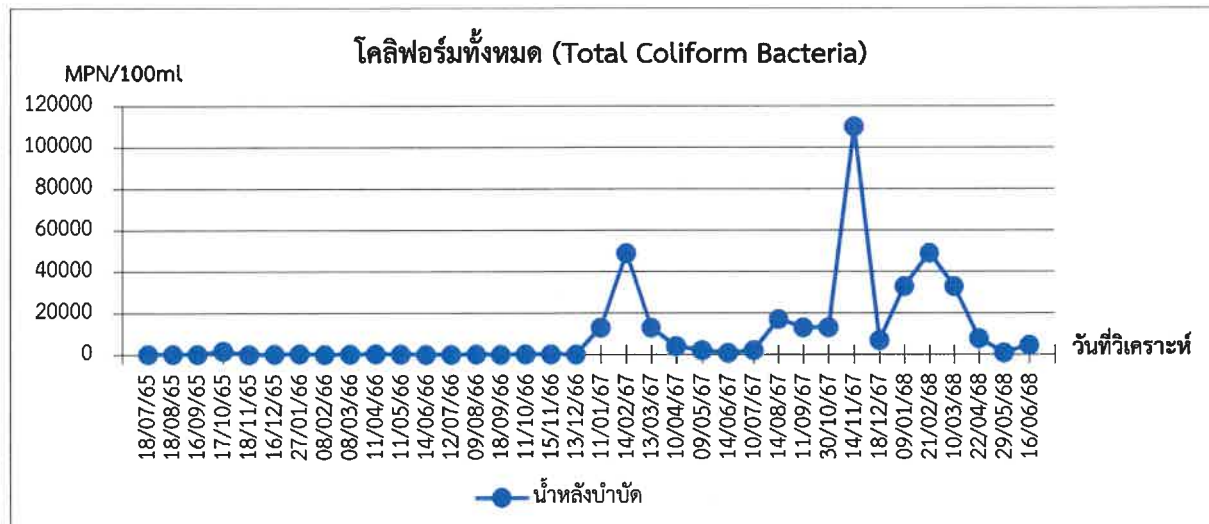




ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ





## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ของเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถ สรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	2	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 4) คุณภาพน้ำ	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แต่จะทำการคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 สระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้สระ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเจ้าหน้าที่ไปอบรมเรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-3	การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-6	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-7	กฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-8	ใบอบรมดับเพลิง
ภาคผนวก ค-9	แผนกำจัดแมลง
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ $Cl_2$
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๗ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๓  
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๓๓๒ ห้อง  
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท บริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนกham)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ





ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๒๒...เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชคอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“วิสซ์ดอม อินสปายน์”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๖๖๓๓, ๑๘๓๔๑๗, ๒๕๓๑๑๐, ๒๕๓๑๑๔, ๒๕๓๑๘๕.....
- ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)  
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ถนนและลานทางเดิน, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ห้องน้ำส่วนกลางชาย - หญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องอบไอน้ำชาย - หญิง, ห้องริงเมนยูนิต, ห้องสวิตช์เกียร์, ห้อง Mobile data, ห้องขยะเปียก -แห้ง, โถงต้อนรับ, โถงลิฟต์, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ห้องเก็บของอาคาร, ห้องเก็บของผู้อยู่อาศัย, ห้องควบคุม, ที่จอดรถขยะ, ห้องประชุม, ห้องสมุด, บ่อน้ำ, ห้องรับประทานอาหารพนักงาน, ห้องซักรีด, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก, สระว่ายน้ำ, ทางเดินหน้าสระว่ายน้ำ, ทางเดินด้านหน้าสระว่ายน้ำ, ห้องเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ Party bar, ห้องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องขยะ, โถงทางเดิน, ห้องภารโรง, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ถังพักน้ำ, ห้องถังดับไขมัน, บันได, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, พื้นที่จัดสวน, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ป้ายชื่อโครงการ,  
- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์, สายเมนไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้า, แผงติดตามวัดกระแสไฟฟ้า, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบควบคุมแสงสว่าง, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต, ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม, ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด, พื้นที่ติดตั้ง CDU,  
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๕๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาครชุด "วิสิทธิ์คอม อินสปาย"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด  
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย  
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้แทนจากด้านหนึ่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๙.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	วิรัช ชัดอม อินส่าง	๒๗/๒๕๖๓	วิรัช ชัดอม อินส่าง	๙/๒๕๖๓	๑. นายสุภากร วัฒน ๒. นายสุภากร วัฒน ๓. นายสุภากร วัฒน ๔. นายสุภากร วัฒน ๕. นายสุภากร วัฒน ๖. นายสุภากร วัฒน ๗. นายสุภากร วัฒน ๘. นายสุภากร วัฒน	๑. นายสุภากร วัฒน ๒. นายสุภากร วัฒน ๓. นายสุภากร วัฒน ๔. นายสุภากร วัฒน ๕. นายสุภากร วัฒน ๖. นายสุภากร วัฒน ๗. นายสุภากร วัฒน ๘. นายสุภากร วัฒน	
๑๐.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	วิรัช ชัดอม อินส่าง	๒๗/๒๕๖๓	วิรัช ชัดอม อินส่าง	๙/๒๕๖๓	นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน	นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน นายสุภากร วัฒน	

นายสุภากร วัฒน





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร  
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๘๕๔  
ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๘๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่..... ๑๕๓ / ๒๕๖๒ บริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายวิเชษฐ์ มาลัยศิริรัตน์ และ นายสมเกียรติ วิเศษนาค  
อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
(ยผ.๔) ๑ ๒๕๖๐ ๖ มกราคม ๒๕๖๐  
เลขที่ (อ.๑) ๓.๙ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๔๖ ชั้น.....จำนวน..... ๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๔ ห้อง)  
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๕๖ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ บริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่..... ๑๘๓๔๓๓ ๑๖๖๓๓ ๒๕๓๓๓๐ ๒๕๓๓๓๑ ๒๕๓๓๓๔ ๒๕๓๓๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท วิชคอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (๑๖๖๓๓๑ ๑๖๖๓๓๐ ๒๕๓๓๓๑ ๒๕๓๓๓๑๓ ๒๕๓๓๓๑๓๗ การะจำยอม)

และ บริษัท วิชคอม แลนด์มาร์ก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๓๐ ป.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

EIA = โครงการ ๑๐๑ คอนโดมิเนียม

(ลายมือชื่อ).....

.....รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....

ตำแหน่ง.....ข้าราชการส่วนราชการสำนักงานเขต.....

.....ปฏิบัติราชการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร.....

ภาคผนวก ข2-1 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๐๖๖/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๐๑/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...วิศุทธิ์ดอม...อินสปาย...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...วิศุทธิ์ดอม...อินสปาย...ตั้งอยู่เลขที่...๙...ตรอก/ซอย...หมู่บ้าน...สุขุมวิท...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...บางจาก...อำเภอ/เขต...พระโขนง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์...นิวติง...เซอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐๐๔๔๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๙...ตุลาคม...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๔.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99859414E1C6



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก161/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : พระโขนง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

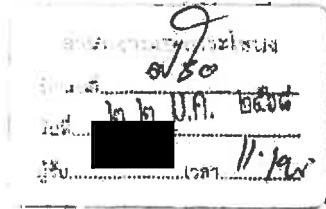
.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ภาคผนวก ข3-1

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



ที่ WI 2025-002

วันที่ 13 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม อินสปาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม อินสปาย) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม อินสปาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิสซ์ดอม อินสปาย ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม อินสปาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-287

ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10133

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development





ภาคผนวก ค

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ



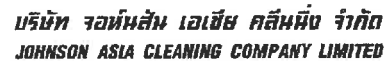
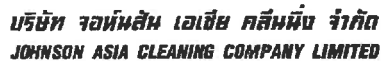
ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด









ภาคผนวก ค-2

---

แผนดูแลต้นไม้



แผนการปฏิบัติงานของบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

วิจัส์ค้อม อินชปาย ซูซุมวิท 101

แผนรายวันและรายสัปดาห์

วัน	รายวัน			งานอื่นๆ	รายสัปดาห์				
	เช้า	พัก	บ่าย		จัดแมลง	เพาะชำต้นไม้	ตัดแต่งและเฝ้าใบ	ทรวนดินออนวัชพืช	5 ๕ พ้องกับอุปกรณ์
จันทร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้		ทุกวันจันทร์ ของทุกสัปดาห์			
อังคาร	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้				ทรวนดิน ของทุกสัปดาห์	ทรวนดิน ของทุกสัปดาห์
พุธ	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้			ทรวนดิน ของทุกสัปดาห์		
พฤหัสบดี	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้		ทุกวันๆ 15 วัน			
ศุกร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้				ทรวนดิน วันศุกร์ของทุก สัปดาห์	
เสาร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ทรวนดิน, ไล่ ปูรอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, ทรวนดิน, ไล่ปู บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นคาเฟ่	งานซ่อมต้นไม้	ทุกๆ 15 วัน				

แผนการปฏิบัติงานของบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

วิจัส์ค้อม อินชปาย ซูซุมวิท 101

แผนงานรายเดือนและรายปี

งานสวนของารดูแลสวน

ลำดับ	แผนงาน	เดือน	ปี พ.ศ.	ดิน (กก.)	ปุ๋ย อินทรีย์	ปุ๋ยเคมี (กก.)	เวชภัณฑ์อื่นๆ	รายละเอียดงาน	งานพิเศษอื่นๆ	งานไม่ซ้ำกัน
1	ทุรที่ 1 ของเดือน	กุมภาพันธ์	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
2	ทุรที่ 4 ของเดือน	มีนาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
3	ทุรที่ 4 ของเดือน	เมษายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
4	ทุรที่ 4 ของเดือน	พฤษภาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
5	ทุรที่ 4 ของเดือน	มิถุนายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
6	ทุรที่ 4 ของเดือน	กรกฎาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
7	ทุรที่ 4 ของเดือน	สิงหาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
8	ทุรที่ 4 ของเดือน	กันยายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
9	ทุรที่ 4 ของเดือน	ตุลาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
10	ทุรที่ 4 ของเดือน	พฤศจิกายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
11	ทุรที่ 4 ของเดือน	ธันวาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
12	ทุรที่ 4 ของเดือน	มกราคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดพ่นฆ่าแมลง ไล่ปูใบร่วงและฉีดปุ๋ยน้ำ	ทรวนดิน เพาะชำต้นไม้	

หมายเหตุ : ในกรณีการตัดแต่งหากเข้าไม้ได้ตรงตามตาราง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 7-15 วัน





ภาคผนวก ค-3

---

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย









๑. ให้กระทรวงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำแผนและข้อมูลประจำปี ในแต่ละปี  
๒. ให้กระทรวงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนและข้อมูลประจำปีให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาการศึกษาแห่งชาติ  
และกำหนดการดำเนินงานตามแผนพัฒนาการศึกษา

<input type="checkbox"/> [X] เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> [X] ระบบเติมอากาศ
<input type="checkbox"/> [ ] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> [ ] เครื่องกวาด/ผสมกากคด
<input type="checkbox"/> [ ] เครื่องสูบลบตะกอน	<input type="checkbox"/> [ ] อื่นๆ
	<input type="checkbox"/> [ ] อื่นๆ
	<input type="checkbox"/> [ ] อื่นๆ







ภาคผนวก ค-4

---

คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย



## คู่มือวางเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1.1 องค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 420 ลบ.ม./วัน เป็นระบบชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดออกซิเจนตกตะกอน (Activated Sludge) ซึ่งกระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงประมาณ 80 – 90% โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

##### 1.1.1 บ่อตกไขมัน (Grease Trap)

บ่อตกไขมัน รับน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen Waste Pipe) มีหน้าที่แยกไขมันและน้ำมันบางส่วนออกจากน้ำเสีย และมีถังรับน้ำไปยังบ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ภายในบ่อตกไขมันประกอบไปด้วย

- ปั๊มสูบน้ำเสีย GIP-01 และ GIP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อปรับเสถียร

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U2.75  
Capacity: 6 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 0.75 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

##### 1.1.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank)

บ่อเกรอะ รับน้ำเสียจากค้ำม (Soil Pipe) มีหน้าที่แยกสิ่งปฏิกูลเสียจากตะกอนออกจากน้ำเสีย

##### 1.1.3 บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank)

บ่อปรับเสถียร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic Loading Rate) จากส่วนต่างๆ ก่อนเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับอัตราภาระอินทรีย์ในน้ำให้สม่ำเสมอและป้องกันน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ ภายในบ่อปรับเสถียรประกอบด้วย

- ปั๊มสูบน้ำเสีย WTP-01 และ WTP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 1

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-05 และ EJ-06 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนใต้น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้ผสมกับจุลินทรีย์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-37BER5  
Capacity: 80 m<sup>3</sup>/hr TDH: 3 mH<sub>2</sub>O  
Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

##### 1.1.5 บ่อตกตะกอน 1 และ 2 (Sedimentation Tank 1 and 2)

บ่อตกตะกอน มีหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่เข้ามาบำบัดแล้วจากบ่อเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะตกค้างอยู่ในถังเป็นเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลลงถังด้านล่างและออกไปยังบ่อเก็บน้ำส่วนการบำบัด ส่วนตะกอนจะตกลงด้านล่างของถังไปยังบ่อขจัดตะกอน

##### 1.1.6 บ่อกักตะกอน (Sludge Tank)

บ่อกักตะกอน ทำหน้าที่รับตะกอนจากบ่อตกตะกอน เพื่อพักตะกอนก่อนสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศและบางส่วนถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อรอกำจัดต่อไป ภายในบ่อกักตะกอนประกอบด้วย

- ปั๊มสูบล้างตะกอน RSP-01 และ RSP-02 ทำหน้าที่สูบล้างตะกอนไปยังบ่อเติมอากาศ 1 และ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ปั๊มสูบล้างตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 ทำหน้าที่สูบล้างตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ปั๊มสูบน้ำเสีย WTP-03 และ WTP-04 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-01 และ EJ-02 ทำหน้าที่เติมอากาศและทำให้เกิดการผสมของน้ำภายในบ่อปรับเสถียร

Type: Submersible Ejector with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-37BER5  
Capacity: 80 m<sup>3</sup>/hr TDH: 3 mH<sub>2</sub>O  
Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

##### 1.1.4 บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Aeration Tank 1 and 2)

บ่อเติมอากาศ เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนไว้เพื่อจะคอยย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์จะทำการบำบัดสิ่งสกปรกต่างภายในน้ำ ปฏิริยาการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์จากการที่จุลินทรีย์สังเคราะห์น้ำ ภายในบ่อเติมอากาศประกอบไปด้วย

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ EJ-03 และ EJ-04 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 1 เพื่อเพิ่มออกซิเจนใต้น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้ผสมกับจุลินทรีย์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-37BER5  
Capacity: 80 m<sup>3</sup>/hr TDH: 3 mH<sub>2</sub>O  
Motor: 3.70 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

##### 1.1.7 บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักตะกอน เมื่อตะกอนเต็มบ่อจึงมีการเรียกกลับมาขับไปกำจัด ภายในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประกอบด้วย

- ปั๊มสูบล้างตะกอนส่วนเกิน ESP-01 และ ESP-02 ทำหน้าที่สูบล้างตะกอนไปยังบ่อที่นำมาบำบัดตะกอนส่วนเกินไม่กำจัด

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 2 ลูก)

##### 1.1.8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทำหน้าที่เป็นถังพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อสูบล้างส่งออกสู่ท่อทิ้งที่สาธารณะ หรือ นำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในบ่อกักน้ำผ่านการบำบัดประกอบด้วย

- ปั๊มสูบน้ำออก EFP-01 และ EFP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ทางระบายน้ำภายในโครงการ

Type: Submersible Pump with Guide Rail  
Brand: Tsurumi Model: TOS-80U21.5  
Capacity: 24 m<sup>3</sup>/hr TDH: 10 m  
Motor: 1.50 kW Power: 380V / 3 phase / 50Hz  
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)

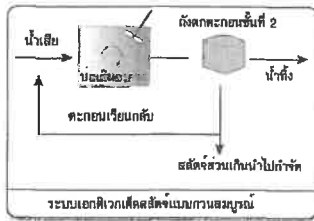
- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 2 ลูก)

## 1.2 พฤติกรรมบำบัดน้ำเสียแบบเดิมตามทฤษฎี

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมตามทฤษฎี (Activated Sludge, AS) เป็นวิธีบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีทางชีววิทยา โดยใช้แบคทีเรียพวกที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เป็นตัวหลักในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ระบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูง สามารถบำบัดได้ทั้งน้ำเสียชุมชนและน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม การเดินระบบจะใช้เครื่องจักรกลมาก แต่ใช้พื้นที่น้อย มีความยุ่งยากขึ้นเนื่อง เนื่องจากจำเป็นต้องมีการควบคุมกระบวนการและลักษณะทางกายภาพต่างๆ ให้เหมาะสมกับการทำงานและการเพิ่มจำนวนของจุลินทรีย์ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงสุด

## หลักการดำเนินงานของระบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ โดยทั่วไป ประกอบด้วยส่วนสำคัญ 2 ส่วน คือ ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกส่งเข้าถังเติมอากาศ ซึ่งมีคลอรีนอยู่เป็นจำนวนมาก จุลินทรีย์เหล่านี้จะทำลายย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังถังตกตะกอนเพื่อแยกสลัดจ์ออกจากน้ำใส สลัดจ์ที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่เพื่อรักษาความเข้มข้นของสลัดจ์ในถังเติมอากาศและอีกส่วนหนึ่งจะเป็นสลัดจ์ส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ต้องนำไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสส่วนหนึ่งจะเป็นน้ำที่ส่งกลับมาระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมได้



รูปภาพจากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

6

## 2. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

### 2.1 การเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up)

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมตามทฤษฎี (Activated Sludge, AS) เป็นระบบแบบชีวภาพ ซึ่งต้องใช้เวลาในการเลี้ยงเชื้อและมีความซับซ้อนในการย่อยสลายน้ำเสีย เชื้อแบคทีเรียที่ใช้ควรเป็นเชื้อที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเดียวกัน หากไม่สามารถหาได้ อาจใช้แบคทีเรียจากธรรมชาติ เช่น วัว, ควาย, หนู, สัตว์ปีก เป็นต้น ไม่ควรใช้สแลคจากบ่อขยะหรือจากโรงงาน เนื่องจากสแลคปรกและมีกลิ่นเหม็นกว่าสลัดจ์จากโรงบำบัดน้ำเสียในปริมาณมาก หรือการใช้เชื้อจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือจากระบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) จากที่อื่นโดยตรงจะทำให้ระบบได้เร็วกว่า ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS มีข้อดีดังนี้

- กรณีใช้เชื้อเริ่มต้นจากสลัดจ์ ให้ใช้ปริมาณ 1-5 กก./น้ำ 1 ลบ.ม.
- กรณีใช้หัวเชื้อเริ่มต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อื่นโดยตรง ให้ใช้ปริมาณ MLSS 1,000-2,000 มก./ล. ตัวอย่าง ถังเติมอากาศมีปริมาตร 100 ลบ.ม. ต้องใส่หัวเชื้อด้วยหัวเชื้อ MLSS 2,000 มก./ล. ต้องใช้หัวเชื้อเข้มข้น 1% ปริมาณ 20 ลบ.ม. เป็นต้น

### ขั้นตอนการเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge, AS)

1. ตรวจสอบอุปกรณ์และความพร้อมของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. เติมน้ำและอากาศในถังเติมอากาศประมาณครึ่งถังและเติมหัวเชื้อ
3. เติมน้ำและอากาศในถังประมาณ 2 - 3 วัน (สำหรับหัวเชื้อโดยตรง) หรือ 1 สัปดาห์ (สำหรับสลัดจ์) ตลอด 24 ชม.
4. เติมน้ำเสียครั้งแรก 10 - 20% และเติมต่อไปสัปดาห์ละ 5 - 10% จนครบ 100% โดยในระหว่างที่เริ่มระบบ ยังให้น้ำเสียไม่เต็มถัง ไม่ต้องการสลัดจ์ทิ้ง
5. ในระหว่างที่มีการเติมน้ำเสียนั้น ต้องควบคุมค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่
  - พีเอช (pH) ควรอยู่ระหว่าง pH 7.0-8.0
  - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่ควรต่ำกว่า 2.0 มก./ล.
  - ค่า F/M ของระบบไม่ควรเกิน 0.05 - 0.1 (ใช้รูปของ BOD)
  - ค่า SV<sub>30</sub> ควรอยู่ในช่วง 200 - 600 มก./ล. โดยตะกอนต้องคงอยู่อย่างหนาแน่นและน้ำใสในส่วนบน
  - สำหรับระบบ Fix-Film Aeration อาจวัดค่า SV<sub>30</sub> ได้น้อยกว่าที่กำหนด
  - สภาพทั่วไปของถังเติมอากาศในถังต้องไม่มีฟองฟูเกินปกติ
  - สีของน้ำต้องเป็นสีขาวใส น้ำตาลอ่อน แต่ต้องไม่ขุ่นดำ
  - กลิ่นภายในถังต้องเป็นกลิ่นเหม็นอ่อนๆ ไม่เหม็นเปรี้ยวหรือเหม็นคาวเกินไป

6

## 2.2 การบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์

หลังจากผ่านการเดินเดินระบบ (Start Up) ระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่สภาวะที่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้เต็มที่แล้ว อย่างไรก็ตามผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เป็นประจำวันดังนี้

### 2.2.1 บ่อพักไขมัน (Grease Trap)

- ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังวันละ 1-2 ครั้ง
- ควรทำความสะอาดถังไขมันและน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังวันละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากต้องทำการสูบน้ำไขมันไปกำจัด
- ตรวจสอบการทำงานของถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง

### 2.2.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อเกรอะ หากมีปริมาณต้องทำการสูบน้ำไปกำจัด
- ตรวจสอบทำความสะอาดส่วนบนเดือนละ 1 ครั้ง

### 2.2.3 บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank)

- ตรวจสอบการทำงานของถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังลอย เดือนละ 1 ครั้ง

### 2.2.4 บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

- ตรวจสอบค่าพีเอช (pH) ของถังเติมอากาศควรมีค่าอยู่ระหว่าง 6.0 - 8.0
- ตรวจสอบค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ของถังเติมอากาศควรมีค่ามากกว่า 2.0 มก./ล.
- ค่า SV<sub>30</sub> ควรอยู่ในช่วง 200 - 600 มก./ล. โดยตะกอนต้องคงอยู่อย่างหนาแน่นและน้ำใสในส่วนบน
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังเติมอากาศในถังต้องไม่มีฟองฟูเกินปกติ และไม่มีกลิ่นคาว
- ตรวจสอบสีของน้ำต้องเป็นสีขาวใส ไม่ขุ่นดำ
- ตรวจสอบกลิ่นต้องเป็นกลิ่นเหม็นอ่อนๆ ไม่เหม็นเปรี้ยวหรือเหม็นคาวเกินไป
- ตรวจสอบการทำงานของถังเติมอากาศ

### 2.2.5 บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

- นำกากในบ่อตกตะกอนส่วนที่ล้นออกทิ้ง
- สังเกตปริมาณตะกอนในถังวันละ 1 ครั้ง และทิ้งกากออกไปทันที

7

### 2.2.6 บ่อพักตะกอน (Sludge Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณต้องทำการเดิน RSP-03 หรือ RSP-04 แบบ Manual สูบน้ำขึ้นและทิ้งส่วนเกิน
- ตรวจสอบการทำงานของถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง

### 2.2.7 บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณมากต้องทำการสูบน้ำไปกำจัด
- ตรวจสอบการทำงานของถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง

### 2.2.8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

- นำกากในถังทิ้งและไม่มีเศษขยะปน
- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียภายในถัง ค่า pH อยู่ช่วง 5.5 - 9.0
- ตรวจสอบการทำงานของถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดถังลอยและถังน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- กรณีมีการเก็บน้ำไปตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ในห้องปฏิบัติการ อย่างน้อย 6 เดือน / 1 ครั้ง ตามที่กฎหมายกำหนด

## 2.3 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดเกิดประสิทธิภาพในการบำบัดสูงสุดซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

8

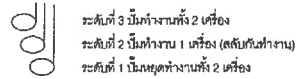




- 3.1.7 บิ๊นสูบลมตะกอนชั้นบน RSP-01 และ RSP-02 (Submersible Pump)  
ระบบควบคุมบิ๊นสูบลมตะกอนชั้นบน (RSP-01 และ RSP-02) ภายในโรงพักตะกอน เพื่อสูบลมตะกอนชั้นบนไปยังบ่อเติมอากาศ 1 และ 2 ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานสัปดาห์ละ 5 นาที หยุด 30 นาที
  - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บิ๊นทำงาน  
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บิ๊นหยุดทำงาน

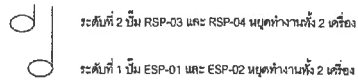
- 3.1.8 บิ๊นสูบลมตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 (Submersible Pump)  
ระบบควบคุมบิ๊นสูบลมตะกอนส่วนเกิน (RSP-03 และ RSP-04) ภายในโรงพักตะกอน เพื่อสูบลมตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเติมอากาศ ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานสัปดาห์ละ 5 นาที หยุด 2 ชั่วโมง และหยุดการทำงานตามสัญญาณ (Level Switch) ภายในบ่อเติมตะกอนส่วนเกิน
  - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บิ๊นทำงาน  
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บิ๊นหยุดทำงาน

- 3.1.9 บิ๊นสูบน้ำผ่านการทำน้ํา EFP-01 และ EFP-02 (Submersible Pump)  
ระบบควบคุมบิ๊นสูบน้ำผ่านการทำน้ํา (EFP-01 และ EFP-02) ภายในบ่อเก็บน้ำผ่านการทำน้ํา ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบิ๊นตามระดับสัญญาณ (Level Switch) ดังนี้



- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บิ๊นทำงาน  
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บิ๊นหยุดทำงาน

- 3.1.10 บิ๊นสูบลมตะกอน ESP-01 และ ESP-02 (Submersible Pump)  
ระบบควบคุมบิ๊นสูบลมตะกอน (ESP-01 และ ESP-02) ภายในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบิ๊นตามระดับสัญญาณ (Level Switch) ดังนี้



- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)  
ทำการเปิดสวิทช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บิ๊นทำงาน  
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บิ๊นหยุดทำงาน

### 3.2 การดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

การดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าของระบบน้ำดื่ม น้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (Electrical Control Panel Board)
2. สายส่งกำลังไฟฟ้ารับเครื่องจักรและมอเตอร์ (Power Line For Machine And Motor)

#### 3.2.1 การดูแลบำรุงรักษาตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภายในตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าจะประกอบด้วย อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับควบคุมระบบไฟฟ้า เช่น เมนสวิทช์ (Main Circuit Breaker) สวิตช์ย่อย (Circuit Breaker) สวิตช์ทำงานด้วยอำนาจแม่เหล็ก (Magnetic Contactor) ตัวควบคุมกระแสเกิน (Overload Relay) สวิตช์ควบคุมระดับน้ำ (Float Switch) สวิตช์เวลา (Time Relay) เป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้มีความสำคัญต่อการควบคุมระบบไฟฟ้าจึงต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า โดนน้ำ สารเคมี หรือมีความชื้นสูง เพราะจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้ตู้ปรกมีอายุการใช้งานสั้นลง
2. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าถูกไฟลัดวงจรภายในตู้ ควรจัดทำฉนวนกันความร้อนภายนอกตู้
3. ดูแลความสะอาดภายในตู้ควบคุมอย่าให้มีฝุ่นเกาะมากเกินไป
4. ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานให้ตามจุดต่อสายไฟฟ้าให้มั่นคงและเพื่อป้องกันการอาร์คของขั้วต่อภายในสายไฟ ควรทำการดูแลและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ทั่ว ภายในตู้ควบคุมทุก ๆ 6 เดือน

#### 3.2.2 การดูแลบำรุงรักษาสายส่งกำลังสำหรับเครื่องจักรและมอเตอร์

อุปกรณ์ของระบบสายส่งกำลังจะประกอบไปด้วยสายไฟฟ้า หรือสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้มีความสำคัญต่อระบบสายส่งกำลังจะต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่าให้ท่อร้อยสายไฟฟ้าเปื่อยฉีก หรือโดนสารเคมีประเภทกรดหรือด่าง เพราะจะทำให้ท่อร้อยสายไฟฟ้าเกิดการฉีกขาด ก่อนนั้นแล้วควรตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในให้ดำเนินการเปลี่ยนท่อร้อยสายไฟฟ้าทันทีอย่าปล่อยทิ้งไว้ เพราะจะทำให้สายไฟฟ้าภายในตู้ควบคุมชำรุดเสียหายจนเกิดอันตราย จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ควรดูแลให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

\*\*\* ข้อควรจำ ไม่ควรดูแลและบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าในขณะเครื่อง ควบให้ช่างไฟฟ้าผู้ชำนาญงานเป็นผู้ซ่อมบำรุงเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าดูดไฟฟ้าช็อตและความเสียหายที่เกิดขึ้นในอุปกรณ์ต่าง ๆ \*\*\*

ภาคผนวก ค-5

---

ป้ายรณรงค์ต่างๆ





“วิธีประหยัดพลังงาน แล้วเปลี่ยนมาเพิ่มเงินเก็บในกระเป๋าแบบง่าย ๆ”

- หากมีเสื้อผ้าที่ต้องการจะซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน
- แนะนำให้รีดครั้งละมาก ๆ ปรับความร้อนให้เหมาะสมกับเนื้อผ้าแต่ละชนิด
- การตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังประมาณ 15 เซนติเมตร
- จัดมุมทำงานให้อยู่ใกล้กับหน้าต่าง หรือโต๊ะอ่านหนังสือริมเตียง
- หมั่นทำความสะอาด 'แผ่นกรองอากาศ' กับ 'แผงระบายความร้อน'
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตัวใหม่ โดยเลือกขนาดที่เหมาะสมกับห้องที่จะติดตั้ง

ที่มา <https://www.estopolis.com/>



วันบิยังไมสาย ได้เวลา...ประหยัดน้ำ

**อาบน้ำ** : ฝักบัวอาบน้ำ ประหยัดได้ 60 ลิตร ต่อการอาบน้ำครั้งหนึ่ง

**เปิด-ปิดไฟ** : เปิดไฟตามความจำเป็น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง

**ซักผ้า** : หากมีเสื้อผ้าซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน

**ซักโครก** : หากมีเสื้อผ้าซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน

**รดน้ำต้นไม้** : รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อลดการระเหยของน้ำ

**ซักผ้า** : หากมีเสื้อผ้าซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน

ที่มา <https://www.cgc.co.th/>

## 5R การช่วยลดปริมาณขยะ

**Reduce** : การรู้จักควบคุมปริมาณของสิ่งของที่เราใช้ ไม่ให้เกิดขยะมากเกินไป

**Reuse** : การนำของเก่ามาใช้ใหม่ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

**Recycle** : การนำของเก่ามาแปรรูปเป็นสิ่งของใหม่

**Repair** : การซ่อมแซมของเก่าให้ใช้งานได้

**Refuse** : การปฏิเสธของที่ไม่จำเป็น

“เราสามารถ ช่วยกันลดปริมาณขยะ ด้วยวิธีง่ายๆ (5R)”

## Garbage Disposal

ขยะง่าย ๆ แค่ช่วยกันแยกก่อนทิ้ง

Reduced waste simply by helping separate before throwing

减少垃圾，从分类开始

ขยะเปียก Compostable Waste 湿垃圾	ขยะทั่วไป General Waste 其他垃圾	ขยะรีไซเคิล Recycle Waste 可回收垃圾	ขยะอันตราย Hazardous Waste 有害垃圾
ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร กิ่งไม้ ใบไม้	ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก ขวดนม	นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ	พิษ มีพิษ เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ
Biodegradable such as food scraps, twigs, leaves	Cannot be reused, such as plastic bags, snack bags	Can be reused, such as plastic bottles, paper	Hazardous waste such as sprays, batteries, light bulbs
可生物降解的，如剩饭菜、树枝、树叶。	不可重复使用的，如：塑料袋、糖果袋。	可重复使用的，如：瓶子、纸。	含化学物质的，如：喷雾、电池、灯泡。

ถังกระดาษขนาดใหญ่ : แจ้งนิติบุคคลเพื่อจัดเก็บ เวลา 9.00 u. – 17.00 u.

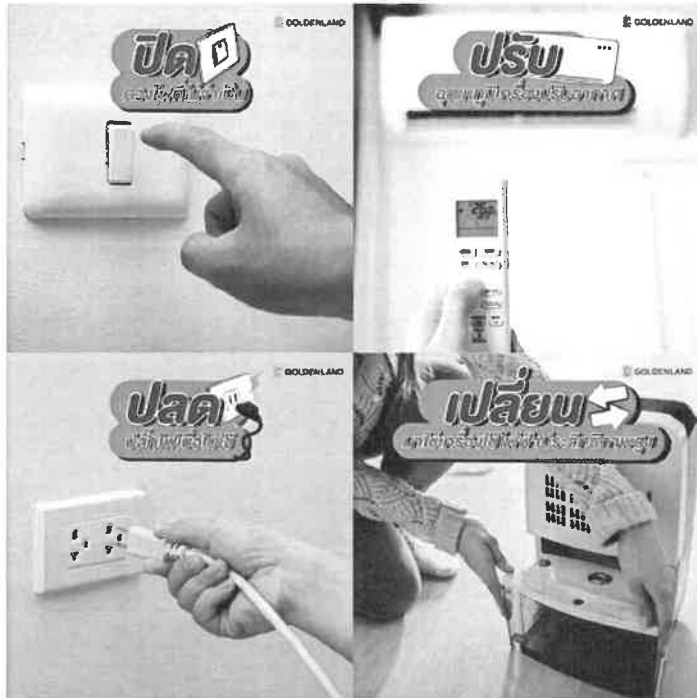
Big Cardboard Box: Inform the juristic to dispose at 9.00 am. – 5.00 pm.

大纸箱：需提前告知物业，通知物业收集，物业工作时间为09:00-17:00

ขยะประเภทโฟม : เป็นขยะที่ทางสำนักงานเขตไม่รับกำจัด หากท่านต้องการทิ้งขยะประเภทโฟม กรุณาแจ้งนิติบุคคล

foam-type waste: The district office does not accept it for disposal. If you need to leave, there will be an additional charge.

泡沫废料：属于区政府不接受处理的垃圾，如需处理前需支付额外费用。



#### 4 ป. ประหยัดพลังงาน ลดค่าไฟในบ้านได้ทุกเดือน “ปิด / ปรับ / ปลด / เปลี่ยน”

**ข้อดี** ของการล้างแอร์  
เป็นประจำ

- ประหยัดค่าไฟ
- ป้องกันอุปกรณ์ขัดข้อง
- ป้องกันเชื้อโรค
- พัดลมทำงานเต็มประสิทธิภาพ
- ยืดอายุการใช้งาน

การล้างแอร์เป็นประจำถือว่าสำคัญมาก และมีประโยชน์แบบที่ไม่มีใครมองข้าม  
ทำให้อากาศภายในบ้านสะอาด และปราศจากเชื้อโรค

#### ประโยชน์ของการล้างแอร์เป็นประจำ

1. ช่วยประหยัดค่าไฟ
2. ป้องกันเชื้อโรค
3. ป้องกันอุปกรณ์ขัดข้อง
4. ทำให้พัดลมแอร์ทำงานเต็มประสิทธิภาพ
5. ยืดอายุการใช้งาน

ที่มา <https://lararomestate.com/>



ภาคผนวก ค-6

---

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



PROJECT TITLE :		EQUIPMENT CODE		WTP-01	WTP-02
ADDRESS :		BRAND / MODEL (Motor)			
LOCATION : WDI		BRAND / MODEL (Pump)			
DATE : 05/08/15		MTR / RPM / GPM/HP / RPM			
PERIOD :		TARIC		STANDARD	RECORD
<b>MONTHLY MAINTENANCE No. 3.2.1</b>					
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป				
2	Check Continuation for Building Automation System and Clearing / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด	N	N	N	N
3	Check Working of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N
4	Check Flow & Protection Device / ตรวจสอบการไหลและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N	N
5	Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N	N
6	Check Motor's AMP's, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า				
7	Record Overload Setting (A) / บันทึกการตั้งค่าการป้องกัน				
8	Check Motor's (VOLT'S, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า) (3 Phase <380V-400V)				
9	Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ				
10	Check Gauge For Accuracy / Application / ตรวจสอบการวัดค่าความดัน				
11	Check Mechanic Best For Condition / ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร	N	N	N	N
12	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	N	N	N
<b>QUARTERLY MAINTENANCE No. 3.2.4 / ทุก 3 เดือน</b>					
13	Check Operation of Auto Start / Stop of Start Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติ				
14	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์เสริม	N			
15	Check Hydraulic Best For Condition / ตรวจสอบสภาพไฮดรอลิก	N			
16	Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม	N			
17	Check & Clean Motor / ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์	N			
<b>YEARLY MAINTENANCE No. 3.2.5</b>					
18	Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด				
19	Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบการสึกหรบของมอเตอร์และปั๊ม	N			
20	Clean PU / ทำความสะอาด	N			
21	Check For Loose Nuts & Bolts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและสลักเกลียว	N			
<b>YEARLY MAINTENANCE No. 3.2.6</b>					
22	Check Isolation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการแยกและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า			> 20 Meters	
<b>RECOMMENDATIONS / REMARKS</b>					
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้าใด ๆ 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม 3) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบจะอยู่ในสถานะทำงานตามปกติ					
1	PRINCE BY	CHECKED / VERIFIED BY		SIGNATURE / ACCEPTANCE	
2	05/08/15	(ENGINEER/TECHNICIAN)		(Signature)	
3		Date		Date	
4		(ENGINEER / I. PRASOON)		(Signature)	

PROJECT TITLE:		MAINTENANCE TASKS REPORT		RETURN SLUDGE PUMP	
ADDRESS:		EQUIPMENT CODE:		RSP-01	RSP-02
DATE:		BRAND / MODEL (PUMP)			
PERIOD:		MOT / PUMP / G/MAMP / P/PM			
TASKS				REMARKS	
<b>1 MONTHLY MAINTENANCE</b>					
1	General Cleaning / ตรวจทำความสะอาด				
2	Check Connection for Building Automation System and Clearing / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาด				
3	Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม				
4	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				
5	Tightening Of All Electrical Connection / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด				
6	Check Motor(s) AMPERE Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase)				
7	Record Overload Setting (A) / บันทึกการตั้งค่าการป้องกัน				
8	Check Motor(s) VOLTS Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase - 380V-400V)				
9	Check Operation At Set Value / ตรวจสอบการควบคุมระบบอัตโนมัติ				
10	Check Gauge For Accuracy / Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน / การใช้งาน				
11	Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก				
12	Check for Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว				
<b>1 QUARTERLY MAINTENANCE</b>					
13	Check Operation At Start / Stop of Flow Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์				
14	Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์เสริม				
15	Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก				
16	Check for Pipe & Pump Leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและปั๊ม				
17	Check & Clean Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง				
<b>1 SEMI YEAR MAINTENANCE</b>					
18	Tightening Of All Electrical Connections / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด				
19	Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / ปั๊ม				
20	Clean P/L / ทำความสะอาด				
21	Check for Loose Bolts & Nut / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต				
<b>1 YEARLY MAINTENANCE</b>					
22	Check Insulation & Ground For Electrical Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า				
> 30 Meters					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องแน่ใจว่าได้ตัดการเชื่อมต่อพลังงานก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้าใด ๆ					
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่าได้ติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม					
3) Make sure that after the operation, system is in the status. Work as normal / ต้องแน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบจะทำงานได้ตามปกติ					
DATE: 05 / 02 / 66		CHECKED / VERIFIED BY: DENON TECHNICIAN Date: 05 / 02 / 66		CUSTOMER'S ACCEPTANCE: Date: 05 / 02 / 66	
BROUGHTON SUPER BORO					

PROJECT TITLE:		EQUIPMENT CODE:		BFP-01	BFP-02
ADDRESS:		BRAND / MODEL (Bioss)			
LOCATION:		BRAND / MODEL (Pump)			
DATE:		MW / RPM / QI			
PERIOD		STANDARD		RECORD	
1. MONTHLY MAINTENANCE No. 1-2					
1. General Check / ตรวจสอบทั่วๆไป		N	/	N	/
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning		N	/	N	/
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม		N	/	N	/
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	/	N	/
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า		N	/	N	/
6. Check Motor's AMPs, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (Phase - amp)		1	2.3	1.3	1.4
7. Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าการโอเวอร์โหลด		300-4 Amp.	A	A	A
8. Check Operation All Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดของวาล์ว		N	/	N	/
9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน/อุณหภูมิ		N	/	N	/
10. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีล		N	/	N	/
11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว		N	/	N	/
2. QUARTERLY MAINTENANCE No. 3-7					
12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติ		N			
13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุม		/			
14. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีล		N			
15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม		N			
16. Check & Clean Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดฟิวเตอร์		N			
3. SEMI YEAR MAINTENANCE No. 8-12					
17. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า		N			
18. Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์/ปั๊ม		N			
19. Check Oil / ตรวจสอบน้ำมัน		N			
20. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต		N			
4. YEARLY MAINTENANCE No. 13-15					
21. Check Installation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการติดตั้งและกราวด์		> 20 Meters			
RECOMMENDATIONS / REMARKS					
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าตัดไฟฟ้าก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้า					
2.) Make Sure to Show Warning Sign at Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม					
3.) Make sure that after the operation, System is in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบทำงานได้ตามปกติ					
DATE: 05 / 02 / 68		CHECKED BY: 187		CUSTOMER'S ACCEPTANCE: 187	
Date: 05 / 02 / 68		GEN. MGR. / BHP. VICO		Date: 05 / 05 / 68	

<b>PERFORM MAINTENANCE ON THE FOLLOWING EQUIPMENT</b> <b>MAINTENANCE TASKS REPORT</b>		<b>EJECTOR PUMP</b>	
<b>PROJECT TITLE :</b> <b>ADDRESS :</b> <b>LOCATION :</b> <b>DATE :</b>		<b>EQUIPMENT CODE</b>  <b>BRAND / MODEL (Make)</b>  <b>BRAND / MODEL (Type)</b>  <b>REV / DWG / G / MP / P/N</b>	<b>EJ-01</b>       <b>EJ-02</b>
<b>PERIOD</b>		<b>STARTED</b>	<b>FINISHED</b>
<b>MONTHLY MAINTENANCE PLAN</b>		<b>STARTED</b>	<b>FINISHED</b>
<b>1 Check Warning Of Control System (Alarm/Warning) / ตรวจสอบการแจ้งเตือนของระบบการควบคุม</b>			
<b>2 Check Connections for Cooling Automation System and the Cooling</b> <b>/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบทำความเย็นอัตโนมัติและระบบทำความเย็น</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>3 Check Pumps &amp; Protection Devices / ตรวจสอบปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>4 Check Motor's AMP/ Amp. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (Amps)</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>5 Record Overhaul Setting (V) / บันทึกการตั้งค่าการซ่อม</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
<b>6 Check Motor's VOLT/ Volt Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (V) (Phase 380/440V)</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>7 Check Motor's Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
<b>8 Check Motor's Test For Continuity / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>9 Check for Pipe Corrosion &amp; Leak / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรั่วซึม</b>		<b>10</b>	<b>11</b>
<b>MONTHLY MAINTENANCE PLAN</b>			
<b>10 Check Condition of Auto Start / Stop of Heat Bait / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบ</b>		<b>11</b>	<b>12</b>
<b>11 Clean Drain Pan / Magnate Control Policy &amp; Accessory</b> <b>/ ทำความสะอาดถาดน้ำและอุปกรณ์ควบคุม</b>		<b>12</b>	<b>13</b>
<b>12 Check &amp; Clearing Filter Receiver / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง</b>		<b>13</b>	<b>14</b>
<b>13 Check Magnetic Start For Control / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>14</b>	<b>15</b>
<b>14 Check for Pipe &amp; Pump Insulation / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>15</b>	<b>16</b>
<b>15 Check &amp; Clean Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง</b>		<b>16</b>	<b>17</b>
<b>MONTHLY MAINTENANCE PLAN</b>			
<b>16 Tightening Of All Isolated Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
<b>17 Tightening of All Isolated Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>18</b>	<b>19</b>
<b>18 Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>19</b>	<b>20</b>
<b>19 Clean PU / Filter Receiver</b>		<b>20</b>	<b>21</b>
<b>20 Check PU / Loose Balls &amp; Nuts / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ</b>		<b>21</b>	<b>22</b>
<b>MONTHLY MAINTENANCE PLAN</b>			
<b>21 Check Insulation &amp; Ground for Electrical Components</b> <b>/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า</b>		<b>22</b>	<b>23</b>
<b>RECOMMENDATIONS / REMARKS</b>			
<b>SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Testing any Electrical Parts / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนการทดสอบ</b> <b>2) Make Sure To Stop Warning Sign On Control Panel / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าบนแผงควบคุม</b> <b>3) Make sure that after the operation, System is the status. Work as normal / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าหลังจากการดำเนินการตามปกติ</b>			
<b>DATE</b>		<b>APPROVED BY</b>	<b>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</b>
<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b>	<b>DATE</b>	<b>APPROVED BY</b>	<b>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</b>

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PROJECT TITLE:		EJECTOR PUMP		
ADDRESS:	EQUIPMENT CODE:	EJ-01	EJ-02	EJ-03
LOCATION:	BRAND / MODEL (Serial):			
DATE:	BRAND / MODEL (Pump):			
PERIOD:	HP / RPM / G	HP / RPM	HP / RPM	HP / RPM
MONTHLY MAINTENANCE (M-12)				
1	Check Working Of Control System (Alarm and Control)	N	N	N
2	Check Connection for Building Automation System and Control	N	N	N
3	Check Pump & Protection Device / ตรวจเช็คปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
4	Check Motor/Amps. Draw / ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (Amps)	N	N	N
5	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าการตั้งค่า	N	N	N
6	Check Motor/VOLTS. Draw / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (V) Phase (400V-480V)	N	N	N
7	Check Operation At Gas Valve / ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแก๊ส	N	N	N
8	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
9	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจเช็คท่อและรอยรั่ว	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE (M-3)				
10	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ลอยตัว	N	N	N
11	Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจเช็คแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกต์แม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	N	N	N
12	Check & Cleaning Filter Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N	N	N
13	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
14	Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจเช็คท่อและปั๊มการแยกตัว	N	N	N
15	Check & Clean Sump / ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อ	N	N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE (M-6)				
16	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
17	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
18	Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบสภาวะการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม	N	N	N
19	Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE (M-12)				
20	Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับส่วนประกอบทางไฟฟ้า	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ตัดการเชื่อมต่อพลังงานก่อนสัมผัสส่วนประกอบทางไฟฟ้าใด ๆ				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / 2) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal / 3) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบอยู่ในสถานะทำงานตามปกติ				
SERVICE BY: (SENIOR TECHNICIAN) DATE: 05/05/68				
CUSTOMER'S ACCEPTANCE: (Signature) DATE: 5/5/68				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PROJECT TITLE:		EJECTOR PUMP		
ADDRESS:	EQUIPMENT CODE:	EJ-01	EJ-02	EJ-03
LOCATION:	BRAND / MODEL (Serial):			
DATE:	BRAND / MODEL (Pump):			
PERIOD:	HP / RPM / G	HP / RPM	HP / RPM	HP / RPM
MONTHLY MAINTENANCE (M-12)				
1	Check Working Of Control System (Alarm and Control)	N	N	N
2	Check Connection for Building Automation System and Control	N	N	N
3	Check Pump & Protection Device / ตรวจเช็คปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
4	Check Motor/Amps. Draw / ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (Amps)	N	N	N
5	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าการตั้งค่า	N	N	N
6	Check Motor/VOLTS. Draw / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (V) Phase (400V-480V)	N	N	N
7	Check Operation At Gas Valve / ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแก๊ส	N	N	N
8	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
9	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจเช็คท่อและรอยรั่ว	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE (M-3)				
10	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ลอยตัว	N	N	N
11	Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจเช็คแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกต์แม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	N	N	N
12	Check & Cleaning Filter Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	N	N	N
13	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
14	Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจเช็คท่อและปั๊มการแยกตัว	N	N	N
15	Check & Clean Sump / ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อ	N	N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE (M-6)				
16	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
17	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
18	Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบสภาวะการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม	N	N	N
19	Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE (M-12)				
20	Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับส่วนประกอบทางไฟฟ้า	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ตัดการเชื่อมต่อพลังงานก่อนสัมผัสส่วนประกอบทางไฟฟ้าใด ๆ				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / 2) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal / 3) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบอยู่ในสถานะทำงานตามปกติ				
SERVICE BY: (SENIOR TECHNICIAN) DATE: 05/05/68				
CUSTOMER'S ACCEPTANCE: (Signature) DATE: 5/5/68				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PROJECT TITLE:		DRAINAGE PUMP		
ADDRESS:	EQUIPMENT CODE:	DP-01	DP-02	DP-03
LOCATION:	BRAND / MODEL (Serial):	TSURUMI	TSURUMI	TSURUMI
DATE:	BRAND / MODEL (Pump):			
PERIOD:	HP / RPM / G	HP / RPM	HP / RPM	HP / RPM
MONTHLY MAINTENANCE (M-12)				
1	General Cleaning / การทำความสะอาด	N	N	N
2	Check Connection for Building Automation System and Control	N	N	N
3	Check Working Of Control System / ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N
4	Check Pump & Protection Device / ตรวจเช็คปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
5	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
6	Check Motor/Amps. Draw / ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (Amps)	N	N	N
7	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าการตั้งค่า	N	N	N
8	Check Motor/VOLTS. Draw / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (V) Phase (400V-480V)	N	N	N
9	Check Operation At Gas Valve / ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแก๊ส	N	N	N
10	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
11	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจเช็คท่อและรอยรั่ว	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE (M-3)				
12	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ลอยตัว	N	N	N
13	Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจเช็คแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกต์แม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	N	N	N
14	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
15	Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจเช็คท่อและปั๊มการแยกตัว	N	N	N
16	Check & Clean Sump / ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อ	N	N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE (M-6)				
17	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
18	Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบสภาวะการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม	N	N	N
19	Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE (M-12)				
20	Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับส่วนประกอบทางไฟฟ้า	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ตัดการเชื่อมต่อพลังงานก่อนสัมผัสส่วนประกอบทางไฟฟ้าใด ๆ				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / 2) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal / 3) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบอยู่ในสถานะทำงานตามปกติ				
SERVICE BY: (SENIOR TECHNICIAN) DATE: 05/05/68				
CUSTOMER'S ACCEPTANCE: (Signature) DATE: 5/5/68				

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PROJECT TITLE:		DRAINAGE PUMP		
ADDRESS:	EQUIPMENT CODE:	DP-01	DP-02	DP-03
LOCATION:	BRAND / MODEL (Serial):	TSURUMI	TSURUMI	TSURUMI
DATE:	BRAND / MODEL (Pump):			
PERIOD:	HP / RPM / G	HP / RPM	HP / RPM	HP / RPM
MONTHLY MAINTENANCE (M-12)				
1	General Cleaning / การทำความสะอาด	N	N	N
2	Check Connection for Building Automation System and Control	N	N	N
3	Check Working Of Control System / ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N
4	Check Pump & Protection Device / ตรวจเช็คปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
5	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
6	Check Motor/Amps. Draw / ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (Amps)	N	N	N
7	Record Overload Setting (A) / บันทึกค่าการตั้งค่า	N	N	N
8	Check Motor/VOLTS. Draw / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (V) Phase (400V-480V)	N	N	N
9	Check Operation At Gas Valve / ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแก๊ส	N	N	N
10	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
11	Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจเช็คท่อและรอยรั่ว	N	N	N
QUARTERLY MAINTENANCE (M-3)				
12	Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ลอยตัว	N	N	N
13	Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจเช็คแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกต์แม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	N	N	N
14	Check Motor/Start For Condition / ตรวจเช็คมอเตอร์สำหรับสภาวะ	N	N	N
15	Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจเช็คท่อและปั๊มการแยกตัว	N	N	N
16	Check & Clean Sump / ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อ	N	N	N
SEMI YEAR MAINTENANCE (M-6)				
17	Tightening Of All Electrical Connections / การขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N
18	Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบสภาวะการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม	N	N	N
19	Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE (M-12)				
20	Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับส่วนประกอบทางไฟฟ้า	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / 1) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ตัดการเชื่อมต่อพลังงานก่อนสัมผัสส่วนประกอบทางไฟฟ้าใด ๆ				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / 2) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal / 3) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบอยู่ในสถานะทำงานตามปกติ				
SERVICE BY: (SENIOR TECHNICIAN) DATE: 05/05/68				
CUSTOMER'S ACCEPTANCE: (Signature) DATE: 5/5/68				

[illegible]

<b>PRESSURE RELIEF VALVE</b> <small>valve safety device</small>		<b>PRESSURE RELIEF VALVE</b>	
<b>PROJECT TITLE :</b>  <b>ADDRESS :</b>  <b>LOCATION :</b>  <b>DATE :</b> 9/5/68  <b>PERIOD :</b>	<b>EQUIPMENT CODE :</b>  <b>BRAND / MODEL (brand) :</b>  <b>BRAND / MODEL (type) :</b>  <b>HP / RPM / CONSUM / RPM :</b>	<b>FL-5A</b>	
<b>TASKS :</b>		<b>STANDARD :</b>	<b>REPORT :</b>
<b>MONTHLY MAINTENANCE NOTES</b>			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดถัง	N	N	
2 Check general condition of PRV / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ PRV.	N	N	
3 Check by visually for leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมโดยสายตา	N	N	
4 Check dynamic suction pressure / ตรวจสอบแรงดันดูดแบบไดนามิก	PSI	120	
5 Check dynamic discharge pressure / ตรวจสอบแรงดันแบบไดนามิก	PSI	45	
6 Check general condition Globe Valve All Position / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์วทุกตำแหน่ง	N	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE (N/A)			
8 Check and Cleaning of Diaphragm PRV/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไดอะแฟรม	N		
9 Check and tight all mount bolts and nut/ ตรวจสอบและขันน็อตและหัวเกลียวทั้งหมด	N		
10 Check efficiency of PRV/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PRV	N		
<b>RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :</b>			
<b>SAFETY NOTE:</b> 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / 1.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าตัดการเชื่อมต่อพลังงานไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / 2.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. / 3.) ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงาน ระบบทำงานตามปกติ			
<b>SERVICE BY :</b> 1) 2) 3)	<b>CHECKED BY :</b> 1) 2) 3)		
<b>DATE :</b> 9/5/68		<b>DATE :</b> 9/5/68	



MAINTENANCE TASKS REPORT				
PRESSURE RELIEF VALVE				
PROJECT TITLE :	EQUIPMENT CODE :	FL-20	FL-12A	
ADDRESS :	BRAND / MODEL (Meter)			
LOCATION :	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE :	9/5/68			
PERIOD :	101 / RPM / OPAMP / RPM			
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-2				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	
2. Check general condition of PRV / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ PRV	N	N	N	
3. Check by visually for leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมโดยสายตาสั้น ๆ	N	N	N	
4. Check dynamic suction pressure / ตรวจสอบแรงดันดูดแบบไดนามิก	PSI	60 PSI	60 PSI	
5. Check dynamic discharge pressure / ตรวจสอบแรงดันดันแบบไดนามิก	PSI	60 PSI	45 PSI	
6. Check general condition Globe Valve All Position / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์วทุกตำแหน่ง	N	N	N	
YEARLY MAINTENANCE No. 1-2				
8. Check and Cleaning of Delphim PRV/ ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วเดลฟิม	N			
9. Check and tight all mount bolts and nuts/ ตรวจสอบและขันน็อตและสกรูทุกตัวให้แน่น	N			
10. Check efficiency of PRV/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของวาล์ว PRV	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
SERVICE BY :		CHECKED / VERIFIED BY :	CUSTOMERS ACCEPTANCE :	
1.				
2.	(SENIOR TECHNICIAN)			
3.	Date : 9/5/68			
Date : 9/5/68	(ENGINEER / SUPERVISOR)			Date : 9/5/68

MAINTENANCE TASKS REPORT				
PRESSURE RELIEF VALVE				
PROJECT TITLE :	EQUIPMENT CODE :	FL-36	FL-30	
ADDRESS :	BRAND / MODEL (Meter)			
LOCATION :	BRAND / MODEL (Pump)			
DATE :	9/5/68			
PERIOD :	101 / RPM / OPAMP / RPM			
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-2				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	
2. Check general condition of PRV / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ PRV	N	N	N	
3. Check by visually for leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมโดยสายตาสั้น ๆ	N	N	N	
4. Check dynamic suction pressure / ตรวจสอบแรงดันดูดแบบไดนามิก	PSI	150 PSI	120 PSI	
5. Check dynamic discharge pressure / ตรวจสอบแรงดันดันแบบไดนามิก	PSI	45 PSI	40 PSI	
6. Check general condition Globe Valve All Position / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์วทุกตำแหน่ง	N	N	N	
YEARLY MAINTENANCE No. 1-2				
8. Check and Cleaning of Delphim PRV/ ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วเดลฟิม	N			
9. Check and tight all mount bolts and nuts/ ตรวจสอบและขันน็อตและสกรูทุกตัวให้แน่น	N			
10. Check efficiency of PRV/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของวาล์ว PRV	N			
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
SERVICE BY :		CHECKED / VERIFIED BY :	CUSTOMERS ACCEPTANCE :	
1.				
2.	(SENIOR TECHNICIAN)			
3.	Date : 9/5/68			
Date : 9/5/68	(ENGINEER / SUPERVISOR)			Date : 9/5/68

MAINTENANCE TASKS REPORT				
COLD WATER TRANSFER PUMP				
PROJECT TITLE :	WHIZOM BSRPE	EQUIPMENT CODE :	CWP-01	CWP-02
ADDRESS :	FL-30 PUMPROOM	BRAND / MODEL (Meter)	FACTORY TFC / IP68	FACTORY TFC / IP68
LOCATION :	DATE :	BRAND / MODEL (Pump)	ITT PUMP	ITT PUMP
DATE :	7/5/68	48 SV 5	48 SV 5	48 SV 5
PERIOD :	101 / RPM / OPAMP / RPM	22 KW	22 KW	22 KW
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-2				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	
2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด	N	N	N	
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4. Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถังและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N	
5. CHECK MOTORING AMPs, OHMS / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและค่าโอห์ม (3 Phase)	34 AMP	32 A	32 A	
6. Record Overload Rating (A) / บันทึกค่าการโอเวอร์โหลด	32 A	32 A	32 A	
7. Check Motor Vols. Drop / ตรวจสอบแรงดันตกของมอเตอร์ (3 Phase <380V-480V)	380-480 Vols	390 V	390 V	
8. Check Operation All Gals Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วทุกตัว	N	N	N	
9. Check Gauge For Accuracy & Function / ตรวจสอบเกจวัดความแม่นยำและการทำงาน	N	N	N	
10. Record Suction Pressure / บันทึกแรงดันดูด	PSI	0 PSI	0 PSI	
11. Record Discharge Pressure / บันทึกแรงดันดัน	PSI	160 PSI	155 PSI	
12. Check Motors Heat For Condition / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	N	N	
13. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	N	N	N	
QUARTERLY MAINTENANCE No. 1-2				
14. Tightening All Pans & Motor Connections / ขันน็อตและสายมอเตอร์ทั้งหมด	N	N	N	
15. Tightening Of All Electrical Connections / ขันน็อตและสายไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N	
16. Cleaning Control Panel, Magnets & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์	N	N	N	
17. Check & Cleaning Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรอง	N	N	N	
18. Check Function & Vibration Isolation / ตรวจสอบการทำงานและการลดการสั่นสะเทือน	N	N	N	
19. Check Heat Plant If Necessary / ตรวจสอบโรงงานความร้อนหากจำเป็น	N	N	N	
20. Greasing / ทาจารบี	N	N	N	
YEARLY MAINTENANCE No. 1-2				
21. Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	N	N	
22. Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	N	N	N	
23. Check Ball Bearing Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
24. Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	N	N	N	
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
SERVICE BY :		CHECKED / VERIFIED BY :	CUSTOMERS ACCEPTANCE :	
1.				
2.	(SENIOR TECHNICIAN)			
3.	Date : 7/5/68			
Date : 7/5/68	(ENGINEER / SUPERVISOR)			Date : 7/5/68

MAINTENANCE TASKS REPORT				
COLD WATER TRANSFER PUMP				
PROJECT TITLE :	WHIZOM BSRPE	EQUIPMENT CODE :	CWP-01	CWP-02
ADDRESS :	FL-30 PUMPROOM	BRAND / MODEL (Meter)	FACTORY TFC / IP68	FACTORY TFC / IP68
LOCATION :	DATE :	BRAND / MODEL (Pump)	ITT PUMP	ITT PUMP
DATE :	7/5/68	48 SV 5	48 SV 5	48 SV 5
PERIOD :	101 / RPM / OPAMP / RPM	15 KW	15 KW	15 KW
TASKS		STANDARD	RECORD	
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-2				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N	
2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด	N	N	N	
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	
4. Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถังและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N	
5. CHECK MOTORING AMPs, OHMS / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและค่าโอห์ม (3 Phase)	34 AMP	32 A	32 A	
6. Record Overload Rating (A) / บันทึกค่าการโอเวอร์โหลด	32 A	32 A	32 A	
7. Check Motor Vols. Drop / ตรวจสอบแรงดันตกของมอเตอร์ (3 Phase <380V-480V)	380-480 Vols	390 V	390 V	
8. Check Operation All Gals Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วทุกตัว	N	N	N	
9. Check Gauge For Accuracy & Function / ตรวจสอบเกจวัดความแม่นยำและการทำงาน	N	N	N	
10. Record Suction Pressure / บันทึกแรงดันดูด	PSI	0 PSI	0 PSI	
11. Record Discharge Pressure / บันทึกแรงดันดัน	PSI	160 PSI	162 PSI	
12. Check Motors Heat For Condition / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	N	N	
13. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	N	N	N	
QUARTERLY MAINTENANCE No. 1-2				
14. Tightening All Pans & Motor Connections / ขันน็อตและสายมอเตอร์ทั้งหมด	N	N	N	
15. Tightening Of All Electrical Connections / ขันน็อตและสายไฟฟ้าทั้งหมด	N	N	N	
16. Cleaning Control Panel, Magnets & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์	N	N	N	
17. Check & Cleaning Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรอง	N	N	N	
18. Check Function & Vibration Isolation / ตรวจสอบการทำงานและการลดการสั่นสะเทือน	N	N	N	
19. Check Heat Plant If Necessary / ตรวจสอบโรงงานความร้อนหากจำเป็น	N	N	N	
20. Greasing / ทาจารบี	N	N	N	
YEARLY MAINTENANCE No. 1-2				
21. Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	N	N	
22. Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	N	N	N	
23. Check Ball Bearing Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	
24. Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	N	N	N	
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน				
2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม				
3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				
SERVICE BY :		CHECKED / VERIFIED BY :	CUSTOMERS ACCEPTANCE :	
1.				
2.	(SENIOR TECHNICIAN)			
3.	Date : 7/5/68			
Date : 7/5/68	(ENGINEER / SUPERVISOR)			Date : 7/5/68

MAINTENANCE TASKS REPORT			
TRANSFORMER			
PROJECT TITLE:	Wetland Irrigation		
ADDRESS:	Kongkiet Substation, Kongsak Road, Kongsak District, Chiang Mai 50000		
DATE:	3/5/68	PERIOD:	
LOCATION:	03/05/68 842B	EQUIPMENT CODE:	Transformer 1
		Transformer 2	
		Main CB Model:	
		Main CB Rate Amp:	
TASKS		STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-6			
1. General Cleaning / ทำความสะอาด	N	N	N
2. Inspection For Any Signs Of "Overheat" (Abnormal Heating Sound & Smell)	N	N	N
3. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
4. Check Lifting Condition / ตรวจสอบการยกตัว	N	N	N
5. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการดำเนินงานและสภาพ	N	N	N
6. Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิ	N	44/50/51	44/48/51
7. Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกและตรวจสอบการแจ้งเตือนอุณหภูมิ	N	60°C	60°C
8. Record And Check Temperature Control Trip (Hi, Lo) / บันทึกและตรวจสอบการแจ้งเตือนอุณหภูมิ (High, Low)	N		
9. Check Cooling For Condition / ตรวจสอบการระบายความร้อน	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No. 1-10			
10. Decoding / ถอดรหัส	N		
11. Check Earthing Terminal / ตรวจสอบสายดิน	N		
12. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบความต้านทานฉนวนและสายดิน	N		
13. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตการเชื่อมต่อไฟฟ้า	N		
14. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N		
15. Check Fuses & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		
16. Check Cable Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N		
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:			
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / 3) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal. / 4) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal.			
SERVICE BY:	CHECKED / VERIFIED BY:	CUSTOMERS ACCEPTANCE:	
1.	1.	1.	
2.	2.	2.	
3.	3.	3.	
Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	

MAINTENANCE TASKS REPORT			
RING MAIN UNIT (RMU)			
PROJECT TITLE:	Wetland Irrigation		
ADDRESS:	Kongkiet Substation, Kongsak Road, Kongsak District, Chiang Mai 50000		
DATE:	03/05/68	PERIOD:	
LOCATION:	03/05/68 842B	EQUIPMENT CODE:	Ring Main Unit
		Ring Main Unit Model:	
		Ring Main Unit Rate Amp:	
TASKS		STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-6			
1. General Cleaning / ทำความสะอาด	N	N	N
2. Record In Control Panel Lamp / บันทึกการแสดงผลที่แผงควบคุม	N	N	N
3. Check For Any Disconnection Of Busbar/Cable/Junction	N	N	N
4. Check Busbar Lamp Show Indicator Panel	N	N	N
5. Check Pressure Gauge Oil 80% And Indicator	N	N	N
6. Check Pressure Gauge Oil 80% And Indicator	N	N	N
7. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
8. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
9. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
10. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
11. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
12. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
13. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
14. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
15. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
16. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
17. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
18. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
19. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
20. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
21. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
22. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
23. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
24. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
25. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
26. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
27. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
28. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
29. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
30. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
31. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
32. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
33. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
34. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
35. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
36. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
37. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
38. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
39. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
40. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
41. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
42. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
43. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
44. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
45. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
46. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
47. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
48. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
49. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
50. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
51. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
52. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
53. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
54. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
55. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
56. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
57. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
58. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
59. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
60. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
61. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
62. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
63. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
64. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
65. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
66. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
67. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
68. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
69. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
70. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
71. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
72. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
73. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
74. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
75. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
76. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
77. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
78. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
79. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
80. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
81. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
82. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
83. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
84. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
85. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
86. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
87. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
88. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
89. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
90. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
91. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
92. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
93. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
94. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
95. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
96. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
97. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
98. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
99. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
100. Check Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N	N
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:			
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / 3) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal. / 4) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal.			
SERVICE BY:	CHECKED / VERIFIED BY:	CUSTOMERS ACCEPTANCE:	
1.	1.	1.	
2.	2.	2.	
3.	3.	3.	
Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	

MAINTENANCE TASKS REPORT			
MAIN DISTRIBUTION BOARD			
PROJECT TITLE:	Wetland Irrigation		
ADDRESS:	Kongkiet Substation, Kongsak Road, Kongsak District, Chiang Mai 50000		
DATE:	3/5/68	PERIOD:	
LOCATION:	03/05/68 842B	EQUIPMENT CODE:	MDB-01
		MDB-02	
		Main CB Model:	
		Main CB Rate Amp:	
TASKS		STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-6			
1. General Cleaning / ทำความสะอาด	N	N	N
2. Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะของตัวตัด	N	N	N
3. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการดำเนินงานและสภาพ	N	N	N
4. Check And Record Volt Meters / ตรวจสอบและบันทึกโวลต์มิเตอร์	N	390/390/390	390/390/390
5. Check And Record Ammeters / ตรวจสอบและบันทึกแอมป์มิเตอร์	N	174 A	169 A
6. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No. 1-11			
7. Check Cooling For Condition / ตรวจสอบการระบายความร้อน	N		
8. Check Cable Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N		
9. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบความต้านทานฉนวนและสายดิน	N		
10. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตการเชื่อมต่อไฟฟ้า	N		
11. Tighten Busbar Supporter / ตรวจสอบการขันน็อตสายเคเบิล	N		
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:			
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / 3) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal. / 4) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal.			
SERVICE BY:	CHECKED / VERIFIED BY:	CUSTOMERS ACCEPTANCE:	
1.	1.	1.	
2.	2.	2.	
3.	3.	3.	
Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	

MAINTENANCE TASKS REPORT			
EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD			
PROJECT TITLE:	Wetland Irrigation		
ADDRESS:	Kongkiet Substation, Kongsak Road, Kongsak District, Chiang Mai 50000		
DATE:	3/5/68	PERIOD:	
LOCATION:	03/05/68 842B	EQUIPMENT CODE:	Emergency MDB
		Emergency MDB Model:	
		Emergency MDB Rate Amp:	
TASKS		STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-6			
1. General Cleaning / ทำความสะอาด	N	N	N
2. Check Status Of Breaker / ตรวจสอบสถานะของตัวตัด	N	N	N
3. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการดำเนินงานและสภาพ	N	N	N
4. Check And Record Volt Meters / ตรวจสอบและบันทึกโวลต์มิเตอร์	N	390V/390V/390V	390V/390V/390V
5. Check And Record Ammeters / ตรวจสอบและบันทึกแอมป์มิเตอร์	N	171 A	169 A
6. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
YEARLY MAINTENANCE No. 1-11			
7. Check Cooling For Condition / ตรวจสอบการระบายความร้อน	N		
8. Check Cable Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N		
9. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบความต้านทานฉนวนและสายดิน	N		
10. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตการเชื่อมต่อไฟฟ้า	N		
11. Tighten Busbar Supporter / ตรวจสอบการขันน็อตสายเคเบิล	N		
RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED:			
SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / 3) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal. / 4) Make Sure That After the Operation, System is in the status. Work as normal.			
SERVICE BY:	CHECKED / VERIFIED BY:	CUSTOMERS ACCEPTANCE:	
1.	1.	1.	
2.	2.	2.	
3.	3.	3.	
Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	Date: 3/5/68	





MAINTENANCE TASKS REPORT									
Fire Alarm Detection/Equipment Testing Check Sheet									
PROJECT TITLE:				EQUIPMENT CODE:		LOOP:		PERIOD:	
ADDRESS:				PANEL, BRAND/ MODEL:		PANEL SYSTEM:			
Zone No.	Zone Name	Equipment Type	Qty	Signal	Remarks				
0	Zone 1	DL-1, JPL		N					
0	Zone 2	DL-2, JPL		N					
0	Zone 3	DL-3, JPL		N					
0	Zone 4	DL-4, JPL		N					
0		DL-5, JPL		N					
0		BELL		N					
0		DL-7, JPL		N					
0		DL-8, JPL		N					
0		DL-9, JPL		N					
0		DL-10, JPL		N					
0		DL-11, JPL		N					
0		DL-12, JPL		N					
0		DL-13, JPL		N					
0		DL-14, JPL		N					
0		DL-15, JPL		N					
0		DL-16, JPL		N					
0		DL-17, JPL		N					
0		DL-18, JPL		N					
0		DL-19, JPL		N					
0		DL-20, JPL		N					
0		DL-21, JPL		N					
0		DL-22, JPL		N					
0		DL-23, JPL		N					
0		DL-24, JPL		N					
0		DL-25, JPL		N					
0		DL-26, JPL		N					
0		DL-27, JPL		N					
0		DL-28, JPL		N					
0		DL-29, JPL		N					
0		DL-30, JPL		N					
0		DL-31, JPL		N					
0		DL-32, JPL		N					
0		DL-33, JPL		N					
0		DL-34, JPL		N					
0		DL-35, JPL		N					
0		DL-36, JPL		N					
0		DL-37, JPL		N					
0		DL-38, JPL		N					
0		DL-39, JPL		N					
0		DL-40, JPL		N					
0		DL-41, JPL		N					
0		DL-42, JPL		N					
0		DL-43, JPL		N					
0		DL-44, JPL		N					
0		DL-45, JPL		N					
0		DL-46, JPL		N					
0		DL-47, JPL		N					
0		DL-48, JPL		N					
0		DL-49, JPL		N					
0		DL-50, JPL		N					
0		DL-51, JPL		N					
0		DL-52, JPL		N					
0		DL-53, JPL		N					
0		DL-54, JPL		N					
0		DL-55, JPL		N					
0		DL-56, JPL		N					
0		DL-57, JPL		N					
0		DL-58, JPL		N					
0		DL-59, JPL		N					
0		DL-60, JPL		N					
0		DL-61, JPL		N					
0		DL-62, JPL		N					
0		DL-63, JPL		N					
0		DL-64, JPL		N					
0		DL-65, JPL		N					
0		DL-66, JPL		N					
0		DL-67, JPL		N					
0		DL-68, JPL		N					
0		DL-69, JPL		N					
0		DL-70, JPL		N					
0		DL-71, JPL		N					
0		DL-72, JPL		N					
0		DL-73, JPL		N					
0		DL-74, JPL		N					
0		DL-75, JPL		N					
0		DL-76, JPL		N					
0		DL-77, JPL		N					
0		DL-78, JPL		N					
0		DL-79, JPL		N					
0		DL-80, JPL		N					
0		DL-81, JPL		N					
0		DL-82, JPL		N					
0		DL-83, JPL		N					
0		DL-84, JPL		N					
0		DL-85, JPL		N					
0		DL-86, JPL		N					
0		DL-87, JPL		N					
0		DL-88, JPL		N					
0		DL-89, JPL		N					
0		DL-90, JPL		N					
0		DL-91, JPL		N					
0		DL-92, JPL		N					
0		DL-93, JPL		N					
0		DL-94, JPL		N					
0		DL-95, JPL		N					
0		DL-96, JPL		N					
0		DL-97, JPL		N					
0		DL-98, JPL		N					
0		DL-99, JPL		N					
0		DL-100, JPL		N					
0		DL-101, JPL		N					
0		DL-102, JPL		N					
0		DL-103, JPL		N					
0		DL-104, JPL		N					
0		DL-105, JPL		N					
0		DL-106, JPL		N					
0		DL-107, JPL		N					
0		DL-108, JPL		N					
0		DL-109, JPL		N					
0		DL-110, JPL		N					
0		DL-111, JPL		N					
0		DL-112, JPL		N					
0		DL-113, JPL		N					
0		DL-114, JPL		N					
0		DL-115, JPL		N					
0		DL-116, JPL		N					
0		DL-117, JPL		N					
0		DL-118, JPL		N					
0		DL-119, JPL		N					
0		DL-120, JPL		N					
0		DL-121, JPL		N					
0		DL-122, JPL		N					
0		DL-123, JPL		N					
0		DL-124, JPL		N					
0		DL-125, JPL		N					
0		DL-126, JPL		N					
0		DL-127, JPL		N					
0		DL-128, JPL		N					
0		DL-129, JPL		N					
0		DL-130, JPL		N					
0		DL-131, JPL		N					
0		DL-132, JPL		N					
0		DL-133, JPL		N					
0		DL-134, JPL		N					
0		DL-135, JPL		N					
0		DL-136, JPL		N					
0		DL-137, JPL		N					
0		DL-138, JPL		N					
0		DL-139, JPL		N					
0		DL-140, JPL		N					
0		DL-141, JPL		N					
0		DL-142, JPL		N					
0		DL-143, JPL		N					
0		DL-144, JPL		N					
0		DL-145, JPL		N					
0		DL-146, JPL		N					
0		DL-147, JPL		N					
0		DL-148, JPL		N					
0		DL-149, JPL		N					
0		DL-150, JPL		N					
0		DL-151, JPL		N					
0		DL-152, JPL		N					
0		DL-153, JPL		N					
0		DL-154, JPL		N					
0		DL-155, JPL		N					
0		DL-156, JPL		N					
0		DL-157, JPL		N					
0		DL-158, JPL		N					
0		DL-159, JPL		N					
0		DL-160, JPL		N					
0		DL-161, JPL		N					
0		DL-162, JPL		N					
0		DL-163, JPL		N					
0		DL-164, JPL		N					
0		DL-165, JPL		N					
0		DL-166, JPL		N					
0		DL-167, JPL		N					
0		DL-168, JPL		N					
0		DL-169, JPL		N					
0		DL-170, JPL		N					
0		DL-171, JPL		N					
0		DL-172, JPL		N					
0		DL-173, JPL		N					
0		DL-174, JPL		N					
0		DL-175, JPL		N					
0		DL-176, JPL		N					
0		DL-177, JPL		N					
0		DL-178, JPL		N					
0		DL-179, JPL		N					
0		DL-180, JPL		N					
0		DL-181, JPL		N					
0		DL-182, JPL		N					
0		DL-183, JPL		N					
0		DL-184, JPL		N					
0		DL-185, JPL		N					
0		DL-186, JPL		N					
0		DL-187, JPL		N					
0		DL-188, JPL		N					
0		DL-189, JPL		N					
0		DL-190, JPL		N					
0		DL-191, JPL		N					
0		DL-192, JPL		N					
0		DL-193, JPL		N					
0		DL-194, JPL		N					
0		DL-195, JPL		N					
0		DL-196, JPL		N					
0		DL-197, JPL		N					
0		DL-198, JPL		N					
0		DL-199, JPL		N					
0		DL-200, JPL		N					
0		DL-201, JPL		N					
0		DL-202, JPL		N					
0		DL-203, JPL		N					
0		DL-204, JPL		N					
0		DL-205, JPL		N					
0		DL-206, JPL		N					
0		DL-207, JPL		N					
0		DL-208, JPL		N					
0		DL-209, JPL		N					
0		DL-210, JPL		N					
0		DL-211, JPL		N					
0		DL-212, JPL		N					
0		DL-213, JPL		N					
0		DL-214, JPL		N					
0		DL-215, JPL							



[illegible][illegible]







ภาคผนวก ค-7

---

กฎระเบียบการพักอาศัย



คู่มือการพักอาศัย  
อาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท

หนังสือ "คู่มือพักอาศัย" เล่มนี้ บริษัท วิสซ์คอม โซโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำขึ้น เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล รายละเอียดที่มีความสำคัญต่อท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายใน โครงการทุกท่านให้มีความรู้ความเข้าใจ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยทุกคนได้อย่าง ร่วมกันอย่างมีความสุข สะดวกสบาย

เจ้าของโครงการ : บริษัท วิสซ์คอม โซโฮดี ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
บริหารงานโดย : บริษัท เอ็มคิวดีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

## สารบัญ

สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะได้รับหลังโอนกรรมสิทธิ์	4
โครงสร้างนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	6
บทนิยามศัพท์	6
บทบาทหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย	8
บทบาทหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	11
ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน	12
ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	17
การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของอาคาร	21
ระเบียบการชำระค่าใช้จ้างและการเรียกเก็บค่าใช้จ้าง	23
ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร	25
ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	26
ระเบียบการเข้าออกแต่งห้องชุด	28
ระเบียบสำเนาบัญชีรับเหมา	28
การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ	32
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	33
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย	35
- ระเบียบการใช้ห้องซาวน่า	36
- ระเบียบการใช้ห้องประชุมฯ และห้องประชุม2	37
- ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่นันทนาการ	38
- ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น	38
- ระเบียบการใช้ห้อง Skycamp Lounge (with Pantry Bar)	39
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	40
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	43
การรับประกันกัน 30 ปี และการให้บริการงานซ่อมบำรุงโครงการของ MQDC	44
บทบังคับ	48
ข้อมูลอื่นๆ	49

## บทนำ

คู่มือเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

อาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท

เรื่อง คู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

เขียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท รู้สึกเป็นเกียรติและมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้ต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านเข้าสู่อาคารชุดวิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท ซึ่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะมีความสุขและได้รับความสะดวกสบาย รวมถึงสัมผัสได้กับความรู้สึกปลอดภัย ตลอดระยะเวลาที่ท่านพักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัยแห่งนี้

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ได้จัดทำคู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกันฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงระเบียบสำคัญต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน รวมถึงถึงอำนวยความสะดวกต่างๆ การดูแลความสะอาด ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สิ่งประกอบอาคารที่ทันสมัย พร้อมไปด้วยการให้บริการด้านต่างๆ มากมาย เพื่อให้ทุกท่านได้รับความสะดวกสบาย และเชื่อมั่นในการพักอาศัยและใช้ชีวิตแบบอย่างมีความสุข อย่างไรก็ตามระเบียบที่ได้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้เป็นเพียงบางส่วนเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุงหรือเพิ่มเติม ระเบียบได้ตามความเหมาะสม โดยท่านเจ้าของร่วมสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และจากกรมการสอบถาวรระเบียบต่างๆ จากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

อีกครั้ง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมด้วยดี หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อที่สำนักงานฝ่ายบริหารจัดการอาคาร ชั้น 1 ฝ่ายบริหารอาคารฯ พร้อมทั้งจะรับความคิดเห็นและให้คำปรึกษากับท่านด้วยความยินดี

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร  
นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย

## สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับหลังการโอนกรรมสิทธิ์

1. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด  
รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (ตร.5)  
2. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย  
ข้อบังคับที่มีสาระสำคัญตามกฎหมาย ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินบังคับใช้กับเจ้าของร่วม  
บริหารหรือผู้แทนทุกคน  
3. มาตราดินน้ำประปา  
มิเตอร์น้ำประปาเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เจ้าของร่วมมีหน้าที่ชำระค่ารักษา  
มาตรมิเตอร์เดือนละ 50 บาท และค่าน้ำประปารายเดือนหน่วยละ 20 บาท ค่าน้ำประปาเจ้าของร่วม  
สามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ  
4. มาตราไฟฟ้า  
มิเตอร์ไฟฟ้าเป็นทรัพย์สินของการไฟฟ้านครหลวง ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ชำระค่า  
ใช้ไฟฟ้าตามอัตรา และชำระได้กับการไฟฟ้านครหลวง พักผ่านบัญชีธนาคาร หรือเคาน์เตอร์เชรวิสิริร้าน  
สะดวกซื้อ  
5. ภูเขา  
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับภูเขาแห่งเดียว ตามที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้  
5.1. ภูเขาสำหรับประติมากรรมกลางแจ้ง จะมีจำนวน 2 ดอก  
5.2. ภูเขาสำหรับประติมากรรมในอาคาร โดยภูเขาในแต่ละชุดจะมี 3 ดอก  
จะทำการส่งมอบให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หลังจากที่ได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน  
เรียบร้อยแล้ว  
6. ภูเขาสูงพิเศษ  
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับภูเขาสูงพิเศษ 2 ดอก เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน  
เรียบร้อยแล้ว ภูเขาและภูเขาสูงพิเศษจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้หากกรณีภูเขาสูงพิเศษหาย ท่านเจ้าของร่วม  
ต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ใช้งาน โดยแจ้งขอเปลี่ยนภูเขาใหม่และชำระค่าใช้จ้างที่ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น  
7. คู่มือสำหรับโทรศัพท์สาธารณะ  
คู่มือสำหรับและหมายเลขโทรศัพท์ ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเป็นผู้ติดต่อขอติดตั้ง และต้องยื่น  
ขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เนื่องจากผู้ให้บริการต้องให้พื้นที่ส่วนกลางในการ  
หาสายหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับใบแจ้งหนี้การใช้จ่ายเงินจาก  
บริษัทผู้ให้บริการชำระได้ตามช่องทางที่บริษัทผู้ให้บริการกำหนด

## 8. บัตรผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัย และห้องชุด

บัตรสำหรับผ่านเข้า-ออก ประตูลิฟต์ ประตูส่วนกลาง และห้องชุด สำหรับเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคาร โดยจำนวนบัตรที่เจ้าของห้องจะได้รับเป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการ รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนบัตรตามสิทธิ์

กรณีที่บัตรชำรุดหรือสูญหาย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อขอบัตรทดแทนในราคา 500 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะทำการยกเลิกบัตรเดิม ก่อนที่จะออกบัตรใหม่

## 9. อุปกรณ์ผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ

อุปกรณ์สำหรับผ่านเข้า-ออกของระบบไม่กั้นทางเข้าโครงการเพื่อเข้าจอดภายในอาคารที่จอดรถให้กับลูกค้าวิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท เท่านั้น เพื่อควบคุมความปลอดภัยในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคาร รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนอุปกรณ์ตามสิทธิ์

กรณีที่อุปกรณ์สูญหาย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อขออุปกรณ์ทดแทนในราคา 1,000 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะทำการยกเลิกอุปกรณ์เดิม ก่อนที่จะออกอุปกรณ์ใหม่

ตารางแสดงจำนวนบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุดและที่จอดรถตามสิทธิ์

ประเภทห้องชุด / Unit Type	อุปกรณ์ผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ	บัตรผ่านเข้า-ออกอาคาร
AA, AB	1	2
BA	1	3
BB, CA, CB	1	4
CC	2	4
DA	4	6

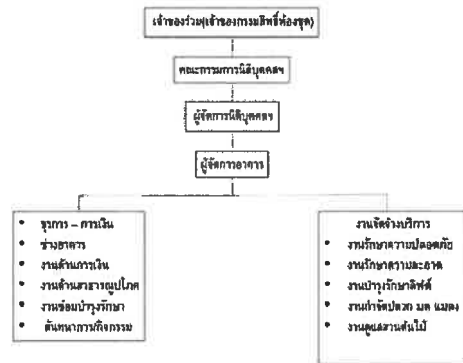
## 10. ทรัพย์สินสำหรับบัตรเข้า-ออกโครงการ

ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก, ผู้ที่มาติดต่อ, รอซื้อ, รอส่งของ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้ และต้องแลกบัตรผ่านเข้าโครงการทุกครั้ง

รถยนต์ของผู้มาติดต่ออนุญาตให้อยู่จอดฟรี 3 ชั่วโมง หากเกินขีดค่าบริการชั่วโมงละ 50 บาท หรือกรณีจอดเกิน 10 ชั่วโมง คิดเป็นรายวัน วันละ 500 บาท โดยผู้ติดต่อต้องนำบัตรผ่านเข้า-ออก มาประทับตราที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

กรณีที่เป็นการนำผู้พักอาศัยให้สิทธิ์จอดรถไม่คิดค่าจอด 5 วันต่อเดือน (ไม่สะสมสิทธิ์ข้ามเดือนและห้ามใช้สิทธิ์ห้องชุดอื่น) โดยติดต่อขอรับสิทธิ์ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

## โครงสร้างนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ



## บทนิยามศัพท์

"อาคารชุดพักอาศัย"	หมายถึง อาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง ห้องชุด และหมายถึงความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย
"ห้องชุด"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดพักอาศัยที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง ที่ดินที่สร้างอาคารชุดพักอาศัยและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท
"นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์
"ข้อบังคับ"	หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์

"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์
"กรรมการ"	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์
"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัท วิสซ์คอม โซลูชั่นส์ ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
"ผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัย"	หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการจ้างบริหารอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท
"เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ"	หมายถึง เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนที่นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ มอบหมายให้ปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"ผู้รับเหมา"	หมายถึง ผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้เข้าดำเนินการในอาคารชุด
"ผู้พักอาศัย"	หมายถึง ผู้ที่อยู่อาศัยในแต่ละห้องชุดที่ได้ขึ้นทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไว้แล้วซึ่งมีความหมายรวมถึงบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่ได้รับสิทธิจากเจ้าของห้องชุดให้มาพักอาศัยในห้องชุดนั้น ในฐานะผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่า ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของผู้ครอบครองสถานที่ คนรับใช้ หรือตัวแทนของผู้พักอาศัยด้วย
"แขก"	หมายถึง บุคคลที่ไม่ได้เข้าพักประจำ แต่เป็นบุคคลที่ได้รับเชิญจากผู้พักอาศัยให้เข้ามาในอาคารชุด วิสซ์คอม อินสเปย์ สุขุมวิท
"เงินกองทุน"	หมายถึง เงินทุนสำหรับเก็บสะสมเงิน การดำเนินงานกิจกรรมพิเศษ และความจำเป็นอื่นของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในกฎบัตรระเบียบอาคารชุด
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม

## บทบาท – หน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย

## 1. การชำระค่าใช้จ่าย

เจ้าของร่วมมีภาระค่าใช้จ่าย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

## 1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ประกอบด้วย

1.1.1 ค่าน้ำประปา (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ)

1.1.2 ค่ารักษาพยาบาลส่วนตัว เพื่อเป็นค่ารักษาพยาบาลส่วนตัว หากมาตรวจรักษา/ฉุกเฉิน ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะจัดการซ่อมแซม หรือ ติดตั้งทดแทนให้ภายใน 3 วัน โดยเก็บค่าบริการตามมาตรฐาน (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ)

1.1.3 เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าประจำเดือน (ชำระได้ที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง)

1.1.4 ค่าโทรศัพท์ (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)

1.1.5 เงินค่าประกันการตกค้างห้องชุด (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ)

## 1.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนกลาง ประกอบด้วย

1.2.1 เงินกองทุน เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการทั่วไปให้แก่เจ้าของร่วมตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งแรกในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ โดยชำระครั้งเดียวในอัตราตารางเมตรละ 500 บาท ตามอัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดแต่ละห้องโดยให้โครงการเป็นผู้เรียกเก็บและให้โครงการส่งมอบเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ต่อไป

1.2.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นเงินที่เรียกเก็บจากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุดทุกหน่วย และรวมค่าทุกฐาน ในอัตราตารางเมตรละ 50 บาท และ 100 บาท ตามลำดับ โดยชำระล่วงหน้าปีละ 1 ครั้ง ทุกวันที่ 2 มกราคม ของทุกปี ยกเว้น ในปีที่ท่านเจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับช่วงตั้งแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ถึงวันสิ้นปีของปีที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นั้น หลังจากนั้นจะทำการเก็บเป็นรายปีหรือตามมติที่ประชุมสามัญใหญ่เจ้าของร่วม โดยจะเรียกเก็บตามอัตราที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กำหนดให้นำไปใช้ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เช่น

1.2.2.1 การจ้างงานบริการต่าง ๆ

1.2.2.2 การดำเนินงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

1.2.2.3 การดูแลและบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ

1.2.2.4 สาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง, ค่าน้ำประปาส่วนกลาง, ค่าโทรศัพท์ส่วนกลาง, ระบบ MATV ของโครงการ



1.2.2.5 ค่าเบี้ยประกันภัย โครงการฯได้ทำประกันภัยประเภทการเสี่ยงภัยทุรกันดารและประเภทการประกันภัยต่อบุคคลภายนอก และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของอาคาร เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่างๆภายในห้องชุดของท่านเองด้วยและไม่ควรกระทำใดๆที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี้ยประกันภัยที่เพิ่มขึ้นจะจำกัดเกินตามอัตราส่วนกรมสิทธิในทรัพย์สินทางอสังหาริมทรัพย์จากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

1.2.2.6 ค่าใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินให้เป็นไปตามมติในที่ประชุมใหญ่

กรณีค้างชำระค่าส่วนกลาง เป็นระยะเวลา 1-6 เดือน จะมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ หากค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน จะต้องชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 20 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ ตามกฎหมาย

## 2. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าผู้เช่าหรือผู้เช่าต้องให้ประโยชน์สูงสุด และใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุด ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่น หรือผู้เช่าอื่น ๆ รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย

2.1 ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์เป็นร้านค้า, ร้านอาหารหรือสำนักงาน กำหนดให้ห้องชุดใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

2.2 ห้ามใช้หรือเก็บวัตถุระเบิด วัตถุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาเผา แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่น

2.3 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม สัตว์ที่มีพิษร้าย ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ความเสียหาย สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อน รบกวนภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย

2.4 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดกระทำการใด ๆ เช่น ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันความเสียหาย และความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดพักอาศัยหรือลูกค้าเช่าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

2.5 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายที่ ระเบียบ วิธีการใช้ ระบบเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ ระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้

2.6 กรณีไม่ได้พักอาศัย ควรปิดระบบไฟฟ้า น้ำประปา ประตูหน้าต่าง ให้มิดชิด และให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่เข้าไปภายในห้องชุดได้ในกรณีฉุกเฉิน

### การใช้ประโยชน์ในพื้นที่พักอาศัย การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ระเบียบการใช้ห้องชุด
2. ระเบียบการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าเบี้ยประกันภัย
3. การเข้าทำงานต่อเติม หรือตกแต่งภายในนอกและภายในอาคารชุดพักอาศัย
4. การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย
5. ระเบียบการใช้ลิฟต์โดยสาร
6. ระเบียบการใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ในห้องชุด
7. ระเบียบการขอและติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเพิ่ม
8. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
9. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย
10. ระเบียบการใช้ห้องซาวน่า
11. ระเบียบการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2
12. ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สันทนาการ
13. ระเบียบการใช้ห้องเล่น
14. ระเบียบการใช้ห้อง SkyCamp Lounge (with Pantry Bar)

## บทบาท – หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ "วิสซ์คอม อินสปาย" มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542

### 1. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการ จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมสามัญใหญ่ ซึ่งการแต่งตั้งมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี หรือเป็นไปตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ บุคคลที่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

1. เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าของเจ้าของร่วม

### 3. การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

จัดให้มีขึ้นปีละครั้ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเข้าประชุมเพื่อใช้สิทธิของตนเองตามกฎหมาย เพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญๆ เช่น การเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การรับรองงบการเงินประจำปี และวาระที่มีผลต่อประโยชน์ส่วนรวม หากเจ้าของร่วมไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมใหญ่สามัญ สามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนเข้าประชุมหรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นได้

### 4. การสมัครเป็นกรรมการ และเลือกตั้งคณะกรรมการ

เจ้าของร่วมสามารถเข้าร่วมลงสมัครเพื่อเข้าชื่อเสนอที่ประชุมใหญ่พิจารณาเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หรือ เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเพื่อสรรหาและแต่งตั้งผู้สมัครเป็นคณะกรรมการ และเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

### 5. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าไป

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม ในการเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิดเพลิงไหม้ เจ้าของร่วมและผู้เช่าอาศัยต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟ และวิธีการอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย การให้ข้อมูลในเรื่องการแจ้งเหตุ การรับแจ้งสัญญาณบอกเหตุ และขอพบ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงที่ถูกต้อง และการปฐมพยาบาลผู้ประสบอุบัติเหตุ

### 6. งานทำบุญอาคาร

เพื่อเป็นการร่วมสืบสานประเพณีอันดีงามและเป็นสิริมงคลแก่เจ้าของร่วมที่พักอาศัย เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

### 7. การปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านควรให้ความร่วมมือ เพื่อให้ทรัพย์สินส่วนกลางสามารถมีอายุการใช้งานมากขึ้น ประหยัดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ยังผลให้เสียค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความมั่นคง แข็งแรง และสร้างมิตรไมตรีระหว่างเจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในอาคารแห่งนี้ สร้างความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีงาม จิตใจประเพณีที่ดี โดยมีหัวใจระเบียบของดังนี้ ดังนี้

1.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแลหรือผู้พักอาศัย ของสมาชิกที่เป็นผู้เช่าฯ คนใดคนหนึ่งสามารถ หรือเสมือนมีความสามารถแล้วแต่กรณี

1.3 ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

### 2. ฝ่ายจัดการฯ อาคารชุดพักอาศัย

2.1 "ฝ่ายจัดการฯ" คือ บริษัท เอ็มคิวดีซี เคอร์เทจ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งมีหน้าที่จัดหาและแต่งตั้ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ, บุคลากร เพื่อเข้ามาดูแล และบริหารงานด้านนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้กับโครงการวิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท

2.2 ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และอาจจำเป็นต้องแก้ไขหรือเพิกถอน หรือร่างกฎระเบียบใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสมต่อเวลา ภายใต้มติที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมใหญ่สามัญ

2.3 หน้าที่หลักของฝ่ายจัดการฯ คือ การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคของอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา รวมไปถึงการดูแลและจัดการให้บริการแก่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย

2.4 หากมีข้อสงสัย หรือข้อขัดแย้งประการใด สามารถติดต่อได้ที่ "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย"

### ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน

1. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยฯ จะต้องใช้คุณสมบัติเหมาะสมที่สุด เพื่ออุปการะสังคมในการพักอาศัยของท่าน และต้องไม่ใช้เพื่อกิจการหรือประกอบธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย และไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี
2. นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อมูลค่าทางด้านการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของวิศวกรพนักงานอาศัยอยู่ในห้องชุด
3. เพื่อเป็นการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยฯ ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการฯ ทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยฯ และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ ได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ค่าและน้ำหนักรวมแบบฟอร์มต่าง ๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยฯ จะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบ อัน

เกี่ยวเนื่องกับกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่างๆ หรือชุดต่าง ๆ ที่ท่านให้กับฝ่ายบริหาร อาคารจะเป็นความลับ ซึ่งจะไม่มีการเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับการยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มนี้จึงส่งต่อไปยัง

### 3.1 แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุดรายใหม่

แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่บุคคลอาคารชุดพักอาศัย เพื่อกำหนดให้เป็นฐานข้อมูล และประกอบการจัดทำเอกสารในขั้นต้น และอื่นๆ เพื่อความถูกต้องตามกฎหมาย

### 3.2 คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม ซึ่งยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท การเปลี่ยนแปลงที่อยู่จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อ ฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆถึงท่านได้โดยเร็ว

### 3.3 คำขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดคนเดิมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มแล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อให้เกิดความถูกต้องในการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายต่างๆ

### 3.4 คำขอให้จัดส่งใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงิน / เอกสารสำคัญต่างๆ

แบบฟอร์มนี้เป็นกรณีส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบถึงสถานที่จัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับเจ้าของร่วม

### 3.5 คำขอให้ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วมจะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้ใบปลดหนี้ประกอบในการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอพร้อมแนบ เอกสารของท่านเจ้าของร่วมท่านใหม่ และส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯจะดำเนินการ ตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าใช้จ่ายของอาคารชุดพักอาศัย และจัดทำเอกสาร หนังสือรับรองการปลดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์ - ศุกร์) และมีอาชญากรรมหนังสือรับรองการปลดหนี้ 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ขอเอกสาร เอกสารรับรองการปลดหนี้คือ เอกสารการรับรองการปลดหนี้สินใดๆ ที่ค้างค้างกับ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และลงนามรับรองการปลดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

### 3.6 แบบฟอร์มรับฝากกฎหมาย

แบบฟอร์มนี้ใช้สำหรับกรณีสืบค้นข้อมูลการรับฝากกฎหมายของเจ้าของร่วมไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ หากท่านเจ้าของร่วมท่านใดมีความประสงค์จะฝากกฎหมายห้อง กฎหมายติดต่อสอบถาม รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

### 3.7 แบบฟอร์มอนุญาตให้เปิดห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้เมื่อเจ้าของห้องชุด อนุญาตให้บุคคลอื่นใดเข้าชุดห้องชุดได้ โดยใช้กฎเกณฑ์ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

### 3.8 แบบฟอร์มอนุญาตให้เช่าพักภายในห้องชุดและกรอให้เช่าห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเช่าพัก หรือกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมหรือท่านเจ้าของร่วมมิได้พักอาศัยเอง เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะได้ทราบข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารที่ถูกต้อง และเป็นข้อมูลในการจัดส่งเอกสาร

### 3.9 แบบฟอร์มแจ้งเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยอยู่ ณ อาคารชุดฯ วิสซ์คอม ในระหว่างการเดินทางพักผ่อนหรือธุรกิจ ก็ตาม เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบล่วงหน้า โดยกรอก รายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อสามารถติดต่อท่านได้ทันทีที่เกิดเหตุใดขึ้น

### 3.10 แบบฟอร์มการขอเช่ารถคันที่สอง

แบบฟอร์มนี้เป็นกรณีส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบข้อมูลการให้บุคคลภายนอก และหรือผู้รับเหมา รวมถึงคนงานเข้ามาในอาคารห้องชุดของท่าน และตรวจสอบการแก้ไข คัดแปลง งานระบบต่างๆ เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย และส่วนงานรับประกัน ปัญหาต่างๆ อันเนื่องมาจากการแก้ไข คัดแปลง กฎหมายติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดพักอาศัย

### 3.11 แบบฟอร์มการขอคืนเงินประกันการตกแต่งห้องชุด

เงินประกันส่วนนี้ใช้สำหรับค่าประกันความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยที่อาจเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมา และหรือผู้รับเหมา

### 3.12 แบบฟอร์มการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเช่า-ออกห้องชุด

แบบฟอร์มนี้เป็นกรณีส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯทราบข้อมูลของบุคคลภายนอกที่ท่านอนุญาตให้เช่า-ออก เป็นประจำภายในอาคารชุดพักอาศัย และภายในห้องชุด รวมถึงทรัพย์สินของท่านด้วย เช่น คนขับรถ คนทำความสะอาด และหรือ ตัวแทน ฯลฯ เพื่อความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยฯ หรือทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

4. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จำต้องมีความกระตือรือร้น และไม่ควรกระทำสิ่งใด ๆ ที่มีความไม่เหมาะสมก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้อื่น ความสงบ หรือความสะดวกของผู้พักอาศัยท่านอื่น ๆ

5. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุดพักอาศัย และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และคู่มือฉบับนี้ อย่างเคร่งครัด ไม่ละเลยออกใจไปจากห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.

6. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุดพักอาศัย เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อการตกแต่ง หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัว

อาคารชุดพักอาศัยของท่านให้เสียทัศนียภาพที่ตรงอาคารชุดพักอาศัย และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่นได้ ความผิดในบริเวณเหล่านี้จะถือว่าผิดกฎ

7. ห้ามปล่อยหรือทิ้งขยะมูลฝอยในบริเวณส่วนกลาง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคารจะเกิดเสียงรบกวน สัญญาณ บัญชีของประเภท หนังสือบอกกล่าว ที่ระบุจุด หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายในนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญญาณ บัญชี ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ กำหนด

8. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทำการตกแต่ง หรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระเบื้องหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระเบื้องใด ๆ ที่อาจเปลี่ยนแปลงหรือมีผลกระทบต่อลักษณะภายนอกของอาคารชุดพักอาศัยเป็นเด็ดขาด

9. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ฝ้าบังแดด กันแดด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเดือสีภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์มกันแดดและฉาบปรอท เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาจากภายนอกอาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระบียงอาคาร หรือในลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภายนอกของอาคาร

10. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลาและไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นเป็นการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุดพักอาศัย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

11. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ของส่วนกลาง

12. กรณีงัดมดแดงซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขอซ่อมแซมภายใน" ไปยังฝ่ายจัดการฯ ก่อนการเริ่มงานซ่อมแซมภายใน หรืองานซ่อมแซมอื่นสำคัญ ทั้งนี้มีผลบังคับโดยอัตโนมัติสำหรับผู้รับเหมาทั้งหมดตามกฎหมายระเบียบข้อที่พักรักษา

13. ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด

14. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในที่พักอาศัย

15. ควรใช้ถังโถชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรรี้น้ำลงโถชักโครก หากมีกลิ่นเหม็น หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทนี้ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือผู้พักอาศัยของห้องชุดที่มีปัญหา ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น ข้างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้ง เป็นต้น

16. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องคืนแยกขยะ เก็บขยะหน้าห้องพักตนเอง ทั้งในถังขยะส่วนกลางที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามทิ้งขยะหรือของเหลือใช้ลงถังขยะ หรือถังขยะส่วนกลาง หรือถังขยะที่มีรูปสัญลักษณ์

พักอาศัยทุกคนควรคำนึงถึงความปลอดภัยและความร่วมมือในการรักษาความปลอดภัย และประกาศของทางบริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์โดยสาธารณะส่วนกลาง รวมถึงบริเวณลานจอดรถ

17. ห้ามทิ้งขยะ ฝุ่นผง หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน

18. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ควรกระทำอันไม่เหมาะสมเช่นการทิ้งสิ่งของหรือสิ่งที่ไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้

19. ห้ามเล่นฟุตบอล บริเวณโถง ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

20. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้พนักงานของท่าน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่เป็นภาระกวนหรือก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่น

21. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1, ลิฟต์, บันได และลิ้งค์ทางเดินภายในอาคารรวมถึงการเล่นหรือเล่นกีฬา หรือเล่นดนตรีในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือทำให้ประเภเป็นต้องสิ่งประดับตกแต่งใด ๆ อันเกิดจากการกระทำของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายจัดการฯ จะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง

22. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งของเข้าไว้ในชั้นวางของเท้า พรมเช็ดเท้า หรืออุปกรณ์อื่นๆ บริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด

23. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถจักรยานยนต์ จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถไฟฟ้า หรือของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแล หรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเก็บจักรยานไว้ในบริเวณที่พักรักษาของของท่าน

24. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิไล่สิ่งของใดๆ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ ออกไปโดยอัตโนมัติโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

25. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมใช้อุปกรณ์เพื่อการสนับสนุนทาง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นบิลเลียด ห้องครัว และอุปกรณ์อื่นๆ ทำได้ เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยโดยอัตโนมัติ

26. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย หรือคนงานนอกพื้นที่ เพื่อซ่อมหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง

27. คำนึงถึงความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินทาง และการทำงานของพนักงาน ท่านสามารถสอบถามจากฝ่ายจัดการฯ ได้ทุกเวลา ทั้งนี้ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร

28. ไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นใดเข้ามาในบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ ลิฟต์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการฯ

29. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานฝ่ายจัดการฯ ที่มีหน้าที่รับผิดชอบให้รีบมาดูแลเหตุฉุกเฉิน

30. พัดลมหรือพัดลมระบายอากาศของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไม่พร้อมใบรับประกัน จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ใบรับประกันของพัดลมหรือชุด ระบายอากาศที่ใหญ่เกินกว่าที่จะใส่ไว้ในตู้ใบรับประกันได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการฯ เพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ คณะกรรมการควบคุมการดูแลอาคารชุดพักอาศัยฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่ขอรับผิดชอบและ/หรือรับผิดชอบต่อใบรับประกันใด ๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่งหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม
31. ไม่อนุญาตให้นำบุคคลภายนอก ที่ไม่ใช่บุคคลในครอบครัว ญาติ เข้ามาใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องซาวน่า ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเด็กเล่น ห้อง Skycamp Lounge (with Pantry Bar) หรือใช้พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ในกรณีที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นว่ามีผู้ใช้มากจนเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้
32. ไม่อนุญาต ใช้พื้นที่ส่วนกลางทำประโยชน์ ในเชิงธุรกิจ เช่นการใช้พื้นที่ขายสินค้าผ่านโซเชียล
33. ไม่อนุญาตให้ดื่ม หรือรับประทานอาหาร หรือจัดงานเลี้ยงในห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย หรือบริเวณสระว่ายน้ำ
34. ไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่ส่วนกลาง ในการล้างทำความสะอาดรถยนต์ส่วนบุคคล หรือนำยานพาหนะของเครื่องใช้ส่วนตัว พัดลมแอร์ สิ่งอำนวยความสะดวก ในพื้นที่ส่วนกลาง
35. ไม่อนุญาตจัดกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่แจ้งหรือขออนุญาตใช้พื้นที่กับฝ่ายจัดการฯ

## ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

### 1. ระบบปรับอากาศ

ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในห้องชุดของท่านเจ้าของห้องชุด เช่น อุปกรณ์ที่ติดตั้งบนเพดานห้องชุด คอยล์ร้อน เทอร์มินัล ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยช่างประจำอาคารจะคอยให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้นแก่ท่านในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศเป็นระบบ AIR COOLED SPLIT TYPE และ AIR COOLED CONCEAL TYPE โดยติดตั้งชุดปลั๊กลมเย็น (FAN COIL UNIT) ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อกระจายลมให้ทุกพื้นที่ภายในห้องชุดส่วนชุดระบายความร้อน (CONDENSOR UNIT) จะติดตั้งที่บริเวณกันสาดข้างระเบียงของห้องชุดตามตำแหน่งที่จัดไว้

#### 1.1 วิธีใช้และคำแนะนำในการใช้งาน

1.1.1 ไม่ควรให้แสงแดดส่องเข้ามาภายในห้อง ควรติดม่านหรือฉากบังแสงแดดเอาไว้เพราะแสงแดดจะทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้นและเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

- 1.1.2 หลังจากเลิกใช้เครื่องปรับอากาศแล้ว ควรเปิดหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องมีกลิ่นอับ
- 1.1.3 หลังจากปิดสวิทช์ไปตำแหน่ง "OFF" หยุดการทำงานของคอนเดนซิ่งยูนิตแล้ว ถ้ามีความประสงค์จะให้คอนเดนซิ่งยูนิตทำงานอีกครั้งหนึ่ง ไม่ควรเปิดสวิทช์ทันทีทันใด ควรระยะเวลาอย่างน้อย 3-5 นาที จึงเปิดสวิทช์อีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ตัวชุดเสียหาย และมีอายุการใช้งานยาวนานขึ้น
- 1.1.4 ในกรณีที่ห้องหยุดใช้เครื่องปรับอากาศเป็นระยะเวลานานๆ ควรปิดเบรกเกอร์ไปยังตำแหน่ง "OFF"
- 1.1.5 ไม่ควรใช้เครื่องในขณะที่มีพายุฝนฟ้าคะนอง เพราะอาจเกิดแรงดันไฟฟ้าตกอย่างกะทันหัน อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหายได้
- 1.2 การบำรุงรักษา
 

เครื่องปรับอากาศ หลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้ว ควรจะมีการตรวจบำรุงรักษา ดังต่อไปนี้

  - 1.2.1 แผนกรองกันฝุ่นควรจะมีการถอดล้างอย่างน้อย 2 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือเดือนละ 1 ครั้ง สุดแล้วแต่สภาพของห้อง
  - 1.2.2 มอเตอร์พัดลมคอยล์ควรจะมีการยอมน้ำมันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
  - 1.2.3 ตรวจสภาพคอยล์เย็น และถาดน้ำทิ้ง อย่างน้อย 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
  - 1.2.4 ควรมีการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ฝ่ายจัดการฯ จะจัดหาบริษัทผู้รับจ้างดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสมให้กับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้ ทั้งนี้ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการติดตาม ฝ่ายจัดการฯ จะอนุญาตเฉพาะบริษัทที่อยู่ในรายชื่อของฝ่ายจัดการฯ เท่านั้นที่สามารถเข้าทำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศในห้องชุดได้

### 2. ระบบ Home Intelligent

เป็นระบบควบคุมเปิด/ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องผ่านมือถือ Smart Phone โดยทางโครงการจัดเตรียมให้ลูกค้า สามารถเปิด ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องทั้งได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น

### 3. ระบบหมุนเวียนอากาศ ERV (Energy Recovery Ventilation)

เป็นการแลกเปลี่ยน อากาศที่เสียภายในห้องพักและดึงอากาศดีจากภายนอก เพื่อเกิดอากาศสมดุล และหายใจสบายรู้สึกไม่อึดอัด

### 4. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

- 4.1 พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และระบบอาคารชุด ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินงานเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ชำระแก่ทางไฟฟ้านครหลวง
- 4.2 ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีเตอร์แยกออกจากกันและแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่เรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวงเรียกให้ชำระ และต้องไม่ชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จะดำเนินการจ่ายไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติภายในเวลา 5 นาที ในขณะที่ไฟฟ้าภายในห้องชุด จะสามารถทำงานได้ต่อเมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

### 5. ระบบสุขาภิบาล

ระบบสุขาภิบาล แบ่งออกเป็น 4 ระบบดังนี้

- 5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา โครงการจะใช้ระบบจ่ายน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง โดยทำการติดตั้งท่อเมนประปา พร้อมมาตรวัดน้ำ เพื่อรับการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรองอาคาร เพื่อการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังจุดใช้งาน ณ จุดต่างๆ และจ่ายผ่านมิเตอร์น้ำไปตามห้องชุด
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก การออกแบบระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก จะแยกกันเป็นท่อรับน้ำทิ้ง และท่อรับน้ำโสโครก ซึ่งระบบน้ำทิ้งและน้ำโสโครกจากจุดใช้งานต่างๆ ส่งไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกของโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนระบายอากาศในท่อน้ำ โดยการจัดตั้งท่อระบายอากาศตามจุดที่เหมาะสมเพื่อให้อากาศไหลเวียนในท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกเป็นไปด้วยสะดวก
- 5.3 ระบบระบายน้ำฝน ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน (ROOF DRAIN) ที่ชั้นดาดฟ้า และตามระเบียงต่างๆ น้ำฝนจะถูกส่งเข้าท่อระบายน้ำ และส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- 5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้ระบบที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำเสียจากโครงการ มาบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายทิ้งได้ เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

### 6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

อาคารได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ตั้ง เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อ

ประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ จะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงวิศวกรของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

- 6.1 Jockey Pump & Fire Pump เป็นปั๊มน้ำดับเพลิงแบบรักษาแรงดันและแบบมีหัวดับเพลิงเครื่องชนิดพิเศษ ทำงานโดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปะทุแตกแล้วหัวสปริงเกอร์แตกและหัวเจ้าหน้าที่อาคารใช้สายฉีดดับเพลิงระบบเหตุเพลิงไหม้ ระบบ Jockey Pump จะทำงานโดยอัตโนมัติ ทำงานจนแรงดันในท่อน้อยกว่าค่าที่ตั้งไว้ และจำทำให้ระบบปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องชนิดพิเศษ ทำงานต่อทันที
- 6.2 ตู้สายฉีดดับเพลิง(Fire Hose Cabinet) ติดตั้งตามข้างทางลงบันไดหนีไฟทุกชั้นโดยมีความยาวสายฉีด 30 เมตรจะประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการฯ ที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาเป็นอย่างดีเท่านั้น
- 6.3 ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์ชั้นของของแต่ละชั้น

### 7. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานโดยอัตโนมัติจะสำรองจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ดังต่อไปนี้ บั๊มน้ำดับเพลิง,บั๊มน้ำดับเพลิง,ระบบบำบัดน้ำเสีย,ลิฟต์โดยสารลิฟต์ดับเพลิงและแสงสว่างทางเดินพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง

### 8. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Systems)

- 8.1 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน(Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ ฝ่ายจัดการฯ จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรม เป็นประจำ
- 8.2 อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ(Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานห้องพักอาศัยของแต่ละห้องชุด
- 8.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ(Pull Manual Switch) จะติดตั้งอยู่ทางลงบันไดหนีไฟทุกชั้น

### 9. ลิฟต์

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว และลิฟต์แก้ว 1 ตัว รวมทั้งหมด 6 ตัว "ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีเกิดเพลิงไหม้"



**5. การชำระค่าโทรศัพท์**

ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือจุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป หนังสือเรียกเก็บจะถูกนำส่งให้ท่านผู้รับจดหมาย

ผู้พักอาศัย จะไม่มอบหมาย และ/หรือ ผ่ากั้นสื่เพื่ออำนวยความสะดวกเฉพาะบุคคล เพื่อกระทำ การใดๆ อันไม่เกี่ยวข้องกับการะหน้าที่ของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ซึ่งหมายถึง บริษัท ต่างๆ ที่เป็นคู่สัญญาบริการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่ว่าจะเป็นค่าแห่งใดก็ตาม เช่น การ ดำเนินการแทนท่านเพื่อชำระค่าใช้สอยที่นอกเหนือจากที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เรียกเก็บ เช่น การ ผ่ากั้นกับพนักงานรักษาความปลอดภัยในการชำระค่าหนังสือพิมพ์ รวมถึงค่าบริการอื่นๆ เป็นต้น

หากเกิดปัญหาใดอันเนื่องมาจากความขัดแย้ง สูญหาย เสียหาย กับทรัพย์สิน หักงูด ชื่อเสียง ไม่ถือ ว่าความผิด ดังกล่าวเป็นหน้าที่รับผิดชอบของฝ่ายจัดการฯ และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

**6. การประกันภัย**

โครงการฯ ได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าทดแทนกับบริษัทประกันภัยที่ เชื่อถือได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการประกันภัยนี้ เจ้าของร่วมจะต้องเสียกับยอดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินกลางที่จดทะเบียนไว้ และต้องชำระทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้จัดการ ซึ่งทำประกันภัยเป็นประเภท ดังนี้ การประกันภัยอาคาร และการประกันภัยทรัพย์สิน

**7. การแจ้งข้อมูลผู้เช่า/พักอาศัย**

กรณีที่จะเช่าพักอาศัย ต้องกรอกแบบฟอร์มการเช่าอยู่พร้อมแจ้งเบาะน้ำ เปิดไฟฟ้าทุกครั้ง รวมถึง เช็กเลขมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเช่าพักอาศัย

จัดส่งสำเนาสัญญาการเช่า,สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่า และผู้พักอาศัย,สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่า และผู้พักอาศัย ส่งให้ฝ่ายจัดการฯ อาคารชุดพักอาศัยทราบจำนวน 1 ชุด

แจ้งให้ผู้เช่า และผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด (พรบ. อาคารชุดพักอาศัย 2522 และปรับปรุง 2543)

กรณีผู้เช่า ผู้พักอาศัยเป็นคนต่างด้าว ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการ ตรางคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่ห้องชุดนั้นตั้งอยู่ภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่เช่าพักอาศัย (พรบ.ตราว คนเข้าเมือง 2522)

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้นำห้องปล่อยให้เช่ารายวัน ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามประกาศของทางราชการ

**ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร**

เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของท่านเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัย โครงการวิศว์คอม อินสปาย สุภูมิวิท จัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

**1. กุญแจและบัตร Digital Door lock**

เพื่อความปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ อาคารจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อน หรือไปปฏิบัติงานกิจโดยไม่พกในโครงการ โปรดพกพาบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งให้ชื่อ หรือหมายเลขติดต่อ ของบุคคลที่ท่านมอบหมายให้ถือกุญแจของท่านไว้ และแจ้งอำนาจในการดูแลห้องชุดของท่านในระหว่างที่ ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านทำกุญแจหรือชุดสูญหายหรือถูกขโมย กรุณาติดต่อเจ้าของของผลิตภัณฑ์โดยตรง (ตามที่ ระบุด้านหลังบัตร) เพื่อทำการเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่ หรือในการทำกุญแจใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

**2. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)**

เพื่อความปลอดภัย ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องช่วยกันคอย ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังเช่นทรัพย์สินของตนเอง

**3. ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ**

กรณีมีแขกหรือผู้ที่ไม่ติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแลก บัตรผู้เยี่ยมชม(Visitor Card) พร้อมบัตรบันทึกเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยแขกผู้เยี่ยมชมต้อง ประทับตราบนบัตรเข้า – ออกโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานและยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ณ ป้อมยามด้านหน้าของโครงการขอออกจากโครงการ ทุกครั้ง

กรณีมีแขกหรือผู้ที่ไม่ติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุดนำพาหนะใด ๆ เข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะมอบบัตร (Visitor Card) วาลไว้ที่กระจกด้านในของยานพาหนะนั้นๆ

หากยานพาหนะใดไม่ได้แสดงบัตรดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะโยกย้ายยานพาหนะ ดังกล่าวออกจากโครงการ โดยท่านเจ้าของยานพาหนะนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

**ระเบียบการใช้ที่จอดรถ**

1. กรณีของอาคารชุดพักอาศัยวิศว์คอม อินสปาย สุภูมิวิท มีที่จอดรถเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของ ร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับบัตรผ่านที่จอดรถ ซึ่งจะให้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า-ออกอาคารจอดรถ และ เพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนมีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้

2. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำป ้ จอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง เกี่ยวกับยานพาหนะด้วย

**3. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้**

3.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ฝ่ายจัดการฯ จึงขอแนะนำให้ท่านที่มาติดต่อใน ระยะเวลาสั้น ๆ ควรจอดด้านนอกอาคาร

3.2 ที่จอดรถของผู้มาติดต่อ อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการฯ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือ ผู้มาติดต่อไม่สามารถนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เสียก่อน

3.3 ห้ามรถยนต์ทุกหรือยานพาหนะ ที่ใช้เพื่อสำหรับการค้า เข้ามาจอดไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้น ยานพาหนะเพื่อการส่งของ และที่มาจากอาคารอื่นที่เกี่ยวข้องกับกระบวนด้วยกฎหมายที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด ไว้

3.4 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่าง รับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผ่านเข้า-ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามเห็นสมควร

4. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถตามพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น และท่านเจ้าของร่วม/ผู้พัก อาศัยต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ของตนเพื่อการใช้ประโยชน์ของตนเท่านั้น

5. บริเวณที่จอดรถยนต์มิใช่เพื่อยานพาหนะเท่านั้น มิใช่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

6. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่ขับรถยนต์ในขณะที่อยู่บริเวณที่จอดรถ

7. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรดับเครื่องยนต์ที่จอดรถอยู่ 2 นานเกินกว่า 2 นาที

8. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถยนต์ในลักษณะที่คั่นจากท่อระบายน้ำติดกับผนังของอาคาร หากเกิดความเสียหาย เจ้าของรถต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย

9. สีดจำกัดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและทางขึ้นคือ 10 กม./ชม.

10. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะอื่น ๆ เช่น ขี้ดรด ฯลฯ ในบริเวณ ที่จอดรถ

11. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุใดๆ ไว้ไว้ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงหรือของ เครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ล้างรถในลานจอดรถ

12. การย้าย และ การจอดรถภายในโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการฯ ผู้ใช้ที่ทุกท่านต้อง ปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการฯ

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนั้นฝ่ายจัดการฯ ยังจะเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ว่างทาง หรือลักษณะอื่นที่ให้เกิดการรบกวน โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือชดใช้ต่อท่านเจ้าของรถ ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่าย ท่านเจ้าของร่วม/ผู้ พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ

14. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรือ อุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าท่านเจ้าของ ร่วม/ผู้พักอาศัยฯ แยกของท่านเจ้าของร่วมของผู้พักอาศัยฯ หรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือ โดยรวมจากการ ใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใด ๆ

15. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถนำรถไปจอดได้ในบริเวณช่องจอดรถที่ท่านมีสิทธิจอดเท่านั้น ไม่สามารถจอดรถคันอื่นที่ลานจอดรถอาคาร เพราะที่จอดรถด้านหน้าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ อาคารเท่านั้น หากท่านมีรถจำนวนมากเกินสิทธิที่จอดรถที่มีอยู่ ท่านจะต้องดำเนินการหาที่จอดรถที่อื่นที่ ปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบปัญหาใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับรถของท่าน หากท่านจอดในพื้นที่ของผู้อื่น หรือจอดคันคันที่หน้าอาคาร ทั้งนี้รวมถึงการคุ้มครองการประกันภัยด้วย

16. ฝ่ายจัดการฯ อาคาร สามารถปรับปรุงระบบการจราจรได้ตามที่เห็นสมควร

**ระเบียบการเข้าตกแต่งห้องชุด**

1. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะตกแต่งปรับปรุงบ้านหรือห้องชุดของท่าน ท่านเจ้าของร่วม จะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตราส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อฝ่ายจัดการฯ ก่อนเริ่มงานตกแต่ง อยู่น้อย 10 วัน โดยฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบแบบแปลนว่าเหมาะสม หรือเห็นควรแก้ไขส่วนใด หรือไม เพื่อจะอนุมัติแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป

2. เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาต้องวางใจกับความเสียหายที่จะอาจเกิดขึ้นระหว่างการตกแต่ง ปรับปรุงตามรายการดังนี้

2.1 เงินประกันความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง ต้องชำระเงินประกันในอัตราห้องชุดละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเช็คหรือเช็คค้ำช่งแต่งตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด วิศว์คอม อิน สปายฯ (ฉบับเงินสด)

2.2 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บเพิ่มเติมจากจำนวนเงินประกันความเสียหายดังกล่าวได้ หากมูลค่าความเสียหายเกินวงเงิน

- 2.3 เงินประกันดังกล่าว ฝ่ายจัดการฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาทั้งหมด หรือภายหลังจากการหักค่าเสียหายหรือหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยจะได้รับคืนภายใน 30 วัน หลังจากงานเสร็จสิ้น (โดยไม่มีดอกเบี้ย)
- 2.4 ก่อนที่เจ้าของห้องชุดจะให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำงานนั้น เจ้าของห้องชุดจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น กรณีที่ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอันมีมูลค่าเกินกว่าหนึ่งหมื่นบาทจากการตกแต่ง ต่อเติมภายในห้องชุดของท่าน ฝ่ายจัดการฯ อาคารจะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้หรือตามค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
3. การแจ้งรายละเอียด
- 3.1 ท่านเจ้าของร่วมจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าดำเนินการตกแต่ง โดยระบุประเภทของงานที่ปฏิบัติ วันที่เริ่มงาน และวันที่แล้วเสร็จให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ
- 3.2 แบบแปลนการตกแต่ง
- 3.3 ผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และสำเนาบัตรประชาชนของคนงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแนบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา
4. ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
- 4.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ
- 4.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
- 4.3 พนักงานฝ่ายจัดการฯ
5. ข้อปฏิบัติเมื่องานแล้วเสร็จ
- เมื่องานทั้งหมดแล้วเสร็จ ฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบงาน รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อพิจารณาว่ามีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ ทั้งนี้สำเนาแบบก่อสร้างของงานทุกระบบที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ส่วนกลางจะต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้อง และจัดเก็บไว้ 1 ชุด ที่ฝ่ายจัดการฯ เพื่อวัตถุประสงค์ในการบำรุงรักษาต่อไป

## ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา

### 1. เวลาทำงาน

วันจันทร์ – วันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานในโครงการได้ตามวัน และ เวลาที่ระบุไว้เท่านั้น

## 8. ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 8.1 ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนให้ทำการตัดแปงย่อยเป็นปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแปงเป็นชิ้นและไม่เกินขนาด 50x50 ซม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหาวัสดุมารองรับไม่ให้ปูนปรุแตกหักและหากมีการจัดเก็บใส่ถุงให้มีฉลากก่อนจะลำเลียงใส่รถเข็นไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที
- 8.2 ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้น้ำเศษปูน สี ฝุ่นแฉะ ครีมนูน หรือวัสดุอื่นเกิดจากการทำงาน ทั้งหรือตกลงไปในท่อน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องใช้ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องขอให้มีการดักตะกอนเสียก่อน จึงนำไปทิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางฝ่ายจัดการฯ จะทำการปรับครั้งละ 3,000 บาท
- 8.3 ห้ามทำการทุบ เาะ สกัดดิน ผัน เทดิน ก่อขุดหรือก่อโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือท่อของกึ่งที่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ
- 8.4 ห้ามต่อเติมสิ่งใด ๆ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือยื่นมาด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม มีระเบียบข้อบังคับอาคารชุดพักอาศัยฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย
- 8.5 ผู้รับเหมาต้องจัดหน่วยวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น
- 8.6 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในบริเวณที่ทำงาน เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ
- 8.7 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้บริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดละอองไฟ หรือก่อให้เกิดความวุ่นวายด้วย พร้อมทั้งมอบให้คนงานผู้กำกับใช้ใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
- 8.8 ผู้รับเหมาจะต้องปิดประตูหรือหน้าต่างและด้านหลัง รวมทั้งหน้าต่างทั้งหมดของห้องชุด เพื่อป้องกันเสียง หรือกลิ่นที่อาจรบกวนท่านเจ้าของห้อง หรืออื่น
- 8.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เครื่องมือ และ/หรือขยะใดๆ ไปในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด
- 8.10 การขนย้ายวัสดุของเครื่องมือต่าง ๆ เข้า-ออก บริเวณอาคารจะต้องทำรายงานนำของเข้า-ออกยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยมีผู้ควบคุมงานลงนามกำกับใบเอกสาร
- 8.11 ห้ามคนงานใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อการโดยสารและของเท่านั้น โดยจะต้องจัดหารั้วค้ำมาป้องกันความเสียหาย หรือมีรอยขีดข่วนในลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อมิให้ปะปนกับเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคาร

## 2. ที่จอดรถ

ผู้รับเหมาจะต้องจอดรถในบริเวณลานจอดรถชั่วคราว ที่กำหนดไว้ เท่านั้น

## 3. การขนย้ายในอาคารชุดพักอาศัย

การขนย้ายเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำการติดต่อนัดขออนุญาตที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

## 4. การเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ผู้รับเหมา ได้รับอนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟต์หรือบันไดที่กำหนดไว้โดยฝ่ายจัดการฯ ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เท่านั้น ห้ามผู้รับเหมาใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

## 5. การเข้างาน

ก่อนเข้าทำงานในแต่ละวัน ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการเข้าทำงาน และแลกบัตรประจำตัวประชาชน (ระบุ 1 คน 1 บัตร ไม่สามารถใช้อัตราประชาชนแลกบัตรแทนกันได้)

เป็นบัตรผู้รับเหมาที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และจะต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงาน หากบัตรชำรุด สูญหายจะถูกปรับเป็นเงิน 500 บาทต่อไป รวมทั้งคนงานที่ห้ามบัตรสูญหายอาจตกเป็นผู้อยู่สงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

## 6. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร

ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมท่านใด หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้รวมถึงโครงสร้างของผนัง เสา ช่อ พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นที่ไว้ทั่วไปภายในอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่ส่วนกลาง

## 7. ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร

ฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบอาคาร หรืออุปกรณ์ภายในอาคาร ทั้งก่อน และหลังดำเนินการ ตกแต่งห้องชุด หากมีความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหาย หรือฝ่ายจัดการฯ จะหักเงินค่าเสียหายออกจากเงินค้ำประกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการฯ

- 8.12 ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 2,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการอีก
- 8.13 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
- 8.14 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด
- 8.15 ผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และ/หรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารอีก
- 8.16 หากคนงานที่รับประจำตัวเพื่อเข้ามาเช่าอาคารไม่แลกคืนบัตร ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคารพร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ ฝ่ายจัดการฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานนั้น ๆ จะต้องตกเป็นผู้อยู่สงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดปกติจนเกิดขึ้น
- 8.17 หากผู้รับเหมา และ/หรือคนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นและไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องลงชื่อลงลายเซ็นให้ลายชื่อยาตามที่ได้รับมอบหมายในการทำความสะอาดและเคลื่อนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ลิฟต์ บันไดส่วนกลาง พื้นระเบียงส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟต์ เป็นต้น และห้ามทิ้งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างค้างคืนภายในอาคารหรือห้องชุดที่กำลังตกแต่งโดยเด็ดขาด

## 9. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

- 9.1 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
- 9.2 การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้
- 9.2.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
- 9.2.2 ผู้รับเหมาหรือตัวแทน
- 9.2.3 เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ



## 10. ความรับผิดชอบ

ท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ผู้รับเหมา และ ผู้รับเหมาร่วม จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำที่เรียกการละเมิดการกระทำ ของผู้รับเหมา และพนักงานของผู้รับเหมา โดยปราศจากข้อโต้แย้งในทุกกรณี

## การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

## 1. การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

สถานที่พักผ่อนและนันทนาการเป็นสถานที่ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ แล้ว และหากมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยได้ใช้เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา การละเมิดจะเป็นผลให้:

- 1.1 ผู้ใช้บริการไม่ถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- 1.2 ถูกเรียกร้องให้ออกจากบริเวณที่พักผ่อนและนันทนาการทันที
- 1.3 ทั้งสองอย่างดังกล่าวข้างต้น

## 2. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความปลอดภัยเป็นหลักสำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น

- 2.1 แรกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ ในกรณีที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าสระว่ายน้ำมีผู้ใช้งานเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนวัน และจำนวนผู้ใช้
- 2.2 สระว่ายน้ำไม่มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยหรือให้ความช่วยเหลือที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยที่ท่านว่าจำเป็นต้องรับผิดชอบความปลอดภัยของตนเอง ผู้มาว่ายน้ำทุกท่านต้องอ่านกฎข้อบังคับที่แสดงไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ และ ปฏิบัติตามคำเตือนต่างๆ ในขณะใช้สระว่ายน้ำ
- 2.3 เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ควรมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 2.4 ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.5 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.6 ไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มาเป็นส่วนหนึ่งและเบียร์กลุ่ม ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.7 สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น. อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้ ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำเพื่อการนอนว่ายน้ำ

- 2.8 ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และเครื่องเล่นอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยฟังก์ชันส่วนตัว
- 2.9 ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- 2.10 ห้ามจัดงานเลี้ยง งานสังสรรค์ ในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.11 กรุณาถอดรองเท้า และล้างเท้าทุกครั้งก่อนลงสระ
- 2.12 ทุกท่านที่ว่ายน้ำเสร็จแล้วต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำหรือออกจากห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้ามมิให้ผู้ใดที่ยังสวมเสื้อผ้าเปียกหรือมีน้ำหยดจากชุดว่ายน้ำ ออกนอกบริเวณสระว่ายน้ำ ก่อนที่จะเข้าพื้นที่ส่วนกลางส่วนอื่น เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องออกกำลังกาย หรืออื่น ๆ
- 2.13 กรุณาเก็บทรัพย์สินของมีค่า ในตู้เก็บของ โดยสามารถขอยืมแจว ได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- 2.14 ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ ท่านมีภาระความได้คั้นพอสมควรได้มา เครื่องค้ำน้ำ เช่น หน้ากากดำน้ำ ท่ออากาศ ครีบลำน้ำ ชุดดำน้ำ หน้ากากกระบอกน้ำ การกระโดดน้ำ เหยี่ยว หรือของเล่นขนาดใหญ่ที่เป็นยางเป่าลม หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน หรือ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง ฯลฯ มาใช้ในสระว่ายน้ำ
- 2.15 ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ และ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 2.16 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือในลักษณะอื่นก็ตาม
- 2.17 ห้ามนำอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่มีอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำไปใช้เพื่อจุดประสงค์อื่น ห้ามโยนย้ายเฟอร์นิเจอร์ที่อยู่ข้างสระออกไปนอกบริเวณ และห้ามใช้เฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระในทางที่ผิดอย่างเด็ดขาด ห้ามจับของแข็งซึ่งสระหรือเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระไว้ล่วงหน้า
- 2.18 ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำนี้ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของบัย หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ประกาศ
- 2.19 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือคนอื่น ๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสม
- 2.20 ก่อนลงสระว่ายน้ำ ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขภาพด้วย ดังนี้
  - 2.20.1 ข้อควรปฏิบัติ
    - 2.20.1.1 สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
    - 2.20.1.2 ใช้น้ำนันทนาการและสระว่ายน้ำอย่างเหมาะสม

- 2.20.1.3 ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งออก
- 2.20.1.4 กรุณาอาบน้ำ สระร่างกาย ก่อนลงสระ
- 2.20.2 ไม่ควรปฏิบัติ
  - 2.20.2.1 ลงสระน้ำในขณะที่เป็นโรคติดต่อ
  - 2.20.2.2 กระทำสิ่งใดก็ตามที่มันจะทำให้ท่านอันตรายเป็นอุปสรรคขวางกั้นทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
  - 2.20.2.3 ปากหรือยื่นสิ่งปฏิกูล กระคายหรือขยะใด ๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
  - 2.20.2.4 เคลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใด ๆ
  - 2.20.2.5 ดัดแปลง ปรับเปลี่ยนหรือยุ่งเกี่ยวกับการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

## 3. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น

- 3.1 แรกส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถให้ห้องออกกำลังกายได้ ในกรณีที่ผู้ดูแลของฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าห้องออกกำลังกายมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนผู้ใช้
- 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถให้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบสิ่งที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
- 3.3 ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ว่าจ้างมา ใช้ห้องออกกำลังกาย
- 3.4 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงใด ๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
- 3.5 ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 3.6 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 3.7 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด

- 3.8 ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
- 3.9 ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.10 ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าที่เหมาะสม
- 3.11 การใช้ลูกรัดรัด โดยรัดรัดอุปกรณ์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเท่านั้น
- 3.12 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้น ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพเรียบร้อย วาจาการแต่งกาย และกิริยาท่าทาง
- 3.13 ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกายเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือเฉพาะกลุ่ม เช่น การให้บริการบุคลากรภายนอกนอกกำลังภายในหรือสอนในสระ ฯลฯ
- 3.14 ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านควรระวังร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
- 3.15 ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.16 หากมีอุปกรณ์เสียหายชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการฯ อาคารพรวนทันที

## 4. ระเบียบการใช้ห้องซาวน่า

- 4.1 แรกส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถให้ห้องซาวน่า ในกรณีที่ผู้ดูแลของฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนผู้ใช้
- 4.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถให้ห้องซาวน่าได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบสิ่งที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
- 4.3 ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้ห้องซาวน่า
- 4.4 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงใด ๆ เข้ามาในห้องซาวน่า
- 4.5 ห้องซาวน่าเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 4.6 ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 4.7 ฝ่ายจัดการฯ แนะนำให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน ทำการตรวจสุขภาพก่อนการใช้ห้องซาวน่า

- 4.8 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ให้บริการของห้องเช่าจำเป็นต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด
- 4.9 ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องเช่า
- 4.10 ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องเช่าโดยเด็ดขาด
- 4.11 ผู้ให้บริการห้องเช่าจำเป็นต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
- 4.12 การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยมีวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จะก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
- 4.13 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องเช่า นำ หากบุคคลนั้น ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกาย และการกระทำ
- 4.14 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 4.15 ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ออกจากห้องเช่าโดยเด็ดขาด
- 4.16 หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ อาคารทราบทันที
- 5. ระเบียบการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2**
- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ นั้น ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ดังนี้
- 5.1 ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสั่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะ เป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 5.2 ห้องนี้ใช้สำหรับสัมมนาการประชุม และพูดคุยเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
- 5.3 ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการ
- 5.3.1 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
- 5.3.2 ไม่อนุญาตแขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้บริการ
- 5.3.3 พนักงานงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
- 5.4 กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
- 5.5 ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มารับประทานในบริเวณห้อง
- 5.6 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 5.7 ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิ์ส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
- 5.8 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต

- 7. ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น (Kids Room)**
- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องเด็กเล่น ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ นั้น ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น ดังนี้
- 7.1 ห้องเด็กมีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
- 7.2 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องเด็กเล่น
- 7.3 ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องเด็กเล่น
- 7.4 ห้องเด็กจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสั่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะ เป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 7.5 ผู้ที่มีใช้บริการห้องเด็กเล่นจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการฯ
- 7.6 ไม่อนุญาตให้นำหนังสือ ของเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ออกจากห้องเด็กเล่น
- 7.7 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 7.8 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการลงโทษท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ใช้ห้องเด็กเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องเด็กเล่นได้
- 7.9 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 7.10 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องเด็กเล่นเพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน
- 8. ระเบียบการใช้พื้นที่ Skycamp Lounge (with Pantry Bar)**
- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้อง Skycamp Lounge ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ นั้น ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้พื้นที่ Skycamp Lounge ดังนี้
- 8.1 ห้อง Skycamp Lounge ตั้งอยู่บริเวณชั้น 31 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสั่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะ เป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 8.2 ห้องนี้ใช้สำหรับสัมมนาการประชุม และพูดคุยเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคาร
- 8.3 ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการ
- 8.3.1 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
- 8.3.2 ไม่อนุญาตแขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้บริการ

- 5.9 กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ให้บริการโดยต้องการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 5.10 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 5.11 ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ
- 5.12 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางขึ้นใด โดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
- 5.13 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 5.14 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน
- 6. ระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ**
- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ นั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ดังนี้
- 6.1 ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ มีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
- 6.2 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
- 6.3 ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
- 6.4 ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และสั่งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะ เป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 6.5 ผู้ที่มีใช้บริการห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการฯ
- 6.6 ไม่อนุญาตให้นำหนังสือหรืออุปกรณ์ต่างๆ ออกจาก ห้องสมุด
- 6.7 ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ
- 6.8 ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการลงโทษท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ใช้ห้องสมุดหรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ ได้
- 6.9 ห้ามนำบุตรหลานของท่านเข้ามาทำการดูแลและเลี้ยงดูภายในห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ
- 6.10 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องสมุดและพื้นที่สัมมนาการ เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

- 8.3.3 ห้ามพนักงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
- 8.4 กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร
- 8.5 ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มารับประทานในบริเวณพื้นที่ Skycamp Lounge ยกเว้นพื้นที่ Pantry Bar
- 8.6 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 8.7 ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิ์ส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
- 8.8 ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 8.9 กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ให้บริการโดยต้องการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 8.10 ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 8.11 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางขึ้นใด โดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
- 8.12 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 8.13 ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ Skycamp Lounge เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการฯ อาคารเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน
- \*\*\*ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องสัมมนาการของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ในเชิงธุรกิจ\*\*\*

### ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้

โครงการอาคารวิสซ์คอม อินสปาย สุขุมวิท ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตามก็ ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้มีความคุ้นเคยกับระบบและวิธีการต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้

Fire Alarm Control Panel (FACP) เป็นศูนย์กลางประมวลเหตุการณ์ต่างๆ จากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detector Device) แล้วส่งการให้อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทำงาน โดย FCP นี้จะติดตั้งที่ห้องคอนโทรล

การทำงานของระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิง (Initiating Device) จะจัดกลุ่มเป็นชั้นและเมื่อสัญญาณเพลิงจากชั้นใด หลอดไฟสัญญาณของชั้นนั้นจะติดหรือกระพริบ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แฉกควบคุมรวมจะกดกดสวิทช์เตือน (Alarm Acknowledge Switch) แล้วหลอดไฟสัญญาณจะยังคงติดอยู่จนกว่าจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ



**การรับประกัน 30 ปี และการให้บริการงานซ่อมบำรุง โครงการของ MQDC**

เนื่องด้วยบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความตั้งใจที่จะส่งมอบโครงการที่มีคุณภาพ และมั่นใจว่าสามารถรับประกันผลงานที่ส่งมอบได้มากกว่าที่กฎหมายกำหนดหลังจากที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการรับประกัน และให้บริการบำรุงรักษาโครงการ โดยมีรายละเอียดการรับประกันดังนี้

**1. ขอบเขตงานรับประกัน**

แบ่งเป็นสองประเด็น คือ การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลัก

**1.1 การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค**

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี และรับประกันส่วนควบ 2 ปี โดยความหมายของโครงสร้าง คือ เสา, คาน, พื้น เป็นต้น และ ส่วนควบ คือ ส่วนที่ติดตั้งกับโครงสร้างไม่สามารถถอดออกได้ติดตั้งใหม่ ได้มาแล้ว พื้นกระเบื้อง เป็นต้น

**1.2 การรับประกันของ MQDC 4 เรื่องหลัก**

ซึ่งจะรับประกันเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนดจนครบ 30 ปี ได้แก่

- 1.2.1 **โครงสร้าง** หมายถึง เสา คาน พื้น คือ ส่วนประกอบสำคัญที่ทำหน้าที่รับน้ำหนักอาคาร
- 1.2.2 **หลังคา** หมายถึง ส่วนบนสุดของอาคาร หากเป็นคอนกรีตหมายถึงส่วนที่รับน้ำหนักชั้นที่อยู่ส่วนบนของอาคารและ ส่วนที่อยู่เหนือที่จอดรถ
- 1.2.3 **ประตูหน้าต่าง** หมายถึง รับประกันการใช้งาน เช่น จะยังคงเปิดปิด , กันฝน และรักษาความปลอดภัยได้
- 1.2.4 **ห้องน้ประมณ** ได้แก่ ท่อน้ำประปาทั้งน้ำดื่ม และน้ำทิ้ง รวมถึงท่อน้ำระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะ ส่วนระบบไฟฟ้าจะต้องไม่มีการลัดวงจร หรือ ชัด

**1.3 การรับประกันอุปกรณ์ประกอบอาคาร**

อุปกรณ์ประกอบอาคาร คือ สิ่งที่ใช้ในการติดตั้งให้และสามารถถอดออกได้ติดตั้งเพื่อใช้งานสถานที่อื่นได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ, พัดลมระบายอากาศ, ก๊อกรั่ว, ตู้แก๊ส, พื้นไม้ลามิเนต เป็นต้น การรับประกันอุปกรณ์จะรับผิดชอบโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์โครงการจัดส่งเอกสารรับประกัน ให้ลูกค้าในขั้นตอนโอนกรรมสิทธิ์

**1.4 ขอบเขตการรับประกันพื้นที่ส่วนกลาง**

- 1.4.1 สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางถือเป็นพื้นที่ในความดูแล เช่นเดียวกันกับพื้นที่ขายโดยจะได้รับการรับประกันเสมือนเป็นลูกค้ารายหนึ่งทั้งขอบเขต และระยะเวลา

1.4.2 กรณีโครงการบ้านเดี่ยวอาคารพาณิชย์ส่วนกลาง ที่เป็นของหน่วยงานรัฐ เช่น การไฟฟ้า และการประปา การรับประกันเป็นความรับผิดชอบของหน่วยงานรัฐนั้นๆ

1.4.3 กรณีที่กลับเข้าสัเป็นทรัพย์สินของบริษัท อยู่ในความรับผิดชอบที่ต้องดูแลทั้งหมดทุกรายการ ส่วนกรณีที่ส่งมอบเป็นส่วนกลางในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย หน่วยงานในส่วนรับประกันตามขอบเขตและระยะเวลาในข้อ 1.1-1.3

**2. ระยะเวลาการรับประกันของ MQDC**

2.1 ระยะเวลาประกันของโครงการจะครอบคลุมทั้งการรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลักต่อจากนั้นจนครบ 30 ปี สำหรับทุกโครงการของ MQDC

**2.2 เริ่มนับเวลาระยะเวลาการรับประกัน**

- 2.2.1 สำหรับบ้านเริ่มนับหลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ
- 2.2.2 สำหรับคอนโดเริ่มนับหลังจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

**3. หน่วยงานที่รับผิดชอบงานประกันคุณภาพและการรับประกัน**

นโยบายรับประกัน 30 ปีนี้ผูกพันทุกหน่วยงานของ MQDC โดยส่วนงานที่รับผิดชอบโดยตรง ได้แก่ ส่วนงานประกันคุณภาพงานโครงการ (Project Quality Assurance) มีหน้าที่กำกับดูแล, ประสานงาน และให้บริการงานตามขอบเขตตามนโยบายนี้ ซึ่งประกอบด้วย 2 หน่วยงานย่อย ดังนี้

- 3.1 ฝ่ายประกันคุณภาพโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบกระบวนการคุณภาพ (QA) งานก่อสร้างตลอดจนการ รวมถึงควบคุมคุณภาพ (QC) งานก่อสร้างก่อนการโอนกรรมสิทธิ์แก่ลูกค้า
- 3.2 ฝ่าย Premium Care มีหน้าที่ให้บริการหลังการโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า โดยมีกิจกรรมหลัก คือ การบริการตรวจสอบคุณภาพ ที่พักอาศัย และงานซ่อมบำรุงในขอบเขตการรับประกัน

**4. การบริการตรวจสอบคุณภาพ และบำรุงรักษาอาคาร**

เมื่อการรับประกันเริ่มขึ้นบริษัทจึงได้มีบริการงานบำรุงรักษา (Preventive maintenance) เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้มีความปลอดภัยที่บริษัทรับประกัน โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

**4.1 กำหนดการตรวจสอบคุณภาพ**

- 4.1.1 จะมีขึ้นตามระยะเวลาในการรับประกันที่มีซึ่งจัดทำโดยฝ่าย Premium Care ที่รับผิดชอบในการให้บริการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ปีแรกจะทำการตรวจสอบคุณภาพ 2 ครั้ง ปีต่อไป 1 ครั้งต่อปี

**4.2 การส่งมอบสิทธิในการรับประกัน**

- 4.2.1 กรณีโอนกรรมสิทธิ์ให้ตรวจสอบคุณภาพของงานสิทธิ์ในการรับประกันส่วนควบที่เสียหายจาก 4 เรื่องหลัก
- 4.2.2 การรับประกันยังคงอยู่แม้ไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพแต่จะยกยอดไปรวมกับการตรวจสอบคุณภาพครั้งต่อไป
- 4.2.3 กรณีไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าตรวจสอบคุณภาพต่อเนื่องกันเป็นเวลา 2 ปี บริษัทฯสงวนสิทธิ์ในการบอกยกเลิกการรับประกันทั้งหมด
- 4.2.4 การต่อเติมจะทำได้เฉพาะส่วนที่ต่อเนื่องจากการต่อเติม โดยการต่อเติมเจ้าของอาคารต้องแจ้งแจ้งให้บริษัททราบ รวมทั้งขออนุญาต และ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มิฉะนั้นบริษัทฯสงวนสิทธิ์พิจารณายกเลิกการรับประกันทั้งหมด
- 4.2.5 **วัสดุ อุปกรณ์** เป็นการรับประกันของเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือ ตัวแทนจำหน่าย ท่านจะได้ใบรับประกัน รายละเอียดเงื่อนไขของระยะเวลาประกันแตกต่างกัน โดยท่านสามารถขอรับบริการ คำนวณและรายละเอียดในเอกสารการรับประกัน (โปรดศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขก่อน)

**5. กรณีอยู่นอกเหนือการรับประกัน**

- 5.1 เกิดการต่อเติมอาคารภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ การใช้งานที่ผิดไปจากปกติวิธีใช้ หรือ การแก้ไข ซ่อมแซมที่ผิดวิธีที่ไม่ได้ดำเนินการโดยช่างของบริษัทฯ
- 5.2 เกิดจากภัยธรรมชาติ หรือ อุบัติเหตุหรือภัยสงคราม
- 5.3 เกิดการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่ท่านดำเนินการเอง
- 5.4 กรณีโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น หรือ ไม่ได้เข้าอยู่อาศัยเกินกว่า 6 เดือน
- 5.5 ส่วนการแต่งสวน องค์ประกอบของสวนต้นไม้
- 5.6 หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า บัดลวด สวิตช์เตอร์
- 5.7 การเกิดสนิมของวัสดุต่างๆ ที่เป็นเหล็ก หรือมีส่วนผสมของเหล็ก
- 5.8 เหตุเกิดจากการใช้งานผิดปกติวิธีใช้ และ/หรือผิดประเภท
- 5.9 การแก้ไขหรือซ่อมแซม หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรืออุปกรณ์ทางบริษัทฯสงวนสิทธิ์ ที่จะใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่มีมาตรฐานเทียบเท่า หรือ ใกล้เคียง กับวัสดุอุปกรณ์เดิม

**บทบังคับ**

1. ในกรณีที่ผู้พักอาศัย แกร์ผู้มาเยือน หรือผู้รับเหมาละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ผู้นั้นจะถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และหากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้พักอาศัย แกร์ผู้มาเยือน และผู้รับเหมาของตนด้วย

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นผู้ที่มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีเป็นการละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจกำหนดค่าปรับ, มาตราการป้องกันและวิธีแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น

## ข้อมูลอื่นๆ

การติดต่อส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และภายนอก

ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร :

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ / ห้องควบคุมระบบวิศวกรรม

ลำดับที่	หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
1	การไฟฟ้านครหลวง สาขาย่อยพระโขนง	02-716-3349
2	การประปานครหลวง	02-233-0041
		02-331-1106
3	สำนักงานเขตพระโขนง งานทะเบียนราษฎร	02-331-0186
4	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	02-332-2361
5	บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (รฟฟามีทีเอส)	02-617-7300
6	บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (รฟฟีดิติน MRT)	02-624-5200
7	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร)	02-936-2852-66
8	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอกมัย)	02-391-6846
9	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (ถนนบรมราชชนนี)	02-894-6008
10	โรงพยาบาลไทยนครินทร์	02-361-2727
11	โรงพยาบาลบางนา 1	02-746-8630
12	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	02-769-2000
13	โรงพยาบาลสุโขทัย	02-391-0011
14	โรงพยาบาลศิรินครินทร์	02-356-9900

## แจ้งเหตุฉุกเฉิน

ลำดับ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ
1	แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191, 123
2	ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน กทม. ตลอด 24 ชั่วโมง	1555
3	ตำรวจท่องเที่ยว	1155
4	ตำรวจทางหลวง	1193
5	ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
6	เหตุฉุกเฉิน อาชญากรรม กองปราบปราม	1195
7	ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาล โรงพยาบาลตำรวจ	1691, 0-2255-1133-6
8	ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน สถานีตำรวจแห่งราชวดี	1688
9	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์ดับเพลิงศรีอยุธยา	199
10	แจ้งเหตุฉุกเฉิน อุบัติภัยสารเคมี กรมควบคุมมลพิษ	1650
	แจ้งเหตุฉุกเฉิน ศูนย์บรรเทาทุกข์ กระทรวง	
11	สาธารณสุข	1669
12	ศูนย์กู้ชีพ "บนพร"	0-2354-8222
13	ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชม.	0-2226-4444
14	สายด่วนแจ้งเหตุอาชญากรรม (ปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง	1784
15	สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
16	สถานีวิทยุ จส. 100	1137, 0-2711-9151-8
17	สถานีวิทยุ สวท. 91	1644
18	ศูนย์รับแจ้งเหตุภัย	0-22821815
19	ศูนย์แท็กซี่	02-6116499





ภาคผนวก ค-8

---

ใบอบรมดับเพลิง





## กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่ ๑๐๖-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๖-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑  
ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสพาย

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ซอยปิยะบุตร ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรและระบบปรับอากาศ พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๑ คน

เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาคผนวก ค-9

---

แผนการจัดแมลง







## เอกสารแนบท้ายสัญญา

### มาตรฐานการให้บริการควบคุมแมลง ปลวก (TERMITES)

- จัดทำบัญชีแมลงในและรอบนอก ตามรอบนอก รอบรั้วของปูและไม้
  - ใช้น้ำยาเคมีฉีดเพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
  - ตรวจเช็คไล่แมลงในทางเดินและตัวของปลวก
  - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด
- เคมีที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

### มด (ANTS)

- จัดทำบัญชีแมลงในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
  - ไล่แมลงเคมี ในบริเวณที่สำรวจพบมดได้ เช่น แอ่งบอร์สตัวที่ไฟ, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยกเป็นต้น
  - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด
- คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

### แมลงสาบ (COCKROACHES)

- จัดทำบัญชีแมลงในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
  - ไล่แมลงเคมีตามรอบนอก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจไล่ได้
  - วางยาเบื่อในบริเวณที่ไล่เคมีไม่ได้ และเคมีไล่อาจดำเนินการได้
  - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

### หนู (RAT & MICE)

- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งมีเหยื่อออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
  - วางการตามพื้นที่ที่ทรงเหยื่อพิษไม่ได้
  - การวางก็อาจจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานที่ โดยใช้น้ำกับดักเป็น หรือกับดักตาย
  - ไล่คำแนะนำในเรื่องการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้นเพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาดคือ แหล่งอาหารแหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACUM, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

### ยุง (MOSQUITOES)

- จัดทำบัญชีแมลงยุงในพื้นที่รอบนอกและรอบรั้วบริเวณภายใน และรอบนอกทำการทำแบบแผนยุง
  - บริเวณที่รอบนอก, ต้นไม้สูงไม่ และสวนหย่อมรอบอาคาร
  - ไล่แมลงกำจัดยุง ตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ที่ระบายน้ำรอบอาคาร
  - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ES BIOALLETHRIN

## ตารางนัดทำบริการ

26 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งการดำเนินงานป้องกันและควบคุมแมลง  
เรียน ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด วิศด้อม อิมสกาย  
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท รอยบิยะบุตร์ 1  
แฉงบางจาก เขตพระโขนง กทม.  
โทร. 064-465-1414

ตามที่บริษัทฯ ปี เศรษฐวิธ จำกัด ได้รับความไว้วางใจจากนิติบุคคลอาคารชุด วิศด้อม อิมสกาย ให้เป็นผู้ดำเนินการป้องกันและควบคุมแมลงประเภทปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง สัตว์ประเภท BK-4416/1 เริ่ม 18 สิงหาคม 2567 ถึงสุด 17 สิงหาคม 2568 บริษัทฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตามวันและเวลา ดังนี้

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เวลา	หมายเหตุ
1	วันเสาร์ ที่ 24 สิงหาคม 2567	09.00 - 12.00 น.	
2	วันเสาร์ ที่ 21 กันยายน 2567	09.00 - 12.00 น.	
3	วันเสาร์ ที่ 19 ตุลาคม 2567	09.00 - 12.00 น.	
4	วันเสาร์ ที่ 16 พฤศจิกายน 2567	09.00 - 12.00 น.	
5	วันเสาร์ ที่ 21 ธันวาคม 2567	09.00 - 12.00 น.	
6	วันเสาร์ ที่ 18 มกราคม 2568	09.00 - 12.00 น.	
7	วันเสาร์ ที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568	09.00 - 12.00 น.	
8	วันเสาร์ ที่ 22 มีนาคม 2568	09.00 - 12.00 น.	
9	วันเสาร์ ที่ 19 เมษายน 2568	09.00 - 12.00 น.	
10	วันเสาร์ ที่ 17 พฤษภาคม 2568	09.00 - 12.00 น.	
11	วันเสาร์ ที่ 21 มิถุนายน 2568	09.00 - 12.00 น.	
12	วันเสาร์ ที่ 19 กรกฎาคม 2568	09.00 - 12.00 น.	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(ลงนามและประทับตรา)  
กรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุ: หากไม่สะดวกกรุณาแจ้งให้บริษัทฯทราบล่วงหน้า 2-3 วัน วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น.

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

20 หมู่ที่ 51 ตำบลคลองเตย อำเภอบางพลี 10160  
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์ 02-4559819



B CARE SERVICE CO., LTD.  
20 หมู่ที่ 51 ตำบลคลองเตย อำเภอบางพลี 10160  
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819





ภาคผนวก ง

---

## หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ง-1

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ







บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต.คานham อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00280/68

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสพาย  
Address : 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0021010 Email : whizdominspire1@gmail.com  
Project Name : โครงการ วิสซ์คอม อินสพาย  
Sample Type : Ambient air Location : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 674372,1513461)  
Sample By : Jittawee Wongmakheb Received Date : June 02, 2025  
Analysis Date : June 02 - 11, 2025 Report Date : June 11, 2025  
Environmental conditions during sampling : Temperature 29 - 33 °C Relative humidity 64 - 87%

Page 1 of 1

Sample No.	Sampling Date	Total Suspended Particulate (mg/m <sup>3</sup> )	Particulate Matter (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )
A00376/68	May 29 - 30, 2025	0.027	0.012
Standard		0.33	0.12

Sample of Description : Air Quality

Method

Total Suspended Particulate : EPA 40 CFR Part 50 Appendix B, Gravimetric Method

Particulate Matter : EPA 40 CFR Part 50 Appendix J, Gravimetric Method

Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

-:End of Report :-

Mr. JITTAWEE WONGMAKHEB  
Chemist

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM  
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



ภาคผนวก ง-2

---

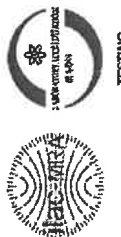
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง

โดยห้องปฏิบัติการ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต.เกรียงไกร อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000  
104 Moo 5, T.Kienkham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-400-593 Fax : 035-400-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอภิมหาสมุทร จำกัด  
Address : 9 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : บริษัทอภิมหาสมุทร จำกัด : 02-0021010, 084-4851418 E-mail : whizdominspire@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Size : 1000 ml Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 09/01/2025 Sampling By : TANAOKIT (S-180-a-0020) Receive Date : 08/01/2025  
Analysis Date : 08-16/01/2025 Report Date : 16/01/2025 Report No. : R 00199/68

Parameter	Unit	Method	WC 00194/68	WC 00199/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.3 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	30	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	18	46	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	438	450	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	0.5 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-4 C	6	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.1 *	< 0.1 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10 <sup>4</sup> *	3.3 x 10 <sup>4</sup> *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0 x 10 <sup>4</sup> *	3.3 x 10 <sup>4</sup> *	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นปนขาว	ขุ่นปนเขียว	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B  
Unit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, N)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* การวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการโดยบุคลากรที่ได้รับการรับรองโดยกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ (กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์) ม.ร.ว.ค.บ.2567

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Crawing Sritai) (Miss. Crawing Sritai)  
Chemist : 7-190-a-0007  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager : 7-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
ฉบับนี้จัดทำขึ้นเฉพาะรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการทดสอบไปใช้ในส่วนอื่นได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ  
POLAB 7.5.1/1 ขออนุญาตนำผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต.เกรียงไกร อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000  
104 Moo 5, T.Kienkham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383, 035-400-593 Fax : 035-400-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอภิมหาสมุทร จำกัด  
Address : 9 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : บริษัทอภิมหาสมุทร จำกัด : 02-0021010, 084-4851418 E-mail : whizdominspire@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Size : 1000 ml Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 21/02/2025 Sampling By : Rungasakorn (S-100-a-0002) Receive Date : 21/02/2025  
Analysis Date : 21-28/02/2025 Report Date : 28/02/2025 Report No. : R 01377/68

Parameter	Unit	Method	WC 01834/68	WC 01837/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.4 (25°C)	6.7 (25°C)	5.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	70	28	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	99	46	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	414	434	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	7	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-4 C	30	31	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.1 *	< 0.1 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 <sup>4</sup> *	4.9 x 10 <sup>4</sup> *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 <sup>4</sup> *	4.9 x 10 <sup>4</sup> *	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นปนเขียว	ขุ่นปนเขียว	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B  
Unit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, N)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* การวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการโดยบุคลากรที่ได้รับการรับรองโดยกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ (กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์) ม.ร.ว.ค.บ.2567

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) (Miss. Neeramol Phadungsong)  
Chemist : 7-190-a-0010  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager : 7-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
ฉบับนี้จัดทำขึ้นเฉพาะรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการทดสอบไปใช้ในส่วนอื่นได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ  
POLAB 7.5.1/1 ขออนุญาตนำผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210  
Tel : 035-228-383 035-600-583 Fax : 035-600-584



TESTING  
No. 00229

Page 1 of 1

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ทรัสต์ จำกัด  
Address : 9 ซอยนิคม 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตพรโหม กรุงเทพมหานคร 10280  
Contact : 02-0021010, 064-4851418 Email : whizdomin@protonmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ออโตโมบิล  
Sampling Date# : 22/04/2025 Sampling By# : รุ่งโรจน์ ออโตโมบิล  
Analysis Date : 22/04/2025 Report Date : 02/05/2025 Report No. : R 02897/88

Parameter	Unit	Method	WC 03462/88 ไม่ผ่านการทดสอบ	WC 03462/88 ไม่ผ่านการทดสอบ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	100	7	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	77	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	360	380	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg N, H, C	27	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.9 x 10 <sup>4</sup> #	7.8 x 10 <sup>4</sup> #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 <sup>4</sup> #	7.8 x 10 <sup>4</sup> #	-

Sample Characterization Observation ไม่ผ่านการ

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation: LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, NH<sub>4</sub>-N  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ผ่านการรับรองจากหน่วยงานราชการ (ยกเว้นตามที่ระบุในใบแจ้งผลการทดสอบ) พ.ร.บ. 2562

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Kheethanya Mekaeo) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
~190-q-0013 ~190-q-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210  
Tel : 035-228-383 035-600-583 Fax : 035-600-584



TESTING  
No. 00229

Page 1 of 1

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ทรัสต์ จำกัด  
Address : 9 ซอยนิคม 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตพรโหม กรุงเทพมหานคร 10280  
Contact : 02-0021010, 064-4851418 Email : whizdomin@protonmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ออโตโมบิล  
Sampling Date# : 10/03/2025 Sampling By# : NITHET (~190-q-0027)  
Analysis Date : 10-17/03/2025 Report Date : 17/03/2025 Report No. : R 01802/68

Parameter	Unit	Method	WC 02123/68 ไม่ผ่านการทดสอบ	WC 02123/68 ไม่ผ่านการทดสอบ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.7 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18	12	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	19	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	456	462	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg N, H, C	19	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10 <sup>4</sup> #	3.3 x 10 <sup>4</sup> #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.3 x 10 <sup>4</sup> #	3.3 x 10 <sup>4</sup> #	-

Sample Characterization Observation ไม่ผ่านการ

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation: LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, NH<sub>4</sub>-N  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ผ่านการรับรองจากหน่วยงานราชการ (ยกเว้นตามที่ระบุในใบแจ้งผลการทดสอบ) พ.ร.บ. 2562

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Rommakom Padungwong) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
~190-q-0010 ~190-q-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5, ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 085-225-383, 085-800-580 Fax : 085-800-584



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5, ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 085-225-383, 085-800-580 Fax : 085-800-584



TESTING  
No.00289

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด  
Address : 9 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18100  
Contact : 02-0021010, 084-4851419 Email : whizdominspire@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site : โรงงาน ออราฟาร์ม บ้านใหม่  
Sampling Date : 16/06/2025 Sampling By : TANAKIT (T-190-a-0020)  
Analysis Date : 16-23/06/2025 Report Date : 23/06/2025 Report No. : R 04349/68

Parameter	Unit	Method	WC 0522/68	WC 0523/68	Standard *
			ในถังเก็บน้ำดิบ	ในถังเก็บน้ำดิบ	ในถังเก็บน้ำดิบ

pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	87	9	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	30	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	428	266	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2	< 0.1	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgH <sub>2</sub> O	2	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10	< 0.10	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 <sup>4</sup>	4.5 x 10 <sup>4</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.3 x 10 <sup>4</sup>	2.0 x 10 <sup>4</sup>	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OB, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N)  
\* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* Instrumentation and reagents used in this test are calibrated and maintained according to the requirements of the laboratory accreditation (certificate number) No. 2587

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Signature : [Signature]  
Signature : [Signature]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำดื่ม/น้ำดื่ม : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

TESTING  
No.00289

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด  
Address : 9 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18100  
Contact : 02-0021010, 084-4851419 Email : whizdominspire@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site : โรงงาน ออราฟาร์ม บ้านใหม่  
Sampling Date : 29/05/2025 Sampling By : TANAKIT (T-190-a-0020)  
Analysis Date : 30/05/2025-09/06/2025 Report Date : 09/06/2025 Report No. : R 03873/68

Parameter	Unit	Method	WC 0463/68	WC 0464/68	Standard *
			ในถังเก็บน้ำดิบ	ในถังเก็บน้ำดิบ	ในถังเก็บน้ำดิบ

pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	83	7	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	83	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	332	484	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.0	< 0.1	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgH <sub>2</sub> O	2	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10	< 0.10	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 <sup>4</sup>	780	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.3 x 10 <sup>4</sup>	200	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OB, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N)  
\* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* Instrumentation and reagents used in this test are calibrated and maintained according to the requirements of the laboratory accreditation (certificate number) No. 2587

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Somrat Usa) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Signature : [Signature]  
Signature : [Signature]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
น้ำดื่ม/น้ำดื่ม : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



ภาคผนวก ง-3

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ







บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต.หนองแขม อ.เมือง จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
Tel : 035-228-383 , 035-300-893 Fax : 035-300-894

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด อู่ซ่อม ยานยนต์  
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนพหลโยธิน แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0021010, 084-4851419 E-mail : whitdominspire@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ อู่ซ่อม ยานยนต์  
Sampling Date : 10/03/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 10-19/03/2025 Report No. : RWS 00888/68

Parameter	Unit	Method	PWS 0139088 ตรวจหาโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	PWS 0139188 ตรวจหาอี.โคไล	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.3	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ข้อมูลผลการตรวจพบเชื้อ 12550 ไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng)  
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 ขบวนการการทดสอบ วันที่ออก : 03/03/2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 ต.หนองแขม อ.เมือง จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
Tel : 035-228-383 , 035-300-893 Fax : 035-300-894

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด อู่ซ่อม ยานยนต์  
Address : 9 ซอยปิ่นเกล้า 1 ถนนพหลโยธิน แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0021010, 084-4851419 E-mail : whitdominspire@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ อู่ซ่อม ยานยนต์  
Sampling Date : 22/04/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 22-30/04/2025 Report No. : RWS 01125/68

Parameter	Unit	Method	PWS 0220068 ตรวจหาโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	PWS 0221068 ตรวจหาอี.โคไล	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.3	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ข้อมูลผลการตรวจพบเชื้อ 12550 ไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย

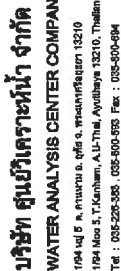
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng)  
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 ขบวนการการทดสอบ วันที่ออก : 03/05/2562 หน้า 1/1





**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**  
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**  
1964 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1964 Moo 5, T. Nong Prue, A. Nong Prue, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-528-353 035-900-593 Fax : 035-600-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทเคอราลากรู๊ป จำกัด กรุงเทพฯ  
 Address : 39 ถนนมิตรภาพ ตำบลมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000  
 Contact : คุณประจักษ์พร วัฒนศิริ  
 Phone : 02-0021010, 084-4854119  
 E-mail : whizdomline1@gmail.com

Water : ตรวจไม่พบเชื้อ  
 Sample Site : WAC  
 Sampling Type : 29/05/2025  
 Sampling Date : 30/05/2025  
 Analyze Date : 05/06/2025  
 Report No. : RWS 01553/68

Parameter	Unit	Method	Standard
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Baritised Total Coliform Fermentation	$< 1.1$
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other: Enrichable coli Procedures	$< 1.1$
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	$< 10$
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	$< 10$

**Bamark :** \* ถ้ายังคิดจะทวงถามการสาธารณสุข จนถึงวันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการรับน้ำ หรือกิจการใดๆ ไปทำและละเมิดกับ

∴ End Of Report :-

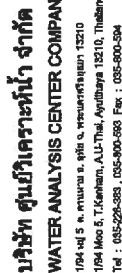
Laboratory Staff  
.....  
(Miss. Ronnakorn Padungwong)  
Chemist  
.....  
Approved By  
.....  
(Mrs. Neeramo Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น การนำผลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการถือว่าผิด

EQ-LAB 7.5.11 รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน: 25/07/2561 วันที่: 1 มิ.ย. 2562 หน้า 1/1



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	: วิทยาลัยการอาชีพ วิจิตรนิคม อัมพวัน
Address	: 9 หมู่บ้านโคก 1 ถนนพหลโยธิน แขวงบึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110
Contact	: 9 ร้อยตรีสุเทพ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงบึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110
Sample Type	: Water
Sampling Date	: 16/09/2025
Analysis Date	: 16-24/06/2025
Report	: 24/06/2025
Sampling	: 10260
Receive	: 10260
E-mail	: 02-021010, 064-4851419

Parameter	Unit	Method	PWS 03522/88 ประเทศไทย	PWS 03522/88 ประเทศไทย	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other Excludable col/Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

Remarks :- 5,844,000 บาทของการชำระค่าตอบแทน ตามที่ 12,550 บาท การคำนวณของค่าตอบแทนที่ขอ/ถือการชำระค่าตอบแทน หรือที่ชำระค่าตอบแทน

:- End Of Report :-

Laboratory Staff	Approved By
(Miss. Ronnakorn Padungwong)	(Mrs. Neeramo Phadungsong)
Chemist	General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
 หมายเหตุ: ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น การนำผลการทดสอบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการจะถือว่าผิดกฎหมาย  
 FOLAB 7.8.7/1 สถาบันมาตรวิทยา  
 หมายเลข: 0-20060414 : 1.0.0.2592 วันที่: 1/1



ภาคผนวก ง-4

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

ค่า pH, Cl<sub>2</sub>





[illegible]



<b>PROBUP TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b> บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต									
ใบรายงานผลการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงาน									
1. ชื่อโครงการ : ..... 2. ชื่อผู้รับผิดชอบ : ..... 3. วันที่ : .....									
วันที่	เวลา	ผู้เข้ารับการตรวจ	ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
2/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
3/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
4/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
5/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
6/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
7/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
8/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
9/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
10/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
11/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
12/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
13/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
14/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
15/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
16/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
17/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
18/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
19/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
20/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
21/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
22/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
23/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
24/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
25/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
26/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
27/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
28/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
29/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
30/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
31/5/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		

CHECKED/VERIFIED BY : \_\_\_\_\_  
 SUPERVISOR : \_\_\_\_\_  
 DATE : \_\_\_\_\_

CUSTOMER ACCEPTANCE : \_\_\_\_\_  
 DATE : \_\_\_\_\_

<b>PROBUP TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.</b> บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต									
ใบรายงานผลการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงาน									
1. ชื่อโครงการ : ..... 2. ชื่อผู้รับผิดชอบ : ..... 3. วันที่ : .....									
วันที่	เวลา	ผู้เข้ารับการตรวจ	ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
2/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
3/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
4/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
5/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
6/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
7/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
8/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
9/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
10/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
11/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
12/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
13/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
14/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
15/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
16/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
17/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
18/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
19/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
20/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
21/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
22/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
23/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
24/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
25/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
26/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
27/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
28/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
29/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		
30/6/2568	6.30	/	/	/	/	3.4	7.4		

CHECKED/VERIFIED BY : \_\_\_\_\_  
 SUPERVISOR : \_\_\_\_\_  
 DATE : \_\_\_\_\_

CUSTOMER ACCEPTANCE : \_\_\_\_\_  
 DATE : \_\_\_\_\_



สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่อก ๐๑๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔

ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	$\beta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	$\gamma$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	$\delta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

36 Phenol...

- ๓ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

- ๔ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(3)</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(3)</sup>

ที่ปฏิบัติงานหรือวัดค่าที่ไม่เกินวัน 25 พฤษภาคม 2553

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,9)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,9)</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>(1,10)</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,11)</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,12)</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(14)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,13)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,13)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,9)</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>(4,5,7,10)</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>(15)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,12)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,13)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>

## เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิใช่ลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างใดอย่างหนึ่งหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	คารพ นวด	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานอาบอาช	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเพาะเชื้อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเพาะเชื้อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเพาะเชื้อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อเพาะเชื้อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
  - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีป้อนด้วยท่อหลอดแก้ว ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
  - ๖.๓ ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๔ ขอบแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองด้วยท่อกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๕ ซัลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
  - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)
  - ๖.๗ น้ำหนักและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
  - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเม้นเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
  - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเมตริก (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถให้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
  - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

- ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 2 -

# คำแนะนําส่งคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

## เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระหว่างน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการระหว่างน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันใน ระหว่างน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสวนน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อตัวของสารอันตราย หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งในสระ สนาม สวนสนุก สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าระหว่างน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาจนเกิดผลกระทบ การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยของสาธารณะ ระหว่างน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคอีสุกอีใส ไข้หวัดใหญ่ โรคมือเท้าปาก โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาติฟีนเนื่องจากแพ้ สารเคมี อากาติฟีน 20 แบนพ่นอากาติฟีน 20 แบนพ่นอากาติฟีน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังมีเรื่องอื่นๆ อีกด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำว่าราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการระหว่างน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการระหว่างน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นก็ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกีดกันผู้ประกอบประกอบกิจการระหว่าง น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ใช้ประกอบการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ตาม มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ใน การควบคุมประกอบประกอบกิจการระหว่างน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้
- ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการระหว่างน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชุมหารือ และ ประชุมที่จะจัดทำกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายประยุทธ์ - บุญธรรมศิริโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข





4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำหรือดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องพักเกิน 5 เปอร์เซ็นต์

4.8 ดูแลความสะอาดห้องพักเป็นประจำทุกวัน หากท่านมีสัตว์เลี้ยง ต้องเก็บกวาดและอาบน้ำให้

#### 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลสัตว์

5.1 จัดให้มีถังน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีถังน้ำ มีถังส้วมแยกจากกัน โดยแยกและจัดวางตามข้อกำหนด

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของถังส้วม การกำจัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมและห้องเก็บน้ำประจําวันให้เป็น

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องพักต้องมีถังขยะประเภทขยะทั่วไปและขยะอันตราย

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะหรือระบายสู่

ทางน้ำสาธารณะ

5.2.1 คณะกรรมการผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อมของอาคารนั้นคือ

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากตัวถังต่างๆของอาคารในอาคารรวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งต่อไปยังบำบัดน้ำเสีย

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิด

ผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำในห้องพักหรือที่เก็บน้ำเสียต้องมีท่อระบายน้ำที่แข็งแรงทนทาน

เพื่อรองรับน้ำหนักของน้ำ และป้องกันน้ำซึมออกสู่ภายนอกอาคารและบริเวณ

ใกล้เคียง

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลสัตว์ดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลสัตว์และนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง

5.3.2 มีการขนถ่ายมูลสัตว์ออกจากอาคารอย่างถูกต้อง

5.3.3 สิ่งของมูลสัตว์ของสัตว์เลี้ยงและสัตว์เลี้ยงที่วางขายในอาคาร

5.3.4 รางระบายน้ำของสัตว์เลี้ยงและสัตว์เลี้ยงที่วางขายในอาคาร

ต้องมีท่อระบายน้ำ

5.3.5 กำจัดมูลสัตว์ด้วยวิธีที่ถูกต้องและปลอดภัย

หรืออื่น

5.3.6 ดูแลรักษาถังขยะมูลสัตว์ให้สะอาดและปลอดภัย

บริเวณ

#### 6. การดูแลรักษาอาคารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และควบคุม

การก่อสร้าง

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม

6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน

ในระบบน้ำดื่ม ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ภาชนะที่สะอาดและแห้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่สะอาด

เพื่อป้องกัน

#### 7. การป้องกันความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

7.1 ภายในอาคารต้องมีการป้องกัน

7.2 ต้องมีการป้องกัน การดูแลรักษา

#### 8. การดูแลรักษาความปลอดภัย

8.1 สิ่งอำนวยความสะดวก

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์

8.2.1 ไฟส่องสว่าง

8.2.2 วัสดุ

8.2.3 ไม่ควรใช้วัสดุ

8.2.4 เครื่องมือ

8.2.5 สิ่งของ

8.3 มีอุปกรณ์

8.3.1 สิ่งของ

8.3.2 สิ่งของ

8.3.3 สิ่งของ

8.3.4 สิ่งของ

8.3.5 สิ่งของ

8.3.6 สิ่งของ

8.3.7 สิ่งของ

8.3.8 สิ่งของ

8.3.9 สิ่งของ

8.3.10 สิ่งของ

8.3.11 สิ่งของ

8.3.12 สิ่งของ

8.3.13 สิ่งของ

8.3.14 สิ่งของ

8.3.15 สิ่งของ

8.3.16 สิ่งของ

8.3.17 สิ่งของ

8.3.18 สิ่งของ

8.3.19 สิ่งของ

8.3.20 สิ่งของ

8.3.21 สิ่งของ

8.3.22 สิ่งของ

8.3.23 สิ่งของ

8.3.24 สิ่งของ

8.3.25 สิ่งของ

8.3.26 สิ่งของ

8.3.27 สิ่งของ

8.3.28 สิ่งของ

8.3.29 สิ่งของ

8.3.30 สิ่งของ

8.3.31 สิ่งของ

8.3.32 สิ่งของ

8.3.33 สิ่งของ

8.3.34 สิ่งของ

8.3.35 สิ่งของ

8.3.36 สิ่งของ

8.3.37 สิ่งของ

8.3.38 สิ่งของ

8.3.39 สิ่งของ

8.3.40 สิ่งของ

8.3.41 สิ่งของ

8.3.42 สิ่งของ

8.3.43 สิ่งของ

8.3.44 สิ่งของ

8.3.45 สิ่งของ

8.3.46 สิ่งของ

8.3.47 สิ่งของ

8.3.48 สิ่งของ

8.3.49 สิ่งของ

8.3.50 สิ่งของ

8.3.51 สิ่งของ

8.3.52 สิ่งของ

8.3.53 สิ่งของ

8.3.54 สิ่งของ

8.3.55 สิ่งของ

8.3.56 สิ่งของ

8.3.57 สิ่งของ



#### ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๕๗)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งและอำนาจของบุคคล ซึ่งมาตรา ๓๖ ประกอบกับมาตรา ๓๔ มาตรา ๔๔ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๒๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ให้ปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ซึ่งกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๐๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๐๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่าเฉลี่ยเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๐๔ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๒) และ (๓) ของข้อ ๔ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ซึ่งกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ภาคผนวก ข

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์





THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10740  
Tel. 0-2294-2142, 0-2253-8457, 0-2277-8496 Fax: 0-2257-4507



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayuthaya 13210

Equipment: pH Meter  
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220  
Serial No.: B327527211 ID No.: WWL 0068  
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GL)  
Received Date: 16 August 2024  
Calibration Date: 16 August 2024  
Date of Issue: 19 August 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

( Dr. Ekachai Puttiwong )

( ) ( Kriyosol K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Paliphan K. ) ( ) ( Omapo P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nithiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10740  
Tel. 0-2294-2142, 0-2253-8457, 0-2277-8496 Fax: 0-2257-4507



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

### Measurement Results:

#### 1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10740  
Tel. 0-2294-2142, 0-2253-8457, 0-2277-8496 Fax: 0-2257-4507



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

### Measurement Results (Cont.):

#### 2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10740  
Tel. 0-2294-2142, 0-2253-8457, 0-2277-8496 Fax: 0-2257-4507



Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.  
- The temperature scale used was an ITS-90.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

### Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm.		Sensor Type : RTD (PT 100)		
Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by Pongsak  
REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข-1



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
114/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel: 02794 3343, 02794 3344, 02794 3345, 02794 3346



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: Conductivity Meter  
Manufacturer: EUTECH Model: CON 2700  
Serial No.: 2657889 ID No.: WWL 0136  
Description:

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure:

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&G1.)

Received Date: 16 July 2024

Calibration Date: 18 July 2024

Date of Issue: 18 July 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by:

Act as Technical Manager

Approved by:

Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapan P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiiphong K. )  
( ) ( Karung C. ) ( ) ( Nontachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
114/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel: 02794 3343, 02794 3344, 02794 3345, 02794 3346



Certificate No.: CO-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm 1.423 mS/cm	S230330005 S231129006	Nov. 9, 2024 May 13, 2025	SCP Science SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:  
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Intech Metrological Center Co.,Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel: (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address: 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description: Refrigerator  
Manufacturer: B.T.Metrology Co., Ltd.  
Model: REF 040L  
Serial No.: BT-03-09-09  
Identification No.: WWL 0043  
Calibration Place: Customer Laboratory  
Order No.: 2601/24  
Received date: Aug 02, 2024  
Calibration date: Aug 02, 2024  
Environment Condition:  
Temperature: ( 25±1-10 ) °C  
Humidity: ( 50±1-30 ) %RH

Calibration Method: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to companion with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures

Reference Standard Instruments:

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	24972A	MY46020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability: This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by: ( Mr.Panuwal Phukian )  
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co.,Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel: (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



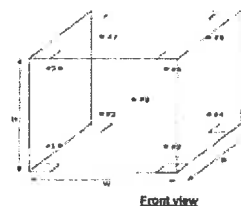
Certificate No.: MT24-7016  
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement  
Calibration point: 20 °C

Result: Without adjustment  
Resolution: 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)								Uncertainty of measurement (± °C)	
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8		
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.69	0.66



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-000-





Professional Calibration & Services Co., Ltd.  
50/888, 50/889 Moo 2, Bangpoo-Nakornnayok Rd. Bangyueh, Thanyaburi.  
Posttomburi 12120 Thailand  
Tel : 1662150-6411 (Autoline)  
Email : info@pcsr.com www.pcsr.com



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL6107024  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PLS3  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Pimpong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No : PL6107024

Page : 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No : 13C160067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.02 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.02 mg/l
9 mg/l	9.029 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.02 mg/l

#### Notes :

- 1) Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL6107024

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	5050023	01-May-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Sakmet, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF250  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr. Yuttakorn Janneenan

Approved by :

(Mr. Pimpong Junphong)  
Issue date : Mar 25, 2025

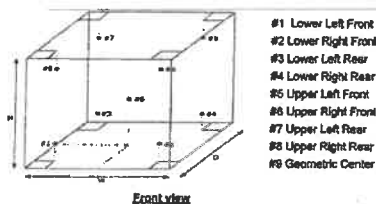
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.848	104.174	103.955	104.090	104.047	104.160	103.891	104.284	0.32
180	179.673	179.767	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.86	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15806131 (MYL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition

Certificate No.: C01243783  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053750  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( ห้างน้ำจืด )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apinil Chaoap  
Calibration Date: 04 December 2024

The Method used: In-house method, CAL-WM-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241788

(Mr. Apinil Chaoap)  
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)  
Authorized signatory

This certificate is issued in the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standards or other recognized reference standards.  
The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Unit: Measurement unit  
Order Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110  
Phone: +66 2639 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243783

Page: 2 of 2

### Calibration Results:

#### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
100 (g)	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0000	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99998	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99995	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7084  
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No.: M1439/24

Customer Name: LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address: 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment: Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer: Microtech

Model: V6-T

Serial No.: 0972K097272

ID No.: WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date: 15/10/2024

Due Date: 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by: Mr. Pawat Wongrakornkul

Approved by:

(Mr. Kridsada Thinhuatnoi)

Authorized Signatory

Issued Date: 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :  
: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard,  
Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.  
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008  
Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.  
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation  
from germicidal ultraviolet lamps.  
: Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.32-0.43 m/s ( 62-84 FPM.)

Uniformity( EN: +20%avg.) 0.36-0.44 m/s ( 58-88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MFG's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.53	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range 0.40 m/s ( 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back



Exhaust HEPA Filter  
Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVO-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

# Certificate of Calibration

LIQUID BATH





Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :   
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by :   
Aittipong Kanjanavajit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

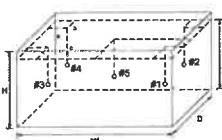
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber .

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation: 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-6

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**
**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0152  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWL-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd.; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermit*  
Chalermit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : *Aittipong*  
Aittipong Kanjanasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/9

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

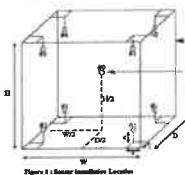
#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermit*

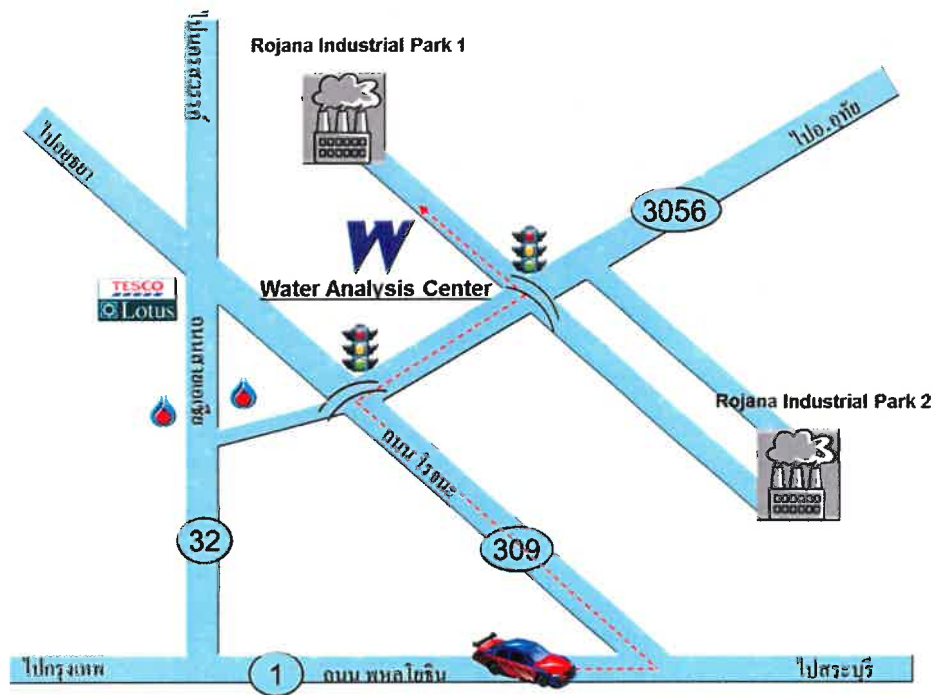
[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7









บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com